

# OBEČ ISTEBNÉ

## Istebné 142, 027 53 Veličná

Číslo: 225/2022/558-ozn.

Istebné 30.11.2022

*Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť*

*Dňa*

*Podpis*

Vyvesené dňa:

*(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)*

Zvesené dňa:

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

#### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 16.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4“ na pozemkoch parc. č. KN-C 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/12, 586/10, 586/15, 586/18 v k.ú. Istebné.

Obec Istebné ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

#### **„Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4“**

pozostávajúca z nasledovných objektov:

SO 01 – Prístavba výrobná – skladovacej haly

SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 03 – Dažďová kanalizácia

SO 05 – Areálové osvetlenie

SO 06 – Areálový rozvod NN

SO 07 – Ochrana plynárenského zariadenia

miesto stavby: Istebné

na pozemkoch parc.č. KN-C 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/12, 586/10, 586/15, 586/18,

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská

tel. č. +421901788719, e-mail: ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

Strana 1 z 15

586/175  
katastrálne územie: Istebné  
projektant: Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier č. reg.  
4957\*A1

Stavba sa umiestňuje na základe preukázania vlastníckych práv k pozemkom,

### **Základné údaje, charakterizujúce stavbu:**

Navrhovaná prístavba výrobnno-skladovacej haly bude situovaná na juhozápade existujúcej výrobnno - skladovacej haly A. Navrhovaná vrátnica bude situovaná na juhovýchode areálu na existujúcom vjazde do areálu pri hale A. Navrhované parkovisko A sa bude nachádzať južne od navrhovanej vrátnice (existujúceho vjazdu do areálu). Navrhované parkovisko B sa bude nachádzať na severnej strane areálu, severne od haly B. Toto parkovisko si bude vyžadovať aj zriadenie nového vjazdu z cesty III. triedy 2258. Súčasťou projektu sú aj rozšírenia existujúcich spevnených a manipulačných plôch. Jedna spevnená plocha je navrhnutá ako rozšírenie medzi halou A halou B, pod VN vedením. Ďalšia spevnená a manipulačná plocha je navrhnutá pred prístavbou výrobnno-skladovacej haly. V rámci projektu bude aj rozšírenie existujúcej vnútroareálovej komunikácie medzi halou A halou B na západnej strane areálu.

Riešené územie na severe a západe susedí s parcelou definovanou z hľadiska druhu pozemku ako orná pôda. Južná strana priemyselného areálu hraničí s cestou I. triedy I/70. Na východe riešený areál susedí s cestou III. triedy 2258, odkiaľ sú aj existujúce vjazdy na pozemok investora.

### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL - PARKOVISKO „A“**

Stavba rieši okrem prístavby haly aj rozšírenia parkovacích kapacít. V tejto časti je navrhované odvodnenie spevnených plôch okolo navrhovanej prístavby a na parkovisku medzi oploteným areálom firmy a VTL plynovodom. Parkovacie státi a komunikácie budú s betónovým krytom - ako existujúce. Odvodnené budú uličnými vpustami. Odvodnenie strechy haly je navrhované na odvodnenie existujúcej haly a spolu bude natekať do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie, časť strechy bude vyspádovaná na stranu existujúcej spevnenej plochy. Vonkajšie strešné zvody budú natekať na spevnenú plochu a ďalej cez vpusty do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu - toku Istebnianka, Potok tečie blízko- cca 30m východne od hranice areálu.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná- bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia..

### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL – PLOCHA MEDZI HALAMI „A“ a „B“**

Stavba rieši aj rozšírenia spevnených plôch. Existujúca betónová spevnená plocha sa plánuje z prevádzkových dôvodov rozšíriť. Bude so spádom od existujúcej plochy aby nedochádzalo k natekaniu zrážkových vôd z existujúcej plochy na navrhovanú. Rozšírenie spevnenej plochy bude s betónovým krytom- ako existujúce. Odvodnená bude uličnými vpustami.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu- toku Istebnianka, Potok tečie blízko- cca 30m východne od hranice areálu. Do tejto kanalizácie je napojené odvodnenie existujúcej spevnenej plochy.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná - bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia.. Vsa bude situovaný na pozemku stavebníka v navrhovaných spevnených plochách.

### **DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL - PARKOVISKO „B“**

V tejto časti je navrhované odvodnenie spevnených plôch (parkovisko + príslušná komunikácia) v časti areálu najbližšej k obci Istebné. Parkovacie státi a komunikácie budú s betónovým

krytom - ako existujúce. Odvodnené budú uličnými vpustami.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu - toku Istebnianka. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná- bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia. Vsak bude situovaný na pozemku stavebníka v navrhovaných spevnených plochách.

### VNÚTORNÝ VODOVOD

Projektová dokumentácia rieši zásobovanie len požiarou vodou z existujúcej výrobnjej haly. Vetva požiarne DN40 (D50) - navrhovaný rozvod požiarnej vody sa napojí na existujúci rozvod požiarnej vody v existujúcej výrobnjej hale DN 50 a bude slúžiť na napojenie 3 nových hadicových navijakov v novej prístavbe výrobnno-skladovacej hale. Bod napojenia bude v existujúcej výrobnjej hale - II.ETAPA.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcov vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
4. Toto rozhodnutie neoprávňuje investora k zahájeniu výstavby a tvorí súčasť dokladov pre prípravu projektovej dokumentácie.
5. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná minimálne v rozsahu, ktorý sa požaduje pre vydanie stavebného povolenia (§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). S realizáciou stavebných prác je možné začať až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia príslušným stavebným úradom.
6. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
7. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
8. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

### **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne**

(stanovisko č. PPL/2995/2022 zo dňa 03.10.2022)

- So žiadosťou účastníka konania: HOVAL, s.r.o., Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, IČO 36416215 v zastúpení: VIZIJALDK projekt, s.r.o., M.R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín, IČO 47555505 správny orgán vyhovuje a s návrhom na územné konanie stavby „Rozšírenie areálu HOVAL-Prístavba haly etapa A4“, ktorá bude umiestnená na parcele C KN 586/2-5, 7-10, 12, 15-18, 175-176, 183, C KN 587/177, 184-190, C KN 687/2, 5, 8 v katastrálnom území Istebné súhlasí.

### **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská

tel. č.+421901788719, e-mail: ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

Strana 3 z 15

(stanovisko č. ORHZ-DK1-2022/000226-002 zo dňa 14.07.2022)

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2018/007908 zo dňa 10.12.2018)

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § BO ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- Miesto stavby sa nachádza v blízkosti historickej komunikácie a evidovaných archeologických lokalít kde sa doposiaľ nerealizoval žiaden archeologický prieskum. Bez zabezpečenia obhliadky zemných prác zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení územia.

### **Okresný úrad Dolný Kubín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(stanovisko č. OÚ-DK-OCDPK-2022/006998-002 zo dňa 29.09.2022)

- Dodržať podmienky stanoviska Správy ciest ŽSK Žilina, závod Orava pod číslom 1670/2022/SCŽSK-02 zo dňa 16.08. 2022 a to:
  - S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme;
  - Vjazd do areálu v ďalšom stupni DSP navrhnuť v zmysle platných STN a TP;

- Odvodnenie pozemku, spevnených plôch a odtok z ORL nesmie byť zaústené do existujúceho odvodnenia cestného telesa do dažďovej kanalizácie pod existujúcim chodníkom:
  - Ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie je nutné predložiť správcovi cesty na vyjadrenie. Súčasťou PD pre stavebné povolenie budú aj priečne rezy vjazdu, úpravu chodníka v mieste napojenia:
  - Dodržať podmienky VZP správcu cesty, ktoré sú zverejnené na stránke [https://www.sczsk.sk/wp-content/unloads/2021/12/všeobecne podmienky 2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/unloads/2021/12/vseobecne%20podmienky%202022.pdf);
  - Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od jeho vystavenia;
  - V prípade potreby prerokovania podmienok uvedených v tomto stanovisku prosíme kontaktovať zástupcu správcu ciest II. a III. triedy na tel. čísle 0917680214 alebo e-mail [tsudk.sczsk\(a\)vuczilina.sk](mailto:tsudk.sczsk@vuczilina.sk)
- Dodržať podmienky stanoviska OR PZ ODI Dolný Kubín č. ORPZ-DK-ODI1-24-117/2022 zo dňa 12.09. 2022 a to:
 

pre účely vydania územného rozhodnutia „súhlas í m e “ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

    - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie musí byť vypracovaný v súlade s platnými technickými normami a technickými predpismi, najmä v súlade s
      - STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,
      - STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel.
    - Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
    - Musia byť dodržané podmienky stanovené správcom cesty 111/2258 a to Správou ciest ŽSK Závod Orava
    - V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť návrh:
      - trvalého dopravného značenia
      - dočasného dopravného značenia na zabezpečenie pracovného miesta počas výstavby uvedenej stavby
    - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť GDI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie, v písomných stanoviskách pre príslušný stavebný úrad.
    - ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
  - Zásadné podmienky vyššie uvedených stanovísk Správy ciest ŽSK Žilina, a OR PZ Dolný Kubín zapracovať do územného povolenia.
  - Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
  - V ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie dopracovať detaily vjazdu a úpravy chodníka v mieste napojenia na cestu II/225 8
  - Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

### **Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP**

*(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2022/005377-DUD zo dňa 11.07.2022)*

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- Stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haľy etapa A4“ umiestniť v súlade so schváleným Územným plánom obce Istebné.
- Pri umiestnení stavby dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2022/005462LAK zo dňa 29.07.2022)

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
- Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
- Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2022/005586-004 zo dňa 28.09.2022)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť za nasledovných podmienok:

- V prípade, že sa bude v navrhovanom objekte nakladať so znečisťujúcimi látkami, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad pred vydaním stavebného povolenia o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doložiť projekt stavby pre stavebné povolenie, v ktorom budú zohľadnené požiadavky vyplývajúce z § 39 vodného zákona (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) v súlade s vyhl. MŽP SR č. 200/2018 Z. z..
- Pred vydaním stavebného povolenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o vydanie:
  - povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. I písm. d) vodného zákona - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. K žiadosti doložiť hydrogeologický posudok a stanovisko SVP, š. p.. Povodie horného Váhu, OZ, Ružomberok.
  - povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - SO - 03 Dažďová kanalizácia i- ORL, podľa § 26 vodného zákona a § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). K žiadosti doložiť doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov a k negatívnemu vplyvu na životné prostredie.
- Spevnené plochy a komunikácie (parkoviská) zabezpečiť proti úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Investor je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby a následne po uvedení stavby do prevádzky dodržanie príslušných ustanovení § 39 vodného zákona v platnom znení v spojitosti s ustanoveniami § 2, § 3, § 4 a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z.

### **Oravská vodárenská spoločnosť a. s.**

(stanovisko č. 3180/techDH/2022 zo dňa 08.07.2022)

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme bez podmienok.

### **Stredoslovenská energetika – distribúcia a. s.**

(stanovisko č. 202206-UR-0100-1 zo dňa 27.07.2022)

#### 1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikľadáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

#### 2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### **SPP – distribúcia a.s.**

*(stanovisko č. 330/DP/2022 zo dňa 14.09.2022)*

Po preskúmaní Vašej žiadosti Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v súlade s TPP 90601 SÚHLASÍ s umiestnením Stavby v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu vo vzdialenosti i 7,3 m od osi VTL plynovodu pričom stanovuje nasledovné podmienky:

- Stavebník je povinný na vlastné náklady na vyššie uvedené PZ osadiť ochranné zariadenie, pričom v zmysle TPP 906 01 je možné ako ochranné zariadenie použiť: betónový panel, delenú ocel'ovú chráničku alebo betónovú ochrannú konštrukciu,
- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP--D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a „s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto

vyjadrení a v členení tak, aby navrhované ochranné zariadenie bolo riešené ako samostatný stavebný objekt (SO),

- pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina,
- v prípade použitia betónových panelov ako ochranného zariadenia je stavebník pred predložením žiadosti o stanovisko k PD stavby povinný uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov medzi stavebníkom a SPP-D, v zastúpení: p. Dušan Paulíny, tel.č. +421 41 242 4106, e-mail: dusan.pauliny@spp-distribucia.sk, a priložiť ju k žiadosti o stanovisko k PD stavby,
- po vydaní stavebného povolenia je stavebník povinný najskôr osadiť vybrané ochranné zariadenie na PZ a stavbu začať realizovať až po dokončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia,
- pred osadením ochranného zariadenia je stavebník povinný požiadať o schválenie technologického postupu oddelenie prevádzky SPP-D Žilina,
- po ukončení všetkých prác súvisiacich s osadením vybraného ochranného zariadenia je stavebník povinný odovzdať technicko - právnu dokumentáciu ochranného zariadenia na oddelenie prevádzky SPP-D,
- upozorňujeme, že v prípade osadenia betónových panelov, súčasťou odovzdávanej technicko - právnej dokumentácie musia byť aj Výpisy z Listov vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov so zapísaním vecných bremien v prospech SPP-D podľa priloženého návrhu Dohody o umiestnení betónových panelov,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby

#### UPOZORNENIE:

Toto Vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu projektovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto Vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať s Prevádzkovateľom a požiadať Prevádzkovateľa o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jeho vydania. Pokiaľ stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového vyjadrenia. Prevádzkovateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnený toto Vyjadrenie zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých Prevádzkovateľ pri vydávaní tohto vyjadrenia vychádzal alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto vyjadrenie vydané.

#### **Slovak Telekom a. s.**

(stanovisko č. 6612222669 zo dňa 20.07.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:



- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:  
Všeobecné podmienky ochrany SEK  
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia  
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186  
UPOZORNENIE:  
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
  - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)  
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.teiekom.sk).

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

### **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**

(stanovisko č. CS SVP OZ PN 6947/2022/02, CZ 25057/210/2022 zo dňa 14.07.2022)

- K umiestneniu navrhovanej stavby nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe našej organizácie
  - S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd z prístavby haly A súhlasíme za podmienky, že nedôjde k navýšeniu súčasne povolených množstiev do vodného toku Istebnianka v zmysle platného rozhodnutia.
  - S odvádzaním zvyšných dažďových vôd do novovybudovaných vsakovacích objektov súhlasíme za podmienky, že všetky dažďové vody z navrhovaných parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacieho zariadenia prečistené v ORL. ORL požadujeme navrhnuť plnoprietokové bez obtoku s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
  - Ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedených podmienok žiadame predložiť na odsúhlasenie na Správu povodia horného Váhu v Ružomberku.
9. Stavebník je povinný k stavebnému povoleniu predložiť rozhodnutie o použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
  10. Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, navrhovateľ je povinný postúpiť im územné rozhodnutie s príslušnou overenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.
  11. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú..
  12. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukázať iné právo podľa ustanovenia § 139 stavebného zákona ku všetkým pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľov a budú na nich realizované jednotlivé časti stavby a jej príslušenstva.
  13. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
  14. Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.
  15. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
  16. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania boli podané námietky a pripomienky od účastníkov konania – Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p.. Stavebný úrad námietky vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do podmienok rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 16.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4“ na pozemkoch parc. č. KN-C 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/12, 586/10, 586/15, 586/18 v k.ú. Istebné.

Po preskúmaní návrhu a ostatných podkladov stavebný úrad zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, vyzval navrhovateľa na jej doplnenie

a rozhodnutím zo dňa 08.09.2022 územné konanie prerušil. Stavebník v stanovenej lehote postupne doplnil požadované podklady.

Po doplnení podkladov stavebný úrad listom zo dňa 20.10.2022 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. (1) stavebného zákona a súčasne nariadil uskutočnenie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 15.11.2022. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť. Oznámenie bolo doručené v súlade s ustanovením § 36 ods. (4) stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že predmetom umiestnenia sú aj líniové stavby.

Ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 15.11.2022. Pri pojednávaní neboli podané žiadne námietky.

Navrhovateľ podal návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou. Preukázal vlastnícke právo k pozemkom pod umiestňovanou stavbou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom.

K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia za predpokladu dodržania podmienok, stanovených v rozhodnutí.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bola uhradený dňa 16.08.2022 v hotovosti v pokladni obce.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Istebné, 027 53 Istebné 142.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po využití riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Martin Kováčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Istebné a na internetovej stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.








**Rozhodnutie sa doručí:**

1. HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Spis 2x

**Na vedomie:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
5. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_12054
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31 755194\_181
7. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866\_10168  
odbor starostlivosti o životné prostredie- všetky zložky,  
odbor krízového riadenia  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
8. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_11058
10. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
14. Obec Istebné, 027 53 Istebné 142
15. Spis 2x

## LEGENDA

-  HRANICA POZEMKU INVESTORA
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
-  OCHRANNÉ PÁSMO EXIST. INŽ. SIETÍ
-  EXIST. OBJEKTY
-  EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
-  NOVONAVRH. OBJEKT - ZAST. PLOCHA, 1.420m<sup>2</sup>

## OBJEKTOVÁ SKLADBA

- O.01 - PRÍSTAVBA VÝROBNO-SKLADOVACEJ HALY
- O.02 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
  - SO.02.1 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
  - SO.02.2 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PARKOVISKO "A"
  - SO.02.3 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PLOCHA MEDZI HALAMI "A" a "B"
  - SO.02.4 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PARKOVISKO "B"
  - SO.02.5 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA
- O.03 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL
- O.04 - VRÁTNICA
- O.05 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE
  - SO.05.1 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE - PARKOVISKO "A"
  - SO.05.2 - AREÁLOVÉ OSVETLENIE - PARKOVISKO "B"
- O.06 - AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- O.07 - OCHRANA PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA



## REVÍZIA 1 - november 2022

### OZNÁMKA

pred začatím zemných prác investor zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných vedení za účasti majiteľov alebo správcov podzemných vedení. Pri ukladaní inžinierskych sietí do zeme dodržať odstupové vzdialenosti od budov a ostatných podzemných vedení v zmysle normy STN 73 6005

### POZORNENIE

ento výkres je originál a je chránený podľa §21, ods. d) zákona č. 363/1997 Z.z. - zmeny diela a každé použitie diela je podmienené udelením súhlasu autora. Odovzdať stavby je povinný realizovať práce podľa platných STN, technologických, bezpečnostných a výrobných postupov s dodržaním STN 730424 - "Pripustné rozmerové dohľadky". Všetky zmeny, ktoré nastanú počas realizácie stavebných prác a nie sú zohľadnené v PS, je nutné konzultovať s HIP.

PROFESIA	ARCHITEKTURA	
L. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL
g. Radovan Mikuláš	Ing. Radovan Mikuláš	Ing. R. Mikuláš, Ing. R. Bailová
UTOR:	Ing. Radovan Mikuláš	

TAVEBNÍK HOVAL, s.r.o., Pod Javorom 264, Istebné, PSČ 027 53, SR

TAVBA **Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haly etapa A4**  
 Okres Dolný Kubín, obec Istebné, kat. úz. Istebné, parc. č. C KN 586/2-5, 7, 8, 10, 15-18, 175, 176, 183, 587/177, 183-190, 687/5, 8

BSAH VÝKRESU **Širšie vzťahy**

**DK**  
ATELIÉR

Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín  
 e-mail: dkatelier@dkatelier.sk  
 tel. č.: +421 907 661 646  
 web: www.dkatelier.sk

STUPEŇ	PpÚK
DÁTUM	November 2022
FORMÁT	2 x A4
MIERKA	Č. VÝKRESU
1:250	C.1

