

# Zmluva o prenájme priestorov č. KD/2025/001

## Prenajímateľ:

Obec Istebné  
Obecný úrad  
Istebné 142, 027 53  
IČO: 00314528  
Zastúpená: Martin Kováčik, starosta obce

## Nájomca:

Meno a priezvisko: **Janiga Milan,**  
Adresa:

## Zmluvné podmienky

### I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ ako vlastník budovy Kultúrneho domu, poskytuje nájomcovi do nájmu nebytový priestor – **Sála kultúrneho domu**. Nebytový priestor pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, malej spoločenskej miestnosti a sociálnych zariadení. Tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
- Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie/
- Účelom prenájmu je: **kar**

### II. Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **02.01.2025 do 03.01.2025**

### III. Nájomné a úhrada za služby

- Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške **80 €**. Výška nájomného je stanovená v zmysle platného cenníka obce Istebné.
- Nájomné je splatné vopred-pri podpise zmluvy, pri odovzdaní kľúčov a priestorov nájomcovi.

### IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za

odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia, inventáru a kľúčov je Anna Počalová.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie
- nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch

## V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Jedno obdrží nájomca, jedno prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v CRZ.

V Istebnom dňa: 02.01.2025

V Istebnom dňa: 02.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Martin Kováčik**  
starosta obce

.....