

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Istebnom, ktoré sa
konalo dňa 10.12.2021 v zasadačke OcÚ v Istebnom**

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny – 8 poslancov

Starostka obce Bc. Lýdia Fačková privítala prítomných poslancov a otvorila zasadnutie obecného zastupiteľstva o 14.00 hodine. Program obecného zastupiteľstva bol schválený a týmto programom sa zastupiteľstvo riadilo.

Program:

1. Schválenie overovateľov zápisnice (Bc. Renáta Pazúriková, Ing. Jozef Labuda)
2. Schválenie zapisovateľa (p. Marián Madera)
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia OZ
4. Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ
5. Rozpočtové opatrenia č. 5, 6 /2021
6. Návrh rozpočtu na roky 2022-2024
7. Návrh VZN č. 1/2022 o službách sociálnej pomoci
8. Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky mesačného príspevku pre školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Istebné
9. Návrh VZN č. 3/2022 o záväznej časti územného plánu
10. Interná smernica o poplatkoch obce
11. Správa audítora za rok 2020
12. Rôzne
13. Interpelácie poslancov OZ
14. Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia OZ
15. Záver, poďakovanie

K bodu č. 1

Schválenie overovateľov zápisnice – Bc. Renáta Pazúriková, Ing. Jozef Labuda

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 2

Schválenie zapisovateľa – p. Marián Madera

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 3

Návrh a schválenie programu zasadnutia OZ

Program bol poslancami OZ schválený.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia OZ

Uznesenie obecného zastupiteľstva prečítal p. Marián Madera. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že uznesenie bolo splnené.

K bodu č. 5

Rozpočtové opatrenia č. 5,6/2021

Rozpočtové opatrenia č. 5,6/2021 prediskutovala s poslancami ekonómka obce Ing. Janka Maľugová. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením starostky obce bola vykonaná v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 6

Návrh rozpočtu na roky 2022–2024

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočet obce Istebné podľa hlavných kategórií rozpočtovej klasifikácie na rok 2022 bez programovej štruktúry.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 7

Návrh VZN č. 1/2022 o službách sociálnej pomoci

Obecné zastupiteľstvo Obce Istebné v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom 448/2008 Z. z. o sociálnych službách vydáva VZN o rozsahu poskytovania služieb sociálnej pomoci a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Istebné. Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podrobnosti o rozhodovaní a odkázanosti na sociálne služby, poskytovanie a zabezpečovanie opatrovateľskej služby, o spôsobe a výške úhrady za poskytovanie opatrovateľskej služby s platnosťou od 01. 01. 2022.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 8

Návrh VZN č. 2/2022 o určení výšky mesačného príspevku pre školu a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Istebné

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom sa na základe ustanovenia § 6 a § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení schválilo všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky mesačného príspevku pre školu a školské zariadenie v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Istebné. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je bližšie upraviť práva a povinnosti rodičov alebo inej fyzickej osoby než rodiča, ktorá má dieťa zverené do osobnej alebo pestúnskej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu, navštevuje základnú alebo materskú školu, školský klub detí, školské stredisko záujmovej činnosti, zariadenie školského stravovania zriadené Obcou Istebné. Toto nariadenie je záväzné pre všetkých zákonných zástupcov, ktorých dieťa navštevuje niektoré z týchto zariadení. Zároveň sa vzťahuje na dospelých strávníkov stravujúcich sa v Zariadení školského stravovania pri ZŠ s MŠ v Istebnom. Toto nariadenie vstúpi do platnosti od 01.01.2022.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 9

Návrh VZN č. 3/2022 o záväznej časti územného plánu

V tomto bode poslanci OZ prerokúvali záverečné nariadenia ÚPN-Obce Istebné.

I. Zobrali na vedomie

1. „Územný plán obce Istebné“ v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorý vypracoval hl. riešiteľ Ing. arch. Eleonóra

Hejzlarová, autorizovaný architekt slovenskej komory architektov, reg.č.1629 AA s kolektívom.

2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií uplatnených počas prerokovania „Územného plánu obce Istebné“, „Návrhu Územného plánu obce Istebné“ a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

3. Stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline zo dňa 29.09.2021 pod číslom č. OU-ZA-OVBP1-2021/036572/TOM o preskúmaní procesnosti obstarávania, súladu Územného plánu obce Istebné s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa a so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

II. Schválili

1. Územný plán obce Istebné vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracoval hl.riešiteľ Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, reg.č. 1629 AA. Dokumentácia obsahuje vymedzenie záväznej časti, ktorá je predmetom schválenia formou Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 3/2022.

2. Všeobecne záväzné nariadenia obce č. 2/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Istebné.

III. Poverilo starostku obce zabezpečiť

1. V súlade s § 27 ods.4 stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.

2. V súlade s § 28 ods. 1 až 4 stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Istebné, t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade Istebné, Okresnom úrade Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.

3. V súlade s § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 10

Interná smernica o poplatkoch obce

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom schválilo internú smernicu o poplatkoch obce. Táto smernica poukazuje na prenájom nehnuteľného majetku obce Istebné, cintorínske poplatky,

multifunkčné ihrisko, posilňovňu a vyhlasovanie v miestnom rozhlase. Úprava poplatkov bola nevyhnutná z dôvodu nárastu cien energií a taktiež z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie a obnovy priestorov, na ktoré boli vynaložené nemalé finančné prostriedky z obecného rozpočtu. Nový cenník bude zverejnený na internetovej stránke obce, v informačných vitrínach obce a v papierovej forme na obecnom úrade s platnosťou od 01.01.2022.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 11

Správa audítora za rok 2020

Audítor uskutočnil audit konsolidovanej účtovnej závierky obce Istebné, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a metód. Informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej za rok 2020 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok. Obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

K bodu č. 12

Rôzne

Obecné zastupiteľstvo v Istebnom riešilo odstavné plochy a státie automobilov, ktoré tvoria prekážky na miestnych komunikáciách. Poverilo starostku obce vybaviť potrebné povolenie na osadenie značky „zákaz státia“ pri bytovom dome č. 154, nakoľko sa jedná o neprehľadný úsek cesty, hlavne pre vodičov prichádzajúcich a odchádzajúcich z ulice Hliny a Školskej. Takisto sú autá stojace na tomto úseku prekážkou pri zimnej údržbe ciest. Nakoľko sa vybudovali ďalšie stojiská pre automobily, tiež je zjednosmernená ulica popri štvordomkoch, vytvorili sa aj tam stojiská automobilov, autá stojace pri bytovom dome č. 154 budú môcť stáť na spomínaných odstavných plochách a nie pri bytovom dome 154 a zneprehľadňovať a prekážať tak na miestnej komunikácii smer na ulicu Hliny a Školskú. Poslanci OZ tiež mapovali stojiská automobilov vo večerných hodinách v sídliskovej časti obce a došli k záveru, že je veľa nezastavaných stojísk, teda voľných miest na odstavenie vozidiel z ktoréhokoľvek bytového domu, ktoréhokoľvek vlastníka vozidla.

Starostka obce informovala poslancov o havarijnom stave strechy na hospodárskom pavilóne. Počas dažďov preniká voda pod izoláciu strechy a následne vymoká na strope lekárne. Pri

obhliadke strechy nebolo zistené žiadne poškodenie izolácie, tak nie je možné určiť presné miesto a rozsah poškodenia. Poslanci rozhodli, že najlepším riešením bude vymurovať obvodové múry budovy, čím sa zvýši svetlosť podkrovia a následne budovu pokryť sedlovou strechou. Poslanci poverili starostku obce o obnovenie stavebného konania s možnosťou použitia projektovej dokumentácie, ktorá bola vypracovaná už v minulosti. S vyhlídkou do budúcnosti by mohlo byť podkrovie využité na výstavbu obecných bytov, športu alebo nájmu pre miestnych podnikateľov.

Starostka obce informovala poslancov o ďalšom postupe pri plánovanom odkúpení pozemkov potrebných na rozšírenie cintorína. Bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého oslovíme všetkých majiteľov dotknutých parciel a ak dôjde k obojstrannej dohode tieto pozemky odkúpime do vlastníctva obce.

Ďalej starostka obce informovala poslancov ohľadom znovu pridelovania dotácií max. do výšky 20 000,- € pre obce a mestá na drobné opravy v obciach a mestách (bola poslaná žiadosť na rekonštrukciu prístupových ciest, osvetlenia ku kostolom v obci). Tieto dotácie by mali byť poskytnuté z ministerstva financií.

V ďalšom bode išlo o návrh uzatvorenia zámennej zmluvy medzi Obcou Istebné v zastúpení starostkou obce a Daliborom Maderom bytom Okružná 2057/11, Dolný Kubín – pozemok na výstavbu garáže pod ČOV v zmysle geometrického plánu č. 30216621-196/2021, ktorý vyhotovil Ing. Tibor Preťo GEODET ORAVA s.r.o., so sídlom Obrancov mieru 1774/12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 53 477 561, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálnym odborom č. 791/2021 dňa 07.12.2021. Predmetom návrhu zámennej zmluvy je zámena nehnuteľností a to:

Účastník v I. rade Obec Istebné zamieňa diel č. 3 a diel č. 4 v jej výlučnom vlastníctve za diel č. 1 vo výlučnom vlastníctve účastníka v II. rade Dalibora Maderu a účastník v II. rade zamieňa diel č. 1 v jeho výlučnom vlastníctve, za diel č. 3 a diel č. 4 vo výlučnom vlastníctve účastníka v I. rade Obce Istebné.

Na základe uvedenej zámeny sa účastník v I. rade stáva výlučným vlastníkom dielu č. 1 o výmere 14 m² odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/12, ostatná plocha o výmere 25 m² a účastník v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom dielu č. 3 o výmere 9 m² odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 530 m² a dielu č. 4 o výmere 5

m² odčleneného geometrickým plánom od pozemku registra C KN parcelné číslo 513/39, ostatná plocha o výmere 171 m².

Po vykonaní zápisu prevodov vlastníckeho práva bude stav nasledovný:

Účastník v I. rade bude výlučným vlastníkom novovzniknutej parc. č. 513/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m² a novovzniknutej parc. č. 513/39, druh pozemku ostatná plocha o výmere 180 m².

Účastník v II. Rade výlučným vlastníkom novovzniknutej parc. č. 513/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 25 m².

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú nehnuteľnosti bez ďalšieho finančného vysporiadania z titulu zámeny rovnakej výmery v rovnakej všeobecnej hodnote predmetných zamieňaných dielov, t. j. bezodplatne.

Kontrolór obce Ing. Martin Kahan predniesol návrh na prehodnotenie mesačného platu starostu obce Itebné. Základný plat starostu vypočítaný v súlade s § 3 ods.1 zákona č. 253/1994 Z. z s účinnosťou od 01. januára 2022 sa zvyšuje z pôvodných 30% na 40%.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 13

Interpelácie poslancov OZ

Poslanec p. Martin Kováčik predniesol požiadavky od funkcionárov OŠK – Itebné, ktorí žiadajú vykonať drobné stavebné úpravy a dokončovacie práce na šatniach pri futbalovom ihrisku. Starostka obce poverila členov stavebnej komisie, aby vykonali obhliadku týchto priestorov a určili ďalší postup pri odstránení vzniknutých nedostatkov.

K bodu č. 14

Návrh a schválenie uznesenia zo zasadnutia OZ

Návrh uznesenia prečítala starostka obce a tento bol poslancami schválený. OZ konštatuje, že na riadnom zasadnutí OZ sa zúčastnilo 8 poslancov a je uznášaniaschopné.

za hlasovalo – 8 poslancov

K bodu č. 15

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovanie OZ ukončila o 18.30 hodine.

Zápisnica prečítaná a podpísaná :

Bc. Lýdia Fačková, starostka obce

Overovatelia zápisnice

Bc. Renáta Pazúriková

Ing. Jozef Labuda

Zapísal

p. Marián Madera
