

OBEC ISTEBNÉ

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 225/2022/558-ozn.

Istebné, 20.10.2022

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 ods. (1) a (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

Navrhovateľ HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 16.08.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby

„Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4“

pozostávajúca z nasledovných objektov:

SO 01 – Prístavba výrobné – skladovacej haly

SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie

SO 03 – Dažďová kanalizácia

SO 05 – Areálové osvetlenie

SO 06 – Areálový rozvod NN

SO 07 – Ochrana plynárenského zariadenia

miesto stavby:	Istebné
na pozemkoch parc.č.	KN-C 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/12, 586/10, 586/15, 586/18, 586/175
katastrálne územie:	Istebné
projektant:	Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 4957*A1

Podaním návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Istebné ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba “stavebný zákon“) týmto v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania a súčasne nariaďuje konanie ústneho pojednávania na deň

15. novembra 2022 o 11:30 hod

so stretnutím pri vjazde do areálu spoločnosti HOVAL s.r.o. v Istebnom.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Navrhovaná prístavba výrobné-skladovacej haly bude situovaná na juhozápade existujúcej výrobné - skladovacej haly A. Navrhovaná vrátnica bude situovaná na juhovýchode areálu na existujúcom vjazde do areálu pri hale A. Navrhované parkovisko A sa bude nachádzať južne od navrhovanej vrátnice (existujúceho vjazdu do areálu). Navrhované parkovisko B sa bude nachádzať na severnej strane areálu, severne od haly B. Toto parkovisko si bude vyžadovať aj

zriadenie nového vjazdu z cesty III. triedy 2258. Súčasťou projektu sú aj rozšírenia existujúcich spevnených a manipulačných plôch. Jedna spevnená plocha je navrhnutá ako rozšírenie medzi halou A a halou B, pod VN vedením. Ďalšia spevnená a manipulačná plocha je navrhnutá pred prístavbou výrobnou-skladovacej haly. V rámci projektu bude aj rozšírenie existujúcej vnútroareálovej komunikácie medzi halou A a halou B na západnej strane areálu.

Riešené územie na severe a západe susedí s parcelou definovanou z hľadiska druhu pozemku ako orná pôda. Južná strana priemyselného areálu hraničí s cestou I. triedy I/70. Na východe riešený areál susedí s cestou III. triedy 2258, odkiaľ sú aj existujúce vjazdy na pozemok investora.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL - PARKOVISKO „A“

Stavba rieši okrem prístavby haly aj rozšírenia parkovacích kapacít. V tejto časti je navrhované odvodnenie spevnených plôch okolo navrhovanej prístavby a na parkovisku medzi oploteným areálom firmy a VTL plynovodom. Parkovacie státi aj komunikácie budú s betónovým krytom - ako existujúce. Odvodnené budú uličnými vpustami. Odvodnenie strechy haly je navrhované na odvodnenie existujúcej haly a spolu bude natekať do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie, časť strechy bude vyspádovaná na stranu existujúcej spevnenej plochy. Vonkajšie strešné zvody budú natekať na spevnenú plochu a ďalej cez vpusty do existujúcej dažďovej areálovej kanalizácie.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu - toku Istebnianka, Potok tečie blízko- cca 30m východne od hranice areálu.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná- bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia..

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL – PLOCHA MEDZI HALAMI „A“ a „B“

Stavba rieši aj rozšírenia spevnených plôch. Existujúca betónová spevnená plocha sa plánuje z prevádzkových dôvodov rozšíriť. Bude so spádom od existujúcej plochy aby nedochádzalo k natekaniu zrážkových vôd z existujúcej plochy na navrhovanú. Rozšírenie spevnenej plochy bude s betónovým krytom- ako existujúce. Odvodnená bude uličnými vpustami.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu- toku Istebnianka, Potok tečie blízko- cca 30m východne od hranice areálu. Do tejto kanalizácie je napojené odvodnenie existujúcej spevnenej plochy.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná - bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia.. Vsak bude situovaný na pozemku stavebníka v navrhovaných spevnených plochách.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA + ORL - PARKOVISKO „B“

V tejto časti je navrhované odvodnenie spevnených plôch (parkovisko + príslušná komunikácia) v časti areálu najbližšej k obci Istebné. Parkovacie státi aj komunikácie budú s betónovým krytom - ako existujúce. Odvodnené budú uličnými vpustami.

V areáli firmy je delená gravitačná kanalizácia. Existujúca dažďová kanalizácia je vyústená do recipientu - toku Istebnianka. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná- bez prepojenia s dažďovou kanalizáciou riešenou v existujúcom areáli. Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia. Vsak bude situovaný na pozemku stavebníka v navrhovaných spevnených plochách.

VNÚTORNÝ VODOVOD

Projektová dokumentácia rieši zásobovanie len požiarou vodou z existujúcej výrobnéj haly. Vetva požiarne DN40 (D50) - navrhovaný rozvod požiarnej vody sa napojí na existujúci rozvod

požiarnej vody v existujúcej výrobnjej hale DN 50 a bude slúžiť na napojenie 3 nových hadicových navijakov v novej prístavbe výrobnno-skladovacej hale. Bod napojenia bude v existujúcej výrobnjej hale - II.ETAPA.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať. **Pri účasti na ústnom pojednávaní, prípadne pri nahliadaní do spisu je potrebné právo účastníka konania podložiť listinnými dôkazmi (napr. doklad o vlastníctve pozemkov a stavieb a pod.).**

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Váš návrh nebude vybavený do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v administratívnej budove na Námestí slobody č. 1 v Dolnom Kubíne (budova úradu práce, 8. poschodie). **Čas nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.**

Bc. Lýdia Fačková
starostka obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Istebné po dobu 15 dní. **Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.**

Doručuje sa:

1. HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
4. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31 755194_181
6. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866_10168
 - odbor starostlivosti o životné prostredie- všetky zložky
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - odbor krízového riadenia
7. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
8. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
9. SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, ul. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047

10. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
14. Obec Istebné, 027 53 Istebné 142