

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Janka Hrčková**
Rodné priezvisko: Medvecká
Dátum narodenia: 19.04.1970
Rodné číslo: 705419/7755
Trvale bytom: Ružová 3700/3, 974 11 Banská Bystrica - Rudlová, Slovenská republika
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Istebné**
IČO: 00 314 528
Sídlo: Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Zastúpený: Martin Kováčik, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci spoločne ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy /ďalej len „**Zmluva**“/ za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1071 u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec Istebné a katastrálne územie Istebné, a to:
 - a) **pozemku registra parciel „E“ parc. č. 280/102**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 10 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
 - b) **pozemku registra parciel „E“ parc. č. 280/103**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 47 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

(ďalej spolu len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Prevádzané nehnuteľností v podiele 1/1 k celku Kupujúcemu a Kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľností v podiele 1/1 k celku do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Prevádzané nehnuteľností bola stanovená v sume **644,10 Eur** (slovom: šesťstoštyridsaťštyri eur a desať centov), t. j. 11,30 Eur/m² (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu za Prevádzané nehnuteľností uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote najneskôr do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, a to na bankový účet Predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK08 1100 0000 0026 1281 1954 vedený v Tatra banke.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je jediným a výlučným vlastníkom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré nadobudol v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva, nájomné, užívacie alebo iné práva tretích osôb,
 - c) ohľadom Prevádzaných nehnuteľností sa nevedie žiadne súdne, správne, exekučné, daňové a ani iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok obmedzenie disponovania s Prevádzanými nehnuteľnosťami a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu takéhoto konania,
 - d) neuzavrel so žiadnou treťou osobou žiadnu zmluvu, ktorou by Prevádzané nehnuteľností predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo inak scudzil,
 - e) uzavretím tejto Zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv, ktorými je Predávajúci viazaný.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známi stav Prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a jednak z predložených dokladov a v tomto stave ich od Predávajúceho aj preberá.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Kupujúci do svojho výlučného vlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresným úradom

Dolný Kubín, katastrálny odbor.

2. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho prerušil, alebo rozhodol tak, že zamietol návrh na vklad podaný podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckeho práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh ako aj nedostatky tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho, uhradí Kupujúci.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek Zmluvná strana, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Istebné (t.j. Kupujúceho) schválilo kúpu Prevádzaných nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. bod 1. písm. a) a b) tejto Zmluvy ako pozemkov nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou a kúpnu cenu špecifikovanú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy uznesením č. 39/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.07.2023.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná už jej obojstranným podpísaním a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v súlade § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci súhlasí so zverejnením jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

7. Táto Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená a je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa2023

V, dňa2023

Predávajúci :

Kupujúci :

Ing. Janka Hrčková

Obec Istebné

Martin Kováčik, starosta