

## Nájomná zmluva č. 2/2024

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Istebné  
**Sídlo:** Istebné č. 142, 027 53 Istebné  
**IČO:** 00314528  
**DIČ:** SK 2020561664  
**bankové spojenie:** VÚB a.s. pobočka Dolný Kubín  
**číslo účtu:** 21728332/0200  
**Zastúpená starostom:** Martin Kováčik  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Spoločenstvo bytového domu č. 155  
**Adresa trvalého pobytu:** Istebné č. 155, 027 53 Istebné  
**IČO:** 37815423  
(ďalej aj „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj „Zmluvné strany“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok

### Čl. I.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať nájomcovi za odplatu časť nehnuteľnosti – stavby, popísanej v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, aby ju za podmienok uvedených v tejto zmluve dočasne užíval.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.

### Čl. II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 471, k.ú. Istebné, parc.č. KN-C 454 zapísané na meno prenajímateľa v celku.
2. Z pozemku popísaného v bode 1. tohto článku prenecháva prenajímateľ nájomcovi za odplatu, časť ktorá je ohraničené v Príloha č. 1 červenou farbou a je neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy v celkovej výmere **20 m<sup>2</sup>** (ďalej aj „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu nájomcovi do dlhodobého užívania a nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel nájmu.
4. Dohodnutým účelom nájmu je: výstavba altánku

### Čl. III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu **1,00 € ročne** (ďalej aj „nájomné“).

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v termíne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky platby vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy sa budú uskutočňovať platbou v hotovosti do pokladne Obce Istebné.

#### **Čl. IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi Predmet nájmu na užívanie v zmysle tejto zmluvy na **dobu neurčitú**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu zo zákonných dôvodov.
3. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa, v zmysle ust. § 48 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší čo i len jednu svoju povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel, počas dohodnutej doby nájmu a je povinný platiť dohodnuté nájomné.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie inej osobe.
3. Nájomca je v prípade skončenia nájmu povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára, zvýšenú pozornosť je povinný venovať zachovaniu poriadku, čistoty a zamedzovať poškodzovaniu stavby.
5. Nájomca sa zaväzuje pravidelne udržiavať okolie bytového domu č.155 a predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že počas užívania Predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie, odcudzenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí vo vlastníctve nájomcu.

#### **Čl. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Zák. č. 40/1964 Zb. a Zák. č. 211/2000, pričom nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením akejkoľvek časti tejto zmluvy v rozsahu potrebnom v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva sa dá meniť len formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto zmluve poskytnú dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.

V Istebnom dňa:

V Istebnom dňa:

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

Príloha č.1.

