

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 08-2024

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

#### Zmluvné strany:

##### 1. Mandant: Obec Istebné

Adresa: Obecný úrad Istebné, Istebné 142  
Zastúpená: Martin Kováčik – starosta obce, 02 753  
mobil : 0905 298 308  
IČO: 00314528  
DIČ: 2020561664  
Bankové spojenie:  
číslo účtu IBAN: SK81 0200 0000 0000 2172 8332  
(ďalej len „mandant“)

a

##### 2. Mandatár: Ing. Igor Kmeť – ekomap

Adresa: Pavlova Ves č. 36, 032 21 Pavlova Ves  
mobil : 0905 957538, e-mail: ik.ekomap@gmail.com  
IČO: 47363959  
DIČ: 1079690480  
Bankové spojenie: BRE Bank SA, pobočka zahraničnej banky mBank, v Slovenskej republike  
číslo účtu IBAN: SK73 8360 5207 0042 0283 0959  
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – registračné číslo 425  
(ďalej len „mandatár“)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok, že:

- (1) Mandatár, ako odborne spôsobilá osoba podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní (ďalej len „zákon ÚP“) registrovaný na Ministerstve dopravy Slovenskej republiky pod č. 425, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) „Územný plán obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „ÚPN O ZaD č.1“) v rozsahu podľa Č. III. podľa zákona ÚP a v súčinnosti zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).
- (2) Mandant,
  - poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť a podklady k obstarávaniu ÚPN O ZaD č.1 v zmysle tejto zmluvy.
  - za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi zaplatí cenu podľa Čl. IV.

### Čl. III.

#### Rozsah záväzku a plnenie mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa súvisiace s prerokovaním dohodnutých etáp predmetného územného plánu obce v súlade s ustanoveniami stavebného zákona až po predloženie územnoplánovacej dokumentácie obecnému zastupiteľstvu na schválenie, a jej uloženie po schválení.

Rozsah činnosti mandatára je nasledovný:

- a) Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č.1
  - Spolupráca v rozpracovanosti Návrhu ÚPN O ZaD č.1 ,
  - Kontrola Návrhu ÚPN O ZaD č.1,

- Vypracovanie Oznámenie o strategickom dokumente (ÚPN O ZaD č.1 ) (zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP),
- b) Vypracovanie verejnej vyhlášky – oznámenia, žiadosti.
  - vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov a žiadosti podľa osobitných predpisov, vypracovanie verejnej vyhlášky k ÚPN O ZaD č.1
- c) prerokovanie a vyhodnotenie pripomienok a stanovísk, prerokovanie rozporov
  - Prerokovanie Návrhu ÚPN O ZaD č.1 s dotknutými orgánmi a organizáciami, dotknutými obcami, s verejnosťou, vypracovanie záznamov,
  - Prípadné opätovné prerokovanie 1x Návrhu ÚPN O ZaD č.1 nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí s návrhom ÚPN O ZaD č.1 nesúhlasili, vypracovanie záznamov,
  - Vypracovanie „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov, organizácií a verejnosti“,
  - Zabezpečenie podkladov a žiadosti o súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.
- d) Príprava podkladov na schválenie v obecnom zastupiteľstve
  - Kontrola dopracovaného Návrhu ÚPN O ZaD č.1 pre § 25 stavebného zákona.
  - Zabezpečenie žiadosti a kontrola podkladov na nadradený orgán územného plánovania o preskúmanie súladu podľa § 25 stavebného zákona (vypracovanie Správy o procese obstarávania ÚPN O ZaD č.1 )
  - Príprava podkladov do zastupiteľstva, návrh VZN, návrh uznesenia o schválení ÚPN O ZaD č.1.
- e) Práce po schválení v ÚPN O ZaD č.1 obecným zastupiteľstvom
  - Kontrola čistopisu ÚPN O ZaD č.1,
  - Vypracovanie registračného listu, príprava podkladov k uloženiu dokumentácie v zmysle § 28 stavebného zákona.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena a platobné podmienky**

- (1) Cena (odmena) za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu Čl. III. tejto zmluvy predstavuje 4240,- EUR, pričom:
  - I. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene a) – b), a to vo výške 750,- EUR.
  - II. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene c), a to vo výške 1790,- EUR.
  - III. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene d), a to vo výške 1240,- EUR.
  - IV. Časť odmeny za vykonanie predmetu zmluvy je splatná po ukončení činnosti v rozsahu Čl. III, konkrétne po písmene e), a to vo výške 460,- EUR.
- (2) Splatnosť faktúr je do 14 kalendárnych dní od ich doručenia mandantovi od mandatára.
- (3) Mandatár nie je platcom DPH.
- (4) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní, tlač žiadostí a stanovísk, podkladov k spracovaniu, prerokovaniu a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPN O ZaD č.1 , uhradí mandant.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností mandatárom, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- (1) Mandant sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní ÚPN O ZaD č.1 , a to:
  - V záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania ÚPN O ZaD č.1 zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti vypracované mandatárom dotknutým orgánom,

organizáciám, verejnosti, dotknutým obciam bezodkladne podľa pokynov mandátára, odovzdať doplňujúce údaje a upresňujúce podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

- Poskytnúť podklady k ÚPN O ZaD č.1 a ostatné písomnosti k platnému ÚPN O Istebné a jeho zmenám a doplnkom.
- Poskytnúť kópie stanovísk a vyjadrení doručených mandantovi pri obstarávaní ÚPN O ZaD č.1 priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej Republiky, konzultovať obstarávanie ÚPN O ZaD č.1 s mandatárom a v prípade potreby prizvať k rokovaniam ÚPN O ZaD č.1 spracovateľa ÚPN O ZaD č.1 .
- Po odovzdaní Návrhu ÚPN O ZaD č.1 od spracovateľa ÚPN O ZaD č.1 a kladnom stanovisku od nadradeného orgánu (§ 25 stavebného zákona) návrh ÚPN O ZaD č.1 predložiť na schválenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

(2) Mandatár sa zaväzuje:

- Postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta v zmysle právnych predpisov Slovenskej Republiky.
- Postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade potreby si vyžiadať pokyny mandanta.
- Zabezpečiť všetky potrebné úkony je podmienené súčinnosťou mandanta podľa ods. 1. Čl. V.

## **Čl. VI. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) V prípade, že počas spracovania ÚPN O ZaD č.1 vyplynie povinnosť posudzovať územný plán v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prídje k doplatku ceny za obstaranie.
- (2) Mandant (obstarávateľ ÚPN O ZaD č.1 – obec Istebné) si je vedomý charakteru predmetu zmluvy – obstaranie ÚPN O ZaD č.1, na ktorého postup, spôsob obstarania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať zmluvné strany. Všetky zmluvné strany sú si vedomé, že musí rešpektovať aj ostatné právne predpisy Slovenskej Republiky, ktoré vplývajú z priebehu obstarania ÚPN O ZaD č.1 napríklad zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
- (3) V prípade potreby sa uskutočnia pracovné stretnutia medzi mandantom a mandatárom, na ktorých mandatár bude informovať mandanta o procese a došlých stanoviskách z obstarávania ÚPN O ZaD č.1 za účasti spracovateľa ÚPN O ZaD č.1. Pracovné stretnutia sa vopred ohlásia najmenej 10 dní pred konaním.
- (4) Túto zmluvu je možné meniť len číslovanými písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami. Dodatky sa vyhotovujú v tom istom počte ako mandátna zmluva.
- (5) Prípadné vady a nedostatky vzniknuté preukázateľne vinou mandátára odstráni mandatár neodkladne.
- (6) Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi od mandanta alebo tretích strán.

- (7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- (8) Zánik zmluvy nastane po ukončení Rozsah záväzku a plnenie mandátára podľa Čl. III. alebo dohodou o zániku zmluvy, ktorá je písomná. Súčasťou dohody o zániku zmluvy je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za práce, ktoré boli vykonané do termínu podpisu dohody o zániku zmluvy. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, pričom:
- Jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže naplniť záväzky podľa tejto zmluvy – odstúpi od zmluvy.
  - Jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej strany.
- (9) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Istebnom dňa.....

V Istebnom dňa .....

Za mandátára:  
Ing. Igor Kmeť

Za mandanta:  
Martin Kováčik  
starosta obce