

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

## Čl. I.

### **Obec Istebné**

IČO: 00314528

DIČ: 2020561664

Istebné č. 142

027 53 Istebné

Zastúpená starostom: Martin Kováčik

*(ďalej povinný z vecného bremena)*

A

### **Dalibor Madera**

nar. 20.05.1995

adresa Okružná 2057/11, 026 01 Dolný Kubín

Občan: SR

*(ďalej oprávnený z vecného bremena)*

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom 1/1 nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Istebné, obec Istebné, okres Dolný Kubín a to:
  - parcelné číslo KN – C 513/39 ostatná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup> zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 471 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno na základe uznesenia OZ Istebné č. 25/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia elektrickej prípojky a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných predpisov na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a povinnosti povinného z vecného bremena tejto zmluvy strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy elektrickú prípojku.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k elektrickej prípojke v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na nej.
2. Povinný z vecného bremena si je vedomý a súhlasí, že na uloženej elektrickej prípojke ani v jej pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav elektrickej prípojky prípadne obmedziť k nej prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nesie zodpovednosť.

#### Čl. IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú, presným porealizačným vytýčením. Suma za vecné bremeno je 50 € jednofázovo a bude uhradená dňom podpisu tejto zmluvy, oboma zmluvnými stranami.

#### Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložená elektrická prípojka a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

#### Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene ak sa účastníci zmluvy nedohodnú inak.

#### Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Dolnom Kubíne, dňa.....

V....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Martin Kováčik  
Starosta obce

.....  
Dalibor Madera