

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca :

Meno a priezvisko: **Jana Bíleková**
Rodné priezvisko: **Zelinová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Istebné, 027 53 Istebné, Slovenská republika**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Názov: **Obec Istebné**
IČO: **00 314 528**
Sídlo: **Istebné 142, 027 53 Istebné, Slovenská republika**
Zastúpený: **Martin Kováčik, starosta**

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Darca a Obdarovaný spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

sa dohodli po vzájomnom prejednaní a dohode na uzavretí tejto darovacej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Darca je podielovým spoluvlastníkom **pozemku registra parciel „C“ parc. č. 1204**, druh pozemku orná pôda o výmere 534 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1329 u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, pre okres Dolný Kubín, obec Istebné a katastrálne územie Istebné, **vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku** (ďalej len „Predmet prevodu“).

Článok II.

Predmet prevodu

1. Darca na základe tejto Zmluvy daruje Obdarovanému Predmet prevodu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku a Obdarovaný prijíma Predmet prevodu vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/198 k celku do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že:
 - a) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, či nároky tretích osôb, záložné práva a iné právne povinnosti okrem vecného bremena zapínaného v časti „C“ listu vlastníctva č. 1329 pre katastrálne územie Istebné ako „*VECNÉ BREMENO - Z 1174/14 zo dňa 12.06.2014: Spočívajúce v priznaní ochranného pásma inžinierskych sietí a práva trvalého prístupu na pozemok registra C KN parc. č. 1204 za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí a vo vykonávaní povolených činností potrebných na zabezpečenie ich prevádzky vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 52/2014 zo dňa 04.04.2014 v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 - 112/14* Povinný zabezpečením vecného bremena: *vlastník pozemku registra C KN parc. č. 1204 - 112/14*“.
 - b) vo veci právne súvisiacej s Predmetom prevodu nie je vedené súdne ani akékoľvek iné konanie, ktoré by akokoľvek ovplyvňovalo či obmedzovalo disponovanie s Predmetom prevodu a rovnako nie je vedené ani žiadne súdne ani akékoľvek iné konanie, ktoré by sa akokoľvek právne dotýkalo Predmetu prevodu;
 - c) Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrení, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Darcu hrozili vo vzťahu k Predmetu prevodu, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho alebo správneho orgánu;
 - d) je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať, zmluvný prejav je slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil s listom vlastníctva, na ktorom je Predmet prevodu zapísaný, vykonal obhliadku Predmetu prevodu, oboznámil sa s právnym aj technickým stavom Predmetu prevodu, je mu známy stav Predmetu prevodu, nemá voči nemu žiadne výhrady a námietky a v tomto skutkovom a právnom stave Predmet prevodu prijíma do svojho podielového spoluvlastníctva.
3. Obdarovaný berie na vedomie skutočnosť, že Darca sa môže domáhať vrátenia Predmetu prevodu (daru), ak by sa správal k nemu alebo členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušil dobré mravy.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu spolu so všetkými právami a povinnosťami nadobudne Obdarovaný do svojho podielového spoluvlastníctva povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.
2. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Obdarovaného prerušil, alebo rozhodol tak, že zamietol návrh

na vklad podaný podľa tejto zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Darca a Obdarovaný zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckeho práva.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh ako aj nedostatky tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vkladové konanie súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva z Darcu na Obdarovaného, hradí Obdarovaný.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek Zmluvná strana, a to najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva je platná a účinná jej podpísaním oboma Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluva nadobudne vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Dovtedy sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Všetky písomnosti so vzťahom k tejto Zmluve a z nej vznikajúcich právnych vzťahov sú Zmluvné strany povinné doručovať na adresy uvedené v tejto Zmluve alebo na iné adresy za týmto účelom druhej Zmluvnej strane oznámené. Ak nie je ustanovené v tejto Zmluve vo vzťahu k určitým písomnostiam inak, písomnosť určená Zmluvnej strane sa považuje za doručенú, ak nebol preukázaný opak, okamihom jej prevzatia druhou Zmluvnou stranou alebo okamihom odmietnutia jej prevzatia, v ostatných prípadoch potom dňom vrátenia zásielky späť odosielateľovi.
4. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany tiež zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilými k právnym úkonom, že Zmluvu uzavreli po vzájomnom prerokovaní a podľa ich skutočnej, slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
8. Zmluva bola Zmluvnými stranami prečítaná, schválená, podpísaná a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Darca obdrží jeden rovnopis, Obdarovaný jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto Zmluvy, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky alebo ďalšie návrhy na doplnenie, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V, dňa2024 V, dňa2024

Darca :

Obdarovaný :

Jana Bíleková

Obec Istebné
Martin Kováčik, starosta