

OBEC ISTEBNÉ

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 269/2021/842-rozh.

Istebné, 17.03.2022

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

Dňa

Podpis

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení splnomocneného zástupcu: PETROSTAV SK s.r.o. IČO 46 278 605 so sídlom Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín podal dňa 15.11.2021 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**11723 – Istebné – začiatok obce – Rozšírenie NNK**“ v k.ú. Istebné.

Obec Istebné ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a vydáva podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„11723 – Istebné – začiatok obce – Rozšírenie NNK“

miesto stavby: Istebné
na pozemkoch parc.č. KN-E 1/181 a 1/182
katastrálne územie: Istebné
projektant: Ing. Vladimír Kročan, autorizovaný stavebný inžinier č. reg. 1810*Z*2-3

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Popis riešenia na stavebných objektoch:

S0-01 - NN káblové vedenie - 200m

Napäťová sústava: 3+PEN 400/230V, 50Hz / TN-C Trasa: Výkres č.2 Vplyvy prostredia: pozri

protokol Vedenie: (N)AYY-J 3x240+120mm²

Na exist. p.b. Jb-A sa namontuje nová skriňa VRIS 1 + KPP (vrátane lxrúra s „čiapkou“ +3xdržiak

rúr). Ako prepoj medzi exist. vedením AlFe6 3x70+50mm² a novou skriňou VRIS1 sa použije kábel (N)AYY-J 3x120+70mm². Na vedenie AlFe sa namontujú zvodiče prepätia 3xBOP-R 0,44/10. Nová skriňa VRIS 1 a zvodiče prepätia sa pripoja na uzemnenie FeZn 30x4mm uložené v káblovej ryhe. Súčasťou nového uzemnenia je zvodový vodič, uzemňovacia svorka SR 03E s mosadznou maticou a ochranný uholník. Z novej skrine VRIS 1 sa vyvedie nové káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120mm² (pri prechode z VRIS 1 do zeme chránený oceľ. rúrou D=89mm), ktoré bude vedené pozdĺž miestnej cesty v zelenom páse smerom k uličke (smer nová IBV), kde prekrízuje cestu (riadeným pretlakom) v smere do „uličky“ k novej IBV a bude pokračovať krajom miestnej cesty, v čase tvorby tejto PD poľnej (trávnatej), čiastočne betónovej. Bude napájať skriňu 1 - PRIS 6.1 DIN0 F533 1 / 5 P2 IP2X a ukončí sa v skrini 2 - PRIS 6.1 DIN0 F533 1 / 5 P2 IP2X. Pri montáži novej VRIS 1 je potrebná úprava existujúcich domových prípojok podľa výkresu 2, 2A, podľa schémy zapojenia a súpisu domových prípojok.

Nové vedenie bude vedené podľa výkresu č.2, resp. 2A. Schéma zapojenia je na výkrese č.3.

Nové skrine PRIS, VRIS a zvodiče prepätia budú uzemnené zemným pásikom FeZn 30x4mm uloženým v káblovej ryhe.

Detail križovania miestnej cesty riadeným pretlakom je na výkrese č.5.

Do káblovej ryhy v celej dĺžke sa uloží aj optická chránička HDPE OD50 - 190m. Pre uzatvorenie chráničky na oboch koncoch je potrebná 2x zaslepovacia koncovka a na spájanie sa použije 3xspojka pre HDPE OD50.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie stavby podľa situácie umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem. Projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na posúdenie správcovi vedení, v ktorých blízkosti sa stavba umiestňuje.
3. Pri príprave PD dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými uvažovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie
4. Pri príprave projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a pri realizácii stavby je potrebné zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní. Je nutné vyžiadať si informácie o situovaní inž. sietí a ich presné vytýčenie od správcov sietí a technicky vyriešiť ich prípadné prekládky, resp. križovania. V prípade potreby vypracovať projekt dopravného značenia uzávierky, resp. zvláštneho užívania komunikácie. Je potrebné technicky vyriešiť napojenie stavby na verejné rozvody inžinierskych sietí a umiestnenie meracích zariadení odsúhlasiť s ich správcami.
5. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť aj pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré boli uplatnené v tomto konaní, avšak netýkajú sa priamo umiestnenia stavby, ale jej technického riešenia a realizácie (výkopových prác, prejazdnosti ciest počas výstavby a pod.).
6. Pre spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné konanie sa stanovujú tieto podmienky:

Obec Istebné

(záväzná stanovisko č. 269/2021/842 zo dňa 13.01.2022)

- Počas realizácie stavby neznečisťovať existujúce miestne komunikácie a v prípade znečistenia komunikácie bezodkladne očistiť
- Položenie inžinierskych sietí – križovanie cez miestnu komunikáciu „Hlboká“ riešiť pretláčaním.
- Projekt dočasného dopravného značenia odsúhlasiť OR PZ – ODI so sídlom v Dolnom Kubíne.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na rozšírenie verejnej elektrickej siete požiadať o vydanie rozhodnutia na povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie.

K žiadosti priložiť dokumentáciu technického riešenia rozkopávky s popisom prác (technická správa).

- Stavebník je povinný stavebné práce na realizácii stavby koordinovať so stavebníkom stavby „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie (predĺženie existujúcich rozvodov)“ koordinovať tak, že výkopové práce pre polozenie elektrických rozvodov, vodovodu a kanalizácie budú realizované súčasne, aby užívatelia existujúcej časti miestnej komunikácie (asfaltová časť napojenia z ul. Hlboká) a nespevnenej poľnej cesty boli výkopovými prácami a realizáciou stavby obmedzení v čo najnižšej miere. Obec Istebné nevydá povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pre prípojky jednotlivo bez náležitého odôvodnenia výstavby týchto sietí samostatne.
- Žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese – Hlboká ul. , krajnici cesty, cestnej priekope a vybavení cestnej komunikácie, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada nevyhnutný verejný záujem.

Krajský pamiatkový úrad Žilina

(stanovisko č. KPUZA-2019/24613-2/94757/FUR zo dňa 18.11.2019)

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor starostlivosti o ŽP

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2019/008874-DUD zo dňa 15.11.2019)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- Stavbu „11723-Istebné-Začiatok obce – Rozšírenie NNK“ umiestniť v súlade s návrhom Územného plánu obce Istebné.
- Pri umiestnení a realizácii investičného zámeru dohliadnuť na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri zemných, výkopových a stavebných prácach zabezpečiť stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti úniku ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.

- Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2019/008888 zo dňa 02.12.2019)

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby podľa PD, vypracovanej Ing. Vladimírom Kročanom, PETROSTAV SK. s.r.o, budú zhodnotené, príp. zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa vytvárať nepovolené skládky odpadu.
- Odpady, ktoré je možné ďalej recyklovať, odovzdať organizácii oprávnenej na zber a zhodnocovanie odpadov.

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2019/009195-004 zo dňa 25.11.2019)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť pod podmienkou:

- Pri križovaní káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.
- Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Rešpektovať pripomienky správcu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu - OVS a.s. Dolný Kubín.

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko č. OÚ-DK-OCDPK-2019/008859-003 zo dňa 02.12.2019)

- Bez pripomienok

Okresný úrad Dolný Kubín – odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OÚ-DK-OKR-2019/008867-003 zo dňa 12.11.2019)

K predloženej projektovej dokumentácii nemá pripomienky.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne

(stanovisko č. ORHZ-DK2-2019/000118-001 zo dňa 12.11.2019)

K uvedenej výstavbe nemá pripomienky

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dolnom Kubíne

(stanovisko č. A/2019/01984-HŽP zo dňa 27.11.2019)

Správny orgán s ú hlasí s návrhom žiadateľa. PETROSTAV SK, s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín, IČO: 46278605. zo dňa 07.11.2019, zastupujúceho účastníka konania. Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne – ODI Dolný Kubín

(stanovisko č. ORPZ-DK-ODI1-67-077/2019 zo dňa 12.11.2019)

S predloženou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby „11723 - Istebné - Začiatok obce - Rozšírenie NNK“ „s ú h I a s í m e“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Na križovanie trasy NN vedenia s pozemnými komunikáciami je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie a čiastočnú uzávierku cesty.

- Pred realizáciou stavby požadujeme predložiť k odsúhlaseniu návrh prenosného dopravného značenia, ktoré bude použité na zabezpečenie pracovných miest počas výstavby.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Oravská vodárenská spoločnosť a. s.

(stanovisko č. 4261/tech./2019 zo dňa 22.11.2019)

S vydaním územného a stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie verejného vodovodu a vodovodných prípojok u Mgr. Maslíka, ved. MS vodovodov (tel. 0905/850605).
- Pri kladení kábla požadujeme dodržať z prevádzkových dôvodov min. ochrannú vzdialenosť od ver. vodovodu 1,5 m na obe strany potrubia.
- Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme kábel uložiť do ocelej chráničky s presahom min. 0,5 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005.
- Pri osádzaní podperných bodov požadujeme od ver. vodovodu z prevádzkových dôvodov dodržať min. ochrannú vzdialenosť 1,5 m.
- Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu ku kontrole dodržania našich podmienok, o čom bude vykonaný zápis v stavebnom denníku.

Stredoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko č. 4600057925 zo dňa 15.04.2020)

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *.dgn.

SPP – distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS/0865/2019/Šo zo dňa 02.12.2019)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spd-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Dušan Boroš, tel.fi. +421 52 242 5201) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

Slovak Telekom a.s.

(stanovisko zo dňa 17.03.2020)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové

rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo OIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Energotel a.s. Slovakia s.r.o.

(stanovisko č. ET/MM19/1392 zo dňa 11.11.2019)

- Stavba nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia v správe Energotel a.s. Bratislava.

Orange Slovensko a.s.

(stanovisko č. BB-2904/2019 zo dňa 25.11.2020)

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

O2 Slovakia s.r.o.

(stanovisko zo dňa 20.03.2020)

- V záujmovom území sa nachádzajú siete, objekty, alebo zariadenia v správe O

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku

(stanovisko č. ASMdPS-1-1779/2019 zo dňa 11.11.2019)

- S vyššie uvedenou stavbou súhlasí bez pripomienok. V mieste stavby sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

- Podľa §40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania, navrhovateľ je povinný postúpiť im územné rozhodnutie s príslušnou overenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.
- Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia predložiť na posúdenie všetkým dotknutým orgánom, ktoré sa vyjadrovali k projektovej dokumentácii pre územné konanie s výnimkou správcov inž. sietí, ktorí vo svojom vyjadrení uviedli, že v záujmovom území sa ich inžinierske siete nenachádzajú..
- Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže previesť len stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený cieľ.
- Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa pokiaľ ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania boli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania – Ing. Zuzany Šudovej, trvale bytom 027 53 Istebné 43 a Romana Šudu, bytom nemocničná 1948/51, 026 01 Dolný Kubín.

Stavebný úrad posúdil predložené námietky a pripomienky k návrhu a rozhodol nasledovne:

- Námietka týkajúca sa zásahu do funkčnej veľkokapacitnej betónovej dutej šachty, ktorá zároveň splňa drenážnu funkciu

Námietku stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú. Existencia šachty nie je nikde evidovaná, ani na listoch vlastníctva ako vecné bremeno, ani v majetku obce, správca verejného vodovodu dal k povolovanej stavbe kladné stanovisko. V súčasnosti nie je známy ani účel šachty. Účastníci konania už v predchádzajúcich konaniach sami uviedli, že šachta bola v minulosti realizovaná ako rozsiahly rezervoár vody. V súčasnosti je v obci vybudovaný verejný rozvod vody, ktorý slúži ako zdroj pitnej vody pre jednotlivé stavby v okolí, teda neslúži ako rezervoár. Šachta realizovaná v minulosti, obec nemá o jej užívaní v minulosti vedomosť, nie je jasný jej účel, nie je známa jej technická dokumentácia, ani vlastníč predmetnej šachty. Samotný fakt, že stavba z časti spočíva na pozemku účastníkov konania neznamena automaticky, že je v ich vlastníctve.

2. Námietka týkajúca sa vydania územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Novostavba rodinného domu“ pre navrhovateľov Marek Pollák a Alenu Pollákovú a podanie súdnej žaloby o preskúmanie zákonnosti tohto rozhodnutia

Stavebný úrad námietku vyhodnotil ako neopodstatnenú. Stavebný úrad (Obec Istebné) vydal dňa 12.07.2019 pod č. 005/2019/042 územné rozhodnutie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.05.2020. Predmetom ÚR bol rodinný dom s príslušenstvom (záhradný dom, prípojky, prístupová účelová cesta, spevnené plochy a pod na pozemkoch s vtedajším označením KN-C – 851/2 – rodinný dom s príslušenstvom, KN-C 680, 681 (miestna cesta Hlboká ul.) 849, 6 – prípojka el. energie a rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, 608/1 – napojenie na verejnú kanalizáciu. K dnešnému dňu stavebný úrad nemá vedomosť, že niektorý orgán štátnej správy rozhodnutie zrušil, alebo inak obmedzil jeho vykonateľnosť, t.j. považuje ho za právoplatné a vykonateľné.

Účastníci konania sa odvolávajú na ustanovenie zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku, týkajúce sa zastavenia konania z dôvodu „nejakej prekážky“, nasledovne je uvedený ako dôvod zastavenia konania zistenie, že pred podaním návrhu vo veci začal konať súd alebo iný správny orgán, ak osobitný zákon neustanovuje inak. Účastníci konania za „iné konanie“, ktoré má predchádzať prebiehajúcemu územnému konaniu na stavbu, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia, považujú konanie, prebiehajúce na Okresnom súde v Žiline pod č. konania 30S/136/2021 o preskúmaní rozhodnutia žalovaného č. OU-ZA-OVBP2-20214/022830/Kod zo dňa 20.05.2021, ktorým druhostupňový orgán potvrdil uvedené územné rozhodnutie na umiestnenie stavby rodinného domu manžel. Pollákovcov s príslušenstvom. Táto interpretácia ustanovenia 30 ods. 1 písm. g správneho poriadku je zavádzajúca.

Podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. g) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov „Správny orgán konanie zastaví, ak zistí, že pred podaním návrhu vo veci začal konať súd, ak osobitný zákon neustanovuje inak.“

Podľa správnej úvahy stavebného úradu pre aplikáciu citovaného ustanovenia musí byť splnená podmienka, že predmetom správneho konania a súdneho konania musí byť tá istá vec, čo v tomto prípade splnené nie je. Predmetom tohto územného konania je stavba „11723 – Istebné – začiatok obce – Rozšírenie NNK“ v k.ú. Istebné, predmetom súdneho konania je stavba rodinného domu manželov Pollákovcov s príslušenstvom.

3. Námietka týkajúca sa použitia § 140c stavebného zákona – ods. (13)- územné rozhodnutie týkajúce sa územia vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie... atď... a následne upozornenie na uvádzané nepravdivé tvrdenia, uvedené v záväznom stanovisku dotknutého orgánu z hľadiska štátnej ochrany prírody, ktoré stanovisko bolo vydané k umiestneniu stavby rodinného domu manželov Pollákovcov.

Stavebný úrad námietku zamieta v plnom rozsahu, nakoľko táto sa dotýka záväzného stanoviska, vydaného k inej stavbe, ktorá nie je predmetom tohto územného konania. K umiestňovanej stavbe boli orgánmi, posudzujúcimi umiestnenie stavby z hľadisk jednotlivých zložiek životného prostredia vydané súhlasné záväzné stanoviská, ktoré sú pre stavebný úrad záväzné. Ani jedno stanovisko nestanovilo potrebu posudzovania vplyvov umiestňovanej stavby na životné prostredie (ani posudzovanie, ani zisťovacie konanie), t.j. nie

je možné aplikovať postup podľa § 140c stavebného zákona. Stanoviská, citované vo vyjadrení účastníkov konania boli podané v procese schvaľovania ÚPD obce Istebné a nie je možné ich vzťahovať na umiestňovanú stavbu.

Ku skutočnostiam, týkajúcim sa oznámenia o uznesení ORPZ, odboru kriminálnej polície voči fyzickej osobe na disciplinárne konania sa stavebný úrad nevyjadruje, ani ich nijako nevyhodnocuje.

4. Námietka týkajúca sa „poučenia“ účastníkov konania k § 37 stavebného zákona vrátane jeho citácie v spojení s prebiehajúcimi súdnymi procesmi, „ktorých výsledkom môže byť zrušenie všetkých (aj už právoplatných) rozhodnutí, či stále prebiehajúcich (všetkých) konaní týkajúcich sa pozemkov zasahujúcich do CHVÚ a OP NP MF, súčasne začlenených do sústavy NATURA 2000 atď.“

Stavebný úrad v plnej miere akceptuje opakovanú snahu odvolateľov o ochranu životného prostredia v tejto lokalite, avšak je povinný postupovať v súlade s platnou legislatívou a nemôže prihliadať na svojvoľný výklad právnych predpisov tak, ako ich aplikujú odvolatelia. Umiestňovaná stavba sa umiestňuje v súlade s riadne schváleným a účinným územným plánom Obce Istebné, navyše vo väčšej časti v koridore, kde bola právoplatne a vykonateľne umiestnená a povolená elektrická prípojka pre rodinný dom manželov Pollákovcov.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení splnomocneného zástupcu: PETROSTAV SK s.r.o. IČO 46 278 605 so sídlom Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín podal dňa 15.11.2021 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**11723 – Istebné – začiatok obce – Rozšírenie NNK**“ v k.ú. Istebné.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad listom zo dňa 13.01.2022 oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. (2) a (4) stavebného zákona a súčasne nariadil konanie ústneho pojednávania na deň 17.02.2022. Oznámenie bolo doručené v súlade s ustanovením § 36 ods. (4) stavebného zákona verejnou vyhláškou z dôvodu, že predmetom územného konania je líniová stavba. V oznámení poučil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Zároveň ich v súlade s ustanovením §-u 42 ods. 4 stavebného zákona poučil o tom, že v odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť.

V stanovenej lehote boli podané námietky a pripomienky od účastníkov konania (vlastníkov susedného pozemku KN-C 677/1 a ostatné pozemky, tvoriace stavebnú parcelu) Ing. Zuzany Šudovej a Romana Šudu. Stavebný úrad námietky vyhodnotil ako neopodstatnené a zamietol ich. Odôvodnenie k vyhodnoteniu námietok je predmetom predchádzajúceho odseku rozhodnutia.

Navrhovatelia podali návrh v súlade s ustanovením § 34 a 35 stavebného zákona, k návrhu doložil dokumentáciu pre územné konanie, vypracovanú oprávnenou osobou.

Stavebný úrad v priebehu územného konania posúdil v súčinnosti s ostatnými dotknutými orgánmi predložený návrh z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, jeho súladu s územnoplánovacími podkladmi, posúdil, či vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré stanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, ochrany PPF a pod.

Stavebný úrad v priebehu územného konania dospel k záveru, že umiestnenie stavby vyhovuje obecným aj technickým požiadavkám na výstavbu stanovenými stavebným zákonom. K dokumentácii pre územné konanie sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, ich pripomienky k dokumentácii pre územné konanie boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu územného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného

rozhodnutia.

Z uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa položky 59 zákona č. 145/1995 Z.Z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100 € bola zaplatený dňa 05.05.2020 prevodom na účet obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obci Istebné, 027 53 Istebné 142.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Bc. Lýdia Fačková
starosta obce

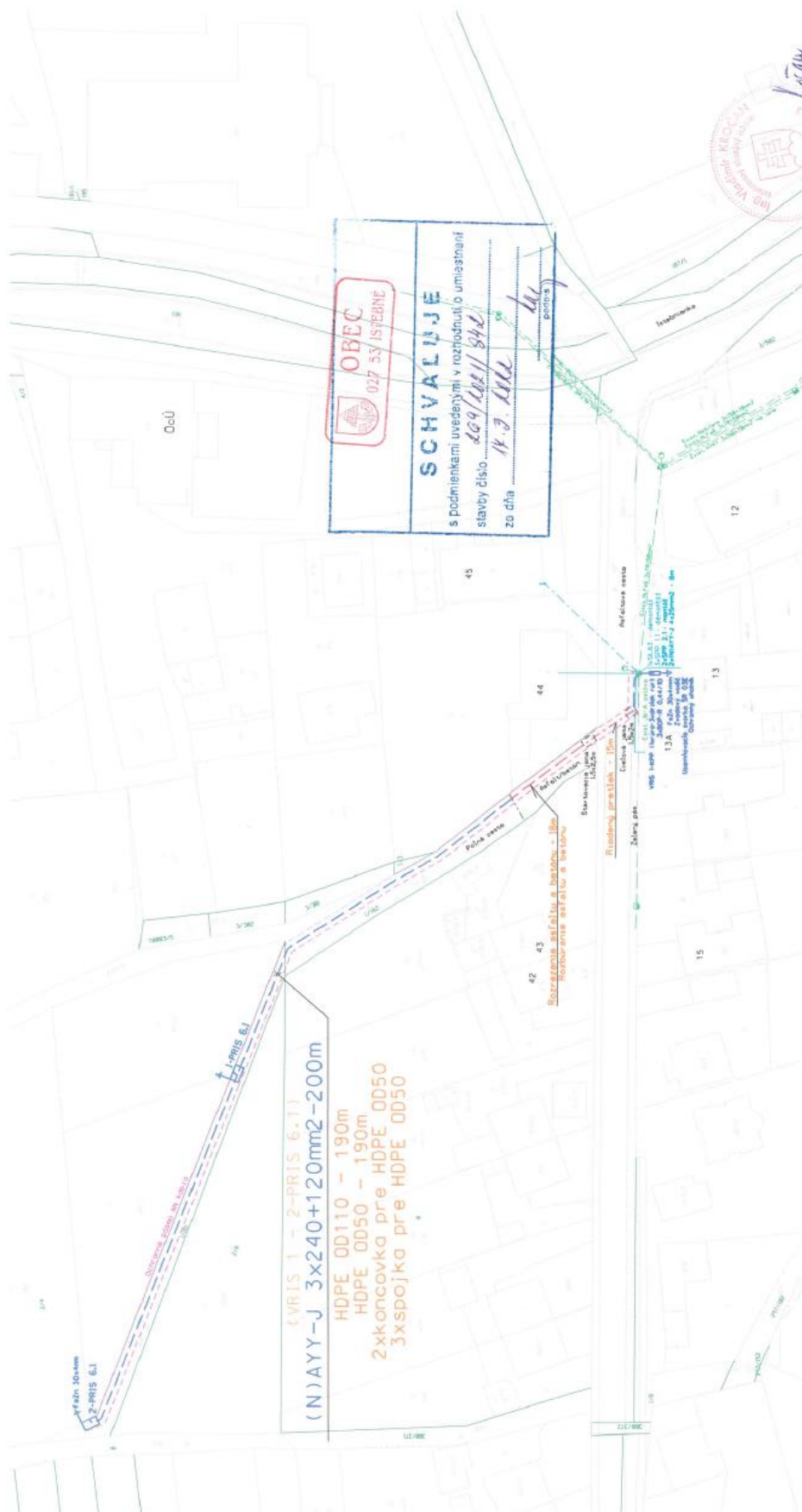
Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods.2 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Istebné a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., IČO 36 442 151 so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina zastúpený spoločnosťou PETROSTAV SK s.r.o. IČO 46 278 605 so sídlom Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Tvrdošín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Spis 2x

Na vedomie:

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31 755194_181
6. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866_10168
odbor starostlivosti o životné prostredie- všetky zložky,
odbor krízového riadenia,
7. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
8. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
10. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
11. Obec Istebné, 027 53 Istebné 142



Napáňová sústava: 400/230V, 3+PEN, 50Hz - TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

- Príbežných podmienkach - ochrana - základná izolácia, krytími, umiestnením mimo dosahu
- Prípruche - prídavné izolácia, ochranné pospájanie, samočinným odpojením napájania

Námrazová oblasť: stredná

Legenda:

- Existujúce NN vzdušné vedenie AIFe, Retliens, AYKY na lano
- Projektované NN káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120mm2

HLAVNÝ INŽNER PROJEKTU	ZOOP-PROJ, Ing. Vladimír Kročom
STAVITEĽ	SSB, s.r.o.
STAVBA	11723 - Ištebné - Zaciatok obce - Rozšírenie NNK
OBSAH VÝKRESU	Situácia stavby
ARISUL	Ing. Vladimír Kročom
DATUM	10/2021
FORMÁT	A4
PROFESIA	EL
STUPEŇ	PD pre realizáciu
MIERKA	1:1700
ČÍSLO VÝKRESU	2