

Zmluva o dielo
č. 3/2024
na spracovanie Územného plánu obce Istebné, ZaD č.1

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení

Čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných:
Adresa:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO/DIČ:
tel.:
e-mail:

Obec Istebné

Martin Kováčik, starosta obce

Martin Kováčik, starosta obce
Istebné č.142, 027 53 Istebné
VÚB 21728332/0200
SK81 0200 0000 0000 2172 8332
00314528 / 2020561664
0905 298 308
starosta@istebne.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Adresa:
Štatutárny zástupca:
Osoba oprávnená rokovať:
IBAN:
IČO/DIČ:
tel.:
e-mail:

jančo architekt, s.r.o.

Hôrka 14/48, 026 01 Vyšný Kubín
Ing. arch. Roman Jančo
Ing. arch. Roman Jančo
SK73 8330 0000 0023 0224 0332
54525080 / 2121749410
0902 171 843
janco.architekt@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Východiskové podklady:

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je cenová ponuka zhotoviteľa v zmysle prieskumu trhu zo dňa 3.4.2024 podľa § 117 zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 2
PREDMET ZMLUVY

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu **Územný plán obce Istebné - Zmeny a doplnky č.1** (ďalej len dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznámí a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášok, ako aj vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Čl. 3

ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Dielom je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie **Istebné - Zmeny a doplnky č.1** v rozsahu vymedzenom v prílohe č.1 tejto ZoD v katastrálnom území obce Istebné, s výstupom grafickej a textovej časti v tlačenej aj digitálnej forme, vo formáte PDF.

3.2 Riešené územie pre dielo tvoria územia, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tejto ZoD a ich zmeny alebo doplnenia. Okrem uvedených zmien je v rámci spracovania diela potrebné v textovej časti premietnuť súvisiace zmeny platných právnych predpisov, príp. zmeny územnotechnických podkladov podľa údajov obce, od doby schválenia ÚPN-O Istebné.

3.3 Dielo obsahuje textovú smernú a záväznú časť a grafickú časť v rozsahu územia vymedzeného ZaD č.1 v súlade s platnou legislatívou.

Čl. 4

SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1 Dielo sa spracuje ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z .z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

4.2 Návrh riešenia diela - na prerokovanie:

4.2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.2.2 1x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte „PDF“).

4.1.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):

grafickej časti : - 1x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:2 000
- 1x schéma záväzných častí (farebná kópia)

4.3 Návrh riešenia diela - po prerokovaní:

4.3.1 2x analógové vyhotovenie (tlačená forma):
textová časť (ČB kópie),
grafická časť (farebné kópie).

4.3.2 navyše analógové vyhotovenie (tlačená forma):

z grafickej časti : - 2x výkres č.1 Širšie vzťahy v M 1: 50 000
- 2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania... v M 1:2 000
- 2x výkres č.6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov
na poľnohospodárskej pôde...v M 1:2 000

4.4 Čistopis diela:

4.4.1 3x analógové vyhotovenie

4.4.2 2x elektronická forma na elektronickej nosiči

4.5 Dielo bude spracované na podklade schváleného ÚPN-O Istebné.

4.6 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.7 V rámci prípravných prác objednávateľ zabezpečí sústredenie existujúcich podkladov a ostatných podkladov podľa § 7a stavebného zákona, určí ich záväznosť a vyhodnotí možnosti ich využitia. Objávateľ tieto bezodkladne poskytne zhotoviteľovi.

4.8 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rámci svojich povinností potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní podkladov podľa bodu 4.6, poskytnutie údajov, ktorých evidencia je vedená na obecnom úrade, mapové podklady v digitálnej forme. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

Čl. 5 ČAS A MIESTO PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo dojednané v rozsahu a obsahu čl.3 a 4 tejto zmluvy v termíne:

- Návrh riešenia diela: do 31.12.2024
- Čistopis diela: do 1 mesiaca od uznesenia o schválení návrhu diela v obecnom zastupiteľstve

5.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy ani v prípade, keď nebude možné pokračovať v prácach z dôvodu, že dotknuté obce, právnické a fyzické osoby a orgány štátnej správy budú v jednotlivých etapách prác v omeškaní so svojimi stanoviskami resp. pripomienkami oproti termínom stanoveným zákonom.

5.4 Miestom plnenia (dodania) je Obec Istebné – Obecný úrad, Istebné č.142, 027 53 Vrútky. Splnomocnenou osobou na prevzatie diela je starosta obce Istebné alebo ním poverená osoba, ktorá prevezme dielo osobne v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on resp. jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celej etapy spracovania diela a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaniach, týkajúcich sa orgánov štátnej správy, verejnosti, obecného zastupiteľstva a pod.

Čl. 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1 Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v čo najkratšom možnom termíne po podpise tejto Zmluvy:

- súťažné podklady zo dňa 22.3.2024
- schválené Zadanie pre ÚPN-O Istebné,
- schválený ÚPN-O Istebné, grafická a textová časť
- platné VZN o záväzných častiach ÚPN-O,
- existujúce podklady a ostatné podklady podľa § 7a stavebného zákona, sústredené v rámci prípravných prác, s určením ich záväznosti

6.2 Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskôr do 7-mich dní od jeho vyžiadania.

6.3 Objávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7 CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za dielo v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami, podľa § 4 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| I. etapa - návrh riešenia diela | 7 000,- € |
| II. etapa - čistopis diela | 2 600,- € |
| Celková cena | 9 600,- € |

Zhotoviteľ je/nie* je platcom DPH ! *nehodiace sa prečiarknuť

7.2 V cene je zahrnutá tiež účasť zhotoviteľa na rokovaníach a prezentáciách podľa bodu 5.5.

7.3 Právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a po odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy.

7.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

7.5 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

7.6 V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s poskytnutím potrebného spolupôsobenia, alebo je v omeškaní s dodaním nevyhnutných podkladov podmieňujúcich riadne splnenie predmetu zmluvy, zhotoviteľ môže primerane okolnostiam, za ktorých došlo k omeškaniu, predĺžiť lehoty plnenia dotknuté omeškaním objednávateľa, a to o dobu, o ktorú je nevyhnutné jednotlivé plnenia dlhšie realizovať z dôvodu omeškania objednávateľa, maximálne však o čas omeškania objednávateľa.

7.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní, pokiaľ dotknuté orgány v rámci verejného prerokovania požiadajú zapracovať do diela požiadavky vyplývajúce z ich stanovísk. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky doručené stanoviská od dotknutých orgánov počas verejného prerokovania do 5 pracovných dní od obdržania vo forme skenovaných dokumentov na emailovú adresu zhotoviteľa.

7.8 Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.

7.9 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (jeho jednotlivéj etapy) za každý deň omeškania.

7.10 V cene sú zahrnuté všetky výdavky zhotoviteľa na vypracovanie diela v súlade s legislatívou vrátane cestovných nákladov, spojených s riadnym vypracovaním diela.

7.11 Objednávateľ je oprávnený v priebehu celého procesu spracovania diela vykonávať kontrolu vykonávania diela.

7.12 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal, ktoré neboli spracované pri vykonávaní diela.

7.13 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy, prípadne jej dodatkov a objednávateľ v lehote do max.10 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.

7.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.

7.15 Po dokončení diela, alebo po zániku záväzku vykonať dielo, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi podklady, ktoré od neho prevzal a ktoré boli potrebné pre spracovanie diela.

Čl. 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že dielo vypracuje s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti, so stupňom znalostí a poznania dostupných v čase a priestore zhotoviteľa diela v spolupôsobení objednávateľa diela.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

Čl. 9

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY, ZRUŠENIE ZMLUVY A ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dohodnutých v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Dodatky k zmluve sa vyhotovujú v tom istom počte ako zmluva.

9.3 Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

9.4 Dohoda o zániku zmluvy je písomná. Jej súčasťou musí byť vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana ak:

- jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy.
- jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany budú snažiť vec riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, že k mimosúdному usporiadaniu veci nedôjde, ktorakolvek zmluvná strana môže požiadať príslušný súd o právnu ochranu.

Čl. 10

VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 11

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy, je upravené v stavebnom zákone a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ ako orgán územného plánovania môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká uplynutím doby plnenia, dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

11.3 Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

11.4 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

11.6 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

11.7 Zhotoviteľ súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za podmienok v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Príloha č. 1:

Zoznam lokalít riešených Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Istebné

V Istebnom, dňa 24. 4. 2024

V Istebnom, dňa 24. 4. 2024

ZOZNAM LOKALÍT RIEŠENÝCH ZMENAMI A DOPLNKAMI č.1 ÚPN-O ISTEBNÉ

- 1) V 01 – rozšírenie plochy výroby a skladov smerom na západ od existujúcich plôch, cez územie prechádza R3 vo výhlade
- 2) ZU 05 - zmena časti zmiešaného územia na individuálnu (radovú) výstavbu
- 3) BI 05 - doplnenie plôch pre IBV smerom severovýchodným a východným, vrátane riešenia dopravnej kostry územia
- 4) BI 02 - rozšírenie obytného územia smerom východným, vrátane riešenia dopravnej kostry územia
- 5) BI 17 - rozšírenie obytného územia, územie sa nachádza v CHVÚ
- 6) ZZ a ZU 04 - zmena územia na IBV, vrátane dopravných prístupov a dopravnej kostry územia
- 7) preverenie, zosúladenie a príp. doplnenie schémy záväznej časti s komplexnými výkresmi a textovou záväznou časťou
- 8) preverenie a zapracovanie výstupov z nadradených národných, nadregionálnych a regionálnych stratégií a preverenie územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu