

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito stranami:

### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Istebné</b>
Adresa:	Istebné č. 142 027 53 Istebné
IČO:	00314528
DIČ:	2020561664
Bankové spojenie:	VÚB Dolný Kubín, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK81 0200 0000 0000 2172 8332
BIC:	
Štatutárny orgán:	Bc. Lýdia Fačková, starostka obce
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: vo veciach technických:	
Telefón:	0905 298 308
E-mail:	info@istebne.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)	

a

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>JANEX ML s.r.o</b>
Adresa	Vitanová 202, 02712 Vitanová
IČO:	51580870
DIČ:	2120729556
IČ DPH:	SK2120729556
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu (IBAN):	SK89 0900 0000 0051 4327 0529
BIC:	GIBASKBX
Štatutárny orgán:	Šprlák Ján
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: vo veciach technických:	Šprlák Ján Šprlák Ján Šprlák Ján
Osoba zodpovedná za vykonanie prác:	Šprlák Ján
Telefón:	0949 432 740
E-mail:	info@zemneprace-janex.sk
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)	

### I. Základné ustanovenia

Touto zmluvou o dielo sa zhotoviteľ, za ďalej uvedených podmienok zaväzuje vykonať (zhotoviť) pre objednávateľa dielo „**Miestne komunikácie v obci Istebné – Etapa II.**“, bližšie popísané a špecifikované v článku III. v spojení s čl. VI. tejto zmluvy, a to v dohodnutom čase podľa čl. V. tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).

## II. Východiskové podklady a údaje

### 2.1 Východiskové údaje

2.1.1 Názov stavby: Miestne komunikácie v obci Istebné – Etapa II.

2.1.2 Miesto stavby: Obec Istebné 027 53

## III. Predmet plnenia

3.1 Predmetom zmluvy je oprava miestnych komunikácií v obci Istebné podľa výkazu výmer (ďalej len „dielo“) podľa predmetu plnenia diela, ktorý je presne špecifikovaný v priloženom rozpočte stavby a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade so špecifikáciou a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť za riadne vykonané dielo zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok uvedených v bode IV. tejto zmluvy.

## IV. Cena diela

4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku č. III tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z., o cenách, ako maximálna vrátane DPH na základe priloženého záväzného rozpočtu.

4.2 Cena za zhotovenie diela:

Cena diela bez DPH 45 178,79 Eur

DPH 20% 9 035,76 Eur

**Cena spolu s DPH 54 214,55 Eur**

**slovom Päťdesiatštyritisícdvestoštrnásť eur 55 centov**

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

4.3 Cena diela pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov a DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozpočte sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie a dokončenie diela v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy a súťažných podkladov, na základe ktorých bola zmluva uzatvorená.

4.4 Ak sa pri realizácii predmetu vyskytne požiadavka navyše prác alebo zmena prác oproti súťažným podkladom, resp. oproti uzatvorenej zmluve, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovať o uzavretí dodatku k zmluve o dielo, ktorými upraví rozsah, cenu, a termíny plnenia. Pre vykonanie prác navyše alebo diela zo zmenami platí ustanovenie čl. IX .bod 9.6 prvý odsek tejto zmluvy.

4.5 Ceny prípadných navyše prác ktorých cenníkové položky bude obsahovať ponukový rozpočet, sa budú rátať podľa neho. Ceny prípadných navyše prác, ktorých cenníkové položky nebude obsahovať ponukový rozpočet, budú rátané podľa cenníka v cene nie prevyšujúcu CÚ 2021.

## V. Doba plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.

5.2 Doba realizácie predmetu zmluvy je **8 mesiacov** od podpisu a účinnosti Zmluvy o dielo medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

## VI. Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo vzniku škody

6.1 Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a zodpovednosť za neho prechádza na objednávateľa preberacím konaním, z ktorého bude vyhotovený písomný protokol o realizovaných prácach podľa bodu 10.7.

## VII. Zodpovednosť za vady diela a zodpovednosť za škody

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela po dobu **36 mesiacov** od odovzdania diela.

7.2 Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania podľa bodu 10.7. zmluvy. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vzniknuté vady a je povinný ich na požiadanie objednávateľa odstrániť na svoje náklady.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 72 hodín od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou pri vzniku udalosti.

7.4 Pri realizácii prác na stavbe za ochranu zdravia a bezpečnosť pri práci zodpovedá zhotoviteľ.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom dielo, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný aj za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty.

7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

## **VIII. Platobné podmienky**

8.1 Platba za vykonané práce sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom. Nárok na konečnú platbu vzniká len po predložení a odsúhlasení súpisu realizovaných prác a vystavení faktúry. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

8.2 Faktúra bude obsahovať:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo faktúry a číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- v prílohe faktúry bude zisťovací protokol stavby so súpisom účtovaných – vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

8.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve o dielo, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

8.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela až jeho riadnym ukončením, bez vád a nedostatkov a odovzdaním diela objednávateľovi.

## **IX. Spôsob a podmienky vykonania prác**

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, bez vád a nedostatkov, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Technické požiadavky realizovaných stavebných prác a úroveň kvality celej stavby musí zodpovedať Všeobecným technickým podmienkam (VTP) vydaným MDVRR SR a ZSPS a vyhláske č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu. Pri realizácii diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a všetky prípadné škody, v súvislosti s jeho činnosťou. Pri uskutočňovaní prác je nutné dodržiavať všetky súvisiace predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, predpisy o ochrane životného prostredia.

9.3 Zhotoviteľ je poverený stavebníkom zabezpečiť v celom rozsahu splnenie povinností stavebníka vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 396/2006 Z. z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko len vtedy, ak predmetná stavba spadá pod účinnosť tohto zákona.

9.4 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu, pokiaľ tento nie je menovite uvedený v zmluve o dielo alebo bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Tento súhlas nezavahuje zhotoviteľa stavby povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti podzhotoviteľa.

9.5 Odo dňa odovzdania staveniska bude zhotoviteľ viesť stavebný denník v zmysle pokynov MDVRR SR. Zápisy v stavebnom denníku je oprávnený za objednávateľa odsúhlasiť stavebný dozor objednávateľa. Zápisy v stavebnom denníku neopravňujú zhotoviteľa na uplatnenie si akýchkoľvek nárokov na zvýšenie ceny diela uvedenej v čl. IV. bod 4.2. tejto zmluvy. Pre dohodu o prácach navyše alebo o zmene diela platí ods. 9.6 zmluvy.

9.6 Práce navyše alebo dielo so zmenami je zhotoviteľ povinný vykonať v prípade, ak ho o to požiada objednávateľ, a to na základe písomného dodatku ku zmluve, ktorým zmluvné strany upravujú podmienky, týkajúce sa najmä rozsahu a kvality diela, ceny diela a termínu splnenia záväzku, inak zhotoviteľ nemá nárok na zaplatenie prác navyše alebo prác vykonaných v súvislosti so zmenou diela.

9.7 V prípade potreby vstupu na susedný pozemok pri realizácii stavby bude zhotoviteľ povinný požiadať vlastníkov týchto pozemkov o písomný súhlas vstupu na pozemok minimálne 3 dni pred uskutočnením stavebných prác.

9.8 Zhotoviteľ je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikali škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť stavebný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody - § 135 ods. 2 stavebného zákona. Stavebný úrad v zmysle § 135 ods. 1 stavebného zákona môže uložiť vlastníkom susedných nehnuteľností, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby trpeli vykonanie práv zo svojich pozemkov alebo stavieb.

9.9 Zhotoviteľ sa musí zdržať všetkého čím by na mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami v zmysle § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v zmysle neskorších zmien a doplnkov.

## **X. Splnenie záväzkov zhotoviteľa - odovzdanie a prevzatie prác**

10.1 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu stavebného dozoru a zhotoviteľ musí umožniť stavebnému dozoru skontrolovať akúkoľvek časť diela.

10.2 Preberanie prác a diela bude vykonané v súlade s požiadavkami Všeobecných technických podmienok (VTP) vydaných MDVRR SR a ZSPS.

10.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní všetky nevyhnutné doklady o uskutočnených skúškach, odborných prehliadkach.

10.4 Dielo je dokončené len vtedy, ak sa preukáže úspešnosť vykonaných skúšok a prehliadok, ak sú potrebné alebo o ich vykonanie objednávateľ požiada.

10.5 Doklady o vhodnosti všetkých stavebných výrobkov použitých v stavbe v zmysle zákona č.133/2013 Z. z., o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a noviel predkladá zhotoviteľ priebežne pred zabudovaním stavebných výrobkov do stavby.

10.6 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady o nakladaní s vzniknutým stavebným odpadom pri realizácii stavby v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v aktuálnom znení.

10.7 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorý bude podpísaný osobami oprávnenými konať v technických veciach.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

11.1 Strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí počas stavebných prác vedenie stavebného denníka stavby odo dňa prebratia staveniska po odovzdanie stavby objednávateľovi v zmysle pokynov MDVRR SR. Denník sa vedie v znení zákonov SR, musí byť na stavbe trvale prístupný.

11.2 Kontrolné dni na stavbe budú prebiehať priebežne.

11.3 Časť obsahu zmluvy (IX. Podmienky vykonania prác) riešia Všeobecné obchodné podmienky stavebných prác vydané Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska.

## **XII. Zmluvné pokuty**

12.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží stanovený termín ukončenia diela, dohodnutý v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň z omeškania.

12.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí v čase dohodnutom v tejto zmluve finančné čiastky uvedené v bode IV., uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň z omeškania.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

13.1 Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo je položkový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo).

13.3 Táto zmluva o dielo je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z nich každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

13.4 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve o dielo dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

13.5 Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že zmluva neobsahuje obchodné, bankové, alebo daňové tajomstvo, utajovanú skutočnosť, dôvernú informáciu alebo inú informáciu, ktorá by sa nemohla sprístupniť. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane jej príloh v plnom znení.

13.6 Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne.

Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosti sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.

Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany.

13.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Istebnom, dňa: 25.11.2022

Vo Vitanovej, dňa 25.11.2022

---

Bc. Lýdia Fačková – starostka obce

---

Šprlák Ján – konateľ

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Príloha č. 1 zmluvy o dielo: Položkový rozpočet