

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Katarína Sabolová**
Rodená: Kubišová
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Hlboká 13, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Istebné**
IČO: 00 314 528
Sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Zastúpený: **Martin Kováčik, starosta**

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investor:

Meno a priezvisko: **Marek Pollák**
Rodený: Pollák
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Istebné 7/3, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Alena Polláková**
Rodená: Maťašáková
Narodená:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Istebné 7/3, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej aj ako „investor“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 607/2, o výmere 418 m², druh pozemku: záhrada, zapísanom na liste vlastníctva č. 1311 vedenom Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec Istebné a katastrálne územie Istebné, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku (ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby kanalizačného potrubia umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej aj ako „**kanalizačné potrubie**“), pričom rozsah zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 30216621-028/2023 zo dňa 22.03.2023 vyhotovenom vyhotoviteľom spoločnosťou GEODET ORAVA s. r. o., so sídlom: Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 477 561, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 76111/L, ktorý bol dňa 22.03.2023 vyhotovený Ing. Petrom Stašom a Ing. Tiborom Preťom, dňa 22.03.2023 autorizačne overený Ing. Tiborom Preťom a dňa 30.03.2023 úradne overený Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor pod č. 153/2023 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“).
3. Investor zrealizoval stavbu kanalizačného potrubia.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka kanalizačného potrubia. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie kanalizačného potrubia oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, opravu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
 - b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizačného potrubia v rozsahu uloženia kanalizačného potrubia a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy rekonštrukcie a prevádzky kanalizačného potrubia;
 - c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie kanalizačného potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s ňou bude prechádzať na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena bude vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v súlade s článkom II. bod 1. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma.

5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa článku II. bod 1. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro).
2. Jednorazovú náhradu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy poskytne povinnému z vecného bremena investor.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore oprávnený z vecného bremena **bez zbytočného odkladu** po podpísaní tejto zmluvy.
2. Pokiaľ príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu z dôvodu, ktorý môžu zmluvné strany odstrániť, **zaväzujú sa** zmluvné strany poskytnúť si včasnú, maximálnu súčinnosť za účelom odstránenia zistených nedostatkov a vykonania vkladu do katastra nehnuteľností v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša investor.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia.
2. Všetky písomnosti so vzťahom k tejto zmluve a z nej vznikajúcich právnych vzťahov sú zmluvné strany povinné doručovať na adresy uvedené v tejto zmluve alebo na iné adresy za týmto účelom druhej zmluvnej strane oznámené. Ak nie je ustanovené v tejto zmluve vo vzťahu k určitým písomnostiam inak, písomnosť určená zmluvnej strane sa považuje za doručenú, ak nebol preukázaný opak, okamihom jej prevzatia druhou zmluvnou stranou alebo okamihom odmietnutia jej prevzatia, v ostatných prípadoch potom dňom vrátenia zásielky späť odosielateľovi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6. Zmluva je vyhotovená v (6) šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane povinný z vecného bremena, jeden rovnopis oprávnený z vecného bremena, dva rovnopisy investor a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor..
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa 2023

V, dňa 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Katarína Sabolová

.....

Obec Istebné

Martin Kováčik, starosta

V, dňa 2023

Investor:

.....

Marek Pollák

V, dňa 2023

Investor:

.....

Alena Polláková