

# OBEC I S T E B N É

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 077/2023/050-Rozh.

Istebné, dňa 28.03.2023

*Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť*

*Dňa*

*Podpis*

Vyvesené dňa:

*(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)*

Zvesené dňa:

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.**  
**o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)**  
**v znení neskorších právnych predpisov**

**S T A V E B N É P O V O L E N I E**

Stavebník spoločnosť HOVAL s.r.o., IČO 364 162 15, so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpený spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 23.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4, stavebný objekt SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie“ na pozemku parc. č. KN 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/10, 586/12, 586/15, 586/18, 586/175 v k.ú. Istebné.

Obec Istebné ako vecne a územne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom stavebnom konaní podľa §-ov 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Istebné podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi:

**HOVAL s.r.o., IČO 364 162 15**

**so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné**

stavbu:

**„Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4**  
**SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie“**

miesto stavby: Istebné  
na pozemkoch parc.č. KN-C 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/10, 586/12, 586/15, 586/18,  
586/175  
katastrálne územie: Istebné  
projektant: Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier č. reg.  
4957\*A1  
stavebný dozor: stavba bude realizovaná dodávateľsky

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom a k stavbe.

### **Základné údaje, charakterizujúce stavbu:**

#### **SO.02.1 SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE**

Navrhované sú šírkové úpravy ex. sp. plôch v rámci ex. areálu, z dôvodu zabezpečenia prístupu k navrhovaným prístavbám. Existujúce spevnené plochy majú bet. povrch a aj nové úseky budú vyhotovené z betónovej dosky. Navrhované je vybúranie časti existujúcich obrubníkov, zrealizujú sa výkopové práce. Existujúca plocha medzi halou A a B sa napojí na plochu pred halou A, čím sa zabezpečí prejazd kamiónovej dopravy okolo haly A zo západnej strany. Nový úsek obslužnej areálovej komunikácie, je dlhý cca 60,0 m a navrhovaná šírka je 4,0 m. Na začiatku sa nový úsek komunikácie napojí na existujúcu komunikáciu, ktorá sa šírkoovo upraví na 4,0 m, aby sa dosiahla konštantná šírka 4,0 m na celom úseku komunikácie. Navrhované spevnené plochy v rámci existujúceho areálu budú slúžiť aj na pohyb kamiónovej dopravy, a k tomu sú prispôsobené zakružovacie polomery a šírka komunikácii. Súčasťou stavebných prác je vybudovanie komunikácie k navrhovanej prístavbe v dĺžke 47,0 m a v šírke 4 m.

V rámci SO 02.1 je navrhnutý autobusový záliv po pravej strane v smere do križovatky ciest III/2258 a I/70. Pri budovaní zálivu je nutné realizovať búracie práce (časť obrubníkov, zárezy do existujúcej cesty a pod.). Navrhovaný autobusový záliv je navrhnutý pre jeden autobus a povrch bude tvoriť asfaltobetón v skladbe 2. Pozdĺž navrhovaného zálivu sa vybuduje chodník pre peších v šírke 1,5 m, s povrchom zo zámkovej dlažby.

### **KONŠTRUKCIE**

#### Vozovka s cementobetónovým krytom - skladba 1.

- Cemento-betónová doska stupeň III C  
30/37-XF7-Dmax32 200 mm
- Separáčna geotextília
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 150 m
- Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gp 250 mm
- SPOLU 600 mm

#### Vozovka so živičným krytom - skladba 2.

- Asfaltový betón ACo 11-1 PmB 45/80-75 50 mm
- Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- Asfaltový betón ACL 22-1, PmB 45/80-75 90 mm
- Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10 210 mm
- Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gp 250 mm
- SPOLU 600 mm

#### Pešie plochy s krytom zo zámkovej

- Zámková dlažba 60 mm
- Jemná drť frakcie 4/8 mm 40 mm

- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 120 mm
- Štrkodrva UM ŠD 0/63, Gc 150 mm
- SPOLU 370 mm

#### Konštrukcia na odfrézovej časti vozovky

- Asfaltový betón ACo 11-1 PmB 45/80-75 50 mm
- Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- Ex. podkladové vrstvy vozovky

#### SO.02.2 SPEVNEŇ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PARKOVIŠKO „A“

V rámci časti SO.02.2 je navrhnutá nová parkovacia plocha, z dôvodu výstavby nových častí je potrebné zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest pre zamestnancov. Navrhovaná spevnená plocha - parkoviško A je napojené na ex. dopravný systém cez novovybudovaný úsek prístupovej komunikácie. Navrhovaná parkovacia plocha bude od okolitého terénu oddelená obrubníkom. Vybudovaním novej parkovacej plochy A sa získa 27 nových parkovacích miest pre osobné vozidlá, so šírkou pre kolmé státie 2,5 m a dĺžkou. 5,0 m, šírka komunikácie v rámci parkovacej plochy je 6,0 m. Na parkovacej ploche A sú navrhnuté 4 parkovacie miesta pre elektromobily.

#### KONŠTRUKCIE

##### Vozovka s cementobetónovým krytom - skladba 1.

- Cemento-betónová doska stupeň III C  
30/37-XF7-Dmax32 200 mm
- Separáčna geotextília
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 150 m
- Štrkodrva UM ŠD 0/63, Gp 250 mm
- SPOLU 600 mm

#### SO.02.3 SPEVNEŇ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PLOCHA MEDZI HALAMI „A“ a „B“

V rámci časti SO.02.3 je navrhnutá šírková úprava v rámci existujúcej zelenej plochy, z dôvodu výstavby nových častí je potrebné zabezpečiť dostatočný priestor pre dočasné uskladnenie tovaru a pre pohyb kamiónovej dopravy. Navrhovaná spevnená plocha - rozšírenie je navrhnuté ako šírková úprava ex. sp. plochy. Rozšírenie sa vybuduje na rastlom teréne a v rámci HTÚ sa zrealizuje odhumusenie v hr. 200 mm. V rámci stavebných prác sú navrhované búracie práce (existujúce chodníky, zapílenie), po zrealizovaní výkopových prác sa položia jednotlivé vrstvy skladby 1 a svahy resp. okolie sa upraví zaharusením v hr. 100 mm a osiatím trávovým semenom. Navrhovaná rozšírená plocha bude od okolitého terénu oddelená obrubníkom.

#### KONŠTRUKCIE

##### Vozovka s cementobetónovým krytom - skladba 1.

- Cemento-betónová doska stupeň III C  
30/37-XF7-Dmax32 200 mm
- Separáčna geotextília
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 150 m
- Štrkodrva UM ŠD 0/63, Gp 250 mm
- SPOLU 600 mm

#### SO.02.4 SPEVNEŇ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE - PARKOVIŠKO „B“

V rámci časti SO.02.4 je navrhnutá nová parkovacia plocha. Navrhovaná spevnená plocha - parkoviško B je napojené na ex. dopravný systém cez novovybudované napojenie na št. cestu III/2258 v st. km 0,405. Navrhovaná parkovacia plocha sa vybuduje na rastlom teréne a v rámci HTÚ sa zrealizuje odhumusenie v hr. 200 mm a výkopové práce, po ich vykonaní sa položia jednotlivé skladby 1 a svahy resp. okolie sa upraví zaharusením v hr. 100 mm a osiatím trávovým

semenom. Navrhovaná parkovacia plocha bude od okolitého terénu oddelená obrubníkom. Vybudovaním novej parkovacej plochy A sa získa 29 nových parkovacích miest pre osobné vozidlá so šírkou kolmého státia 2,5m a dĺžkou 5,0 m, šírka komunikácie v rámci park. plochy je 6,0 m, komunikácia je navrhovaná ako slepá, obojsmerná. Na parkovacej ploche B sú navrhnuté 3 parkovacie miesta pre elektromobily. Navrhovaná parkovacia plocha B je navrhnutá v priestore kde vedie v súčasnosti povrchový bet. rigol, ktorý slúži na odvedenie povrchovej dažďovej vody z časti areálu. Na zachovanie funkčnosti je potrebné vybudovať kalovú jamu.

#### KONŠTRUKCIE

##### Vozovka s cementobetónovým krytom - skladba 1.

- Cemento-betónová doska stupeň III C  
30/37-XF7-Dmax32 200 mm
- Separáčna geotextília
- Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C 5/6 150 m
- Štrkodrva UM ŠD 0/63, Gp 250 mm
- SPOLU 600 mm

##### Konštrukcia na odfrézovej časti vozovky

- Asfaltový betón ACo 11-1 PmB 45/80-75 50 mm
- Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m<sup>2</sup>
- Ex. podkladové vrstvy vozovky

#### **Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác na stavbe oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb tohto druhu. V prípade zmeny spôsobu realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť tieto skutočnosti stavebnému úradu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba bude realizovaná dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.

9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
10. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

### **Krajský pamiatkový úrad Žilina**

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2018/007908 zo dňa 10.12.2018)

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- Požiadavky určené v tomto záväznom stanovisku vyplývajú z ustanovení pamiatkového zákona, vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska. Ak počas obhliadky výkopov zástupca krajského pamiatkového úradu identifikuje relevantné archeologické nálezy, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia týchto archeologických nálezov formou vykonania pamiatkového záchranného archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom.
- Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § BO ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- Miesto stavby sa nachádza v blízkosti historickej komunikácie a evidovaných archeologických lokalít kde sa doposiaľ nerealizoval žiaden archeologický prieskum. Bez zabezpečenia obhliadky zemných prác zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení územia.

### **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne**

(stanovisko č. ORHZ-DK1-2023/000007-002 zo dňa 11.01.2023)

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

### **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie**

*(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2023/002725-002 zo dňa 27.02.2023)*

orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na predmetnú stavbu. Súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok: Súhlas sa udeľuje za splnenia podmienok:

- Počas realizácie stavby zabezpečiť dopravné mechanizmy a stavebné stroje tak, aby nedošlo k únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo ich ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Stavbu užívať v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z.. Dbáť na bezpečné prevádzkovanie manipulačných vozíkov, udržiavať ich v dobrom technickom stave v súlade s príslušnými predpismi.
- Prevádzku stavieb zabezpečiť zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd.
- Realizáciou prác nesmie dôjsť k negatívnemu vplyvu na životné prostredie. Dbáť na ochranu vodných pomerov.
- Po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona je súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa stavebné konanie nezačalo do jedného roka od vydania tohto súhlasu.

*(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2022/005462LAK zo dňa 29.07.2022)*

- Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, budú zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, na základe uzavretej zmluvy. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
- Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka.
- Po ukončení prác žiadame predložiť doklady o nakladaní s odpadmi tunajšiemu úradu.

### **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor pozemkový a lesný**

*(stanovisko č. OÚ-DK-PLO-2023/002145-002 zo dňa 16.02.2023)*

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode IV. rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

### **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia**

*(stanovisko č. OÚ-DK-PLO-2023/002557-002 zo dňa 24.02.2023)*

- s vydaním stavebného povolenia súhlasí bez pripomienok.

### **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

*(stanovisko č. OÚ-DK-OCDPK-2023/002525-002 zo dňa 14.02.2023)*

Súhlasí so zriadením vjazdu na cestu III/2258, k. ú. Istebné, z dôvodu realizácie projektu „Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haly etapa A4“, pre predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky stanovené v stanovisku Správy ciest ŽSK Žilina, Závod Orava, Kubínska 8, Dolný Kubín, č. 3088/2022/SCŽSK-02 zo dňa 24. 01. 2023 a v záväznom stanovisku OR PZ SR ODI Dolný Kubín č. ORPZ-DK-ODI1-18-009/2023 zo dňa 03.02.2023, v plnom rozsahu.
- Dopravné napojenie na cestu 111/2258 bude realizované v zmysle PD a platných technických noriem a predpisov.
- Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú pozemnú komunikáciu a prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť!
- Zabezpečiť zachovanie odtokových pomerov cesty 111/2258, v prípade porušenia odvodňovacieho systému dotknutej cesty, s okamžitou platnosťou zabezpečiť jeho obnovu.
- V prípade, že dažďová voda zo zjazdu(vjazd a výjazd) a odkvapových rúr z garáže, ktoré sú zaústené do dláždeného rigola (cestnej priekopy) bude spôsobovať vytekanie vody na vozovku cesty, žiadateľ upraví zjazd a aj odtok z odkvapových rúr na vlastný pozemok.
- V prípade vykonávania prác na ceste sa pracovisko označí prenosnými dopravnými značkami v zmysle v zmysle platných STN, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení, odsúhlasenými OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a určenými tunajším úradom.
- Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po skončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- Dopravné značenie v predmetnom úseku cesty III/2258 bude po ukončení stavebných prác s okamžitou platnosťou obnovené v zmysle pasportu dopravného značenia.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2258 žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležite vyzbrojené osoby (min. 2 osoby).
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je potrebné ešte pred realizáciou prác požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty podľa 8 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Žiadateľ pred začatím prác v telese cesty III/2258 v správe SC ŽSK. Závod Orava. Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín požiada v zmysle §8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách cestný správny orgán Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- V prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu pozemnej komunikácie.
- V prípade ďalšej potreby vykonávania prác, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o nové povolenie.
- Za vykonané práce a dodržanie podmienok podľa tohto rozhodnutia je zodpovedný za žiadateľa, investora, zhotoviteľa: Mgr. Erik Jurik (projektový manažér) -- HOVAL s. r. o., Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, tel. č.: 0918 655 860.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť a doplniť, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

### **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Závod Orava**

(stanovisko č. 3088/2022/SCŽSK-02 zo dňa 24.01.2023)

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja ako správca cesty 111/2258, na základe Vašej žiadosti k PD „Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haly etapa A4“ pre vydanie stavebného povolenia, po preskúmaní PD, predkladá nasledovné stanovisko:

- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme;
- Počas búracích prác existujúceho chodníka pre zriadenie vjazdu na parkovisko „B“ a zriadenie autobusového zálivu si uplatňujeme nasledovné podmienky:

- s odstránením chodníka v mieste nového vjazdu súhlasíme s tým, že chodník bude prerušený v zmysle platných STN a TP;
- s odstránením a premiestnením existujúceho chodníka v mieste zriadenia autobusového zálivu súhlasíme s tým, že novovybudovaný chodník pri autobusovom zálive bude dobudovaný v zmysle platných STN a TP;
- počas búracích prác nesmie byť znečistené cestné teleso cesty
- vybúraný materiál nesmie byť umiestňovaný na telese cesty
- počas búracích prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky
- Pre zriadenie vjazdu na cestu III/2258 v km 0,405 si uplatňujeme nasledovné podmienky:
  - Dodržať predloženú PD;
  - Šírku vjazdu dodržať podľa PD;
  - Dodržať dostatočné rozhl'adové pomery;
  - V mieste napojenia vjazdu je navrhnutý líniový odvodňovací žľab s mrežou ACO DRAIN, ktorý je zaústnený navrhovanej vnútro areálovej dažďovej kanalizácie;
  - Odvodňovací žľab žiadateľ bude každoročne prečisťovať a udržiavať tak, aby nebolo znefunkčnené odvodnenie cestného telesa;
  - Napojením vjazdu nesmú byť narušené odtokové pomery cesty 111/2258;
  - Niveleta vjazdu nesmie prevyšovať niveletu vozovky a nesmie byť so sklonom na vozovku cesty;
  - V minimálnej vzdialenosti 0,70 metra od hrany vozovky nesmie byť žiadna konštrukcia vyššie, ako je niveleta vozovky!!!
  - K ceste a v min. vzdialenosti 0,70 m od nej neukladať žiadnu pevnú prekážku nad niveletu cesty (obrúbnik...);
  - V prípade narušenia odvodnenia cesty (priekopy, rigoly, priepusty) uvedie tieto stavebník do pôvodného stavu;
  - V prípade znečistenia cesty ju stavebník vyčistí na vlastné náklady;
  - Povrch vjazdu bude spevnený a plynulý napojený na cestu v zmysle platných STN, a tak, ako to je uvedené v PD;
  - Pre plynulý prechod pri zriadení vjazdu cesty na cestu III/2258 je potrebné miesto napojenia v celej hrúbke asfaltového koberca zapíliť. Vozovku požadujeme uviesť do pôvodného stavu (doasfaltovať). Miesto spoja pôvodnej vozovky s upraveným vjazdom cestného telesa požadujeme utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou), na vlastné náklady investora, aj to len firmou s odbornou spôsobilosťou pre dopravné stavby;
  - pre zriadenie vjazdu na cestu 10/2258 je potrebné žiadať povolenie od Okresného úradu Dolný Kubín. odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ku žiadosti doložíte toto naše stanovisko.
- Autobusový záliv a chodník realizovať v zmysle predloženej projektovej dokumentácie a platných STN;
- Realizáciou autobusového zálivu a chodníka nesmie byť zúžená existujúca voľná šírka vozovky cesty!
- Realizáciou autobusového zálivu a chodníka nesmú byť narušené odtokové pomery cestného telesa t. j., aby voda nestála na vozovke, preto správca cesty požaduje medzi vozovku a autobusový záliv dobudovať líniový odvodňovací žľab s mrežou, ktorý bude zaústnený do navrhovanej vnútro areálovej dažďovej kanalizácie. V prípade nedostačujúceho odvodnenia cestného telesa, správca cesty bude požadovať zriadenie ďalších odvodňovacích zariadení na náklady investora!
- Pri zriadení autobusového zálivu, výstavbe chodníka a pokladaní cestného obrubníka požadujeme okraj spevnenej krajnice a plochy v celej hrúbke asfaltového koberca zapíliť. Vozovku požadujeme uviesť do pôvodného stavu;
- Obrúbniky uložiť do betónového lôžka;
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k poškodeniu resp. narušeniu vozovky, správca cesty bude požadovať obnoviť v danom úseku vozovku vrátane jej konštrukčných vrstiev;



- Pozdĺž celého novovybudovaného autobusového zálivu a chodníka autobusového zálivu, pre spätnú úpravu vozovky cesty, pre plynulé prepojenie vozovky požadujeme odfrézovanie časti vozovky a doasfaltovanie min. šírky 300 mm v zmysle predloženej PD;
- Miesto spoja pôvodnej vozovky s novovybudovaným autobusovým zálivom a chodníkom požadujeme utesniť trvalé pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou), na vlastné náklady investora, aj to len firmou s odbornou spôsobilosťou pre dopravné stavby;
- Vstupnú bránu do areálu umiestniť tak, aby nákladné vozidlá presahujúce dĺžku 12,5 m vchádzajúce do areálu firmy HOVAL nezasahovali do prejazdneho profilu cesty III/2258;
- Zeminu z výkopu resp. vybúraný materiál ukladať mimo vozovku. Okolité terén uviesť do pôvodného stavu, zachovať odvedenie cestného telesa;
- Žiadateľ pred začatím prác v telese ciest v našej správe požiada v zmysle §-u 8 Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty. pričom ku žiadosti priloží toto naše stanovisko;
- Žiadateľ si je vedomý, že na ceste III/2258 je vykonávaná letná a zimná údržba, preto vykoná všetky opatrenia na zabránenie vzniku škôd z dôvodu vykonávania letnej a zimnej údržby správcom cesty a bude znášať všetky náklady a škody, ktoré mu vzniknú z výkonu letnej a zimnej údržby;
- Dňom písomného odovzdania úseku cesty pre stavebné práce (zápisom do stavebného denníka) medzi stavebníkom a správcom cesty do termínu odovzdania stavby (za účasti správcu cesty) sa úsek stavby na ceste stáva staveniskom, stavebník preberá zodpovednosť za škody vzniknuté na cestnom telese a majetku tretím osobám;
- Na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcom cesty u investora do doby opravy. Oprava musí byť písomne prevzatá;
- Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie po dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená;
- Stroje realizujúce práce nesmú byť odstavené na vozovke cesty;
- Počas prác v telese cesty je potrebné miesto zásahu označiť dočasným dopravným značením;
- Dočasné dopravné značenie musí byť odsúhlasené s OR PZ ODI Dolný Kubín a určené Okresným úradom Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií;
- Práce je potrebné vykonávať mimo zimného obdobia t. j. od 15.04. - 30.09. a v závislosti od klimatických podmienok;
- Žiadateľ je povinný dodržať platné normy, predpisy a ochranné pásma jednotlivých inžinierskych sietí;
- Žiadateľ zodpovedá počas realizácie prác pri a v cestnom telese za prípadné škody spôsobené v dôsledku realizácie stavby, ktoré vzniknú na cestnom telese alebo na majetku a zdraví tretích osôb;
- Žiadateľ je povinný písomne oznámiť správcovi cesty začiatok realizácie prác, a po ukončení prác v telese cesty odovzdať miesto zásahu zástupcovi správcu cesty t. j. technický pracovník 0917 680 214;
- Počas prác v telese cesty 11/2258 triedy prizvať na kontrolu priebehu prác príslušného cestmajstra č. t. 0917 680 205;
- Žiadateľ odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste III/2258, ktorá bude realizovaná počas realizácie stavby;
- Pred kolaudáciou požadujeme zvolať samostatné preberacie konanie za účasti zástupcu SC ŽSK - Závod Orava a Okresného úradu Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorého zápis bude prílohou ku kolaudačnému protokolu;

- Žiadateľ pred začatím prác v telese ciest v našej správe požiada v zmysle §-u 8 Zák. č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku pričom ku žiadosti priloží toto naše stanovisko;
  - V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok, správca cesty nebude súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia a bude si uplatňovať sankcie v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov;
  - Z dôvodu zvýšenia intenzity nákladnej dopravy na ceste III/2258, v prípade, že dôjde k deformáciám cestného telesa, investor zriadi nápravu na vlastné náklady;
  - Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko;
  - Dodržať podmienky VZP správcu cesty, ktoré sú zverejnené na stránke [https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf);
  - Platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov od jeho vystavenia;
  - Ku kolaudačnému konaniu predloží stavebník podpísanú zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií, vrátane pozemkov pod nimi, ktorú uzavrie so Žilinským samosprávnym krajom, ktorá bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haly etapa A4 SO.02.1 — Spevnené plochy - autobusový záliv“ v k. ú. Istebné. Pre uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bude stavebník kontaktovať Úrad Žilinského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina.
  - K uzatvoreniu zmluvy doručí stavebník na Úrad Žilinského samosprávneho kraja nasledovné:
    - základné údaje investora, resp. stavebníka (sídlo, právna forma, ICO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, štatutárny orgán, ...),
    - projektovú dokumentáciu stavebných objektov vyvolaných investícií,
    - skladbu konštrukcie vozovky autobusového zálivu,
    - predpokladané finančné náklady stavebných objektov vyvolaných investícií.
- Po doručení požadovaných dokladov, Žilinský samosprávny kraj vypracuje návrh zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou vyššie uvedenej stavby. Návrh zmluvy Vám bude doručený na prípadné pripomienkovanie.
- V prípade potreby prerokovania podmienok uvedených v tomto stanovisku prosíme kontaktovať zástupcu správcu ciest II. a III. triedy na tel. čísle 0917680214 alebo e-mail [tsudk.sczsk](mailto:tsudk.sczsk) a [vuczilina.sk](mailto:vuczilina.sk)

S vydaním stavebného povolenia stavby pre predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

- V prípade iného zásahu do telesa cesty v našej správe je potrebné požiadať o vyjadrenie správcu dotknutej cesty, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.
- Toto stanovisko sa týka dotyku vyššie uvedenej stavby s cestou III/2258 a nenahrádza súhlasy vlastníkov ostatných dotknutých pozemkov.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu cesty III/2258 a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka cesty III/2258.

### **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dolnom Kubíne – ODI Dolný Kubín**

(stanovisko č. TD/NS/0455/2017/Šo zo dňa 16.06.2017)

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby „Rozšírenie areálu HOVAL - Prístavba haly etapa A4“ ktorá bude realizovaná na parcelách č. KN - C č. 586/2, 586/5, 586/7, 586/8, 586/9, 586/10, 586/12, 586/15, 586/16, 586/17, 586/18, 586/175, 586/176, 586/183, 587/177, 587/184, 587/185, 587/186, 587/187, 587/188, 587/189, 587/190 a 687/2, 687/5, 687/8 v k. ú. Istebné okres Dolný Kubín pre účely vydania stavebného povolenia „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:

- Stavba musí byť realizovaná v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách

na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- Musia byť dodržané podmienky správcom miestnej cesty mestom Dolný Kubín.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- S predloženým návrhom trvalého a dočasného dopravného značenia (ďalej len „DZ“), v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „súhlasíme“ a uplatňujeme si nasledovné podmienky:
  - Vyobrazenie, vyhotovenie, tvar a umiestnenie trvalého a dočasného DZ musí byť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
  - Osadenie trvalého a dočasného DZ musí realizovať odborne spôsobilá osoba. Po osadení DZ žiadame prizvať zástupcu ODI, ktorý vykoná kontrolu jeho správneho umiestnenia.
  - Musia byť dodržané TP 069 Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pre použitie DZ a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest na pozemných komunikáciách.
  - ODI si z dôvodu potreby zaistenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vyhradzuje právo na prípadnú úpravu alebo doplnenie trvalého a dočasného DZ.

#### **Oravská vodárenská spoločnosť a. s.**

*(stanovisko č. 3180/techDH/2022 zo dňa 08.07.2022)*

- V záujmovom území sa nenachádza zariadenie v správe OVS, a.s.

#### **Stredoslovenská energetika – distribúcia a. s.**

*(stanovisko č. 202212-SP-0157-1 zo dňa 13.01.2023)*

##### **1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

##### **2. Všeobecné podmienky:**

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

### **SPP – distribúcia a.s.**

(stanovisko č. TD/NS/0241/2023/Šk zo dňa 20.03.2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č 251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste

križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- **održat' podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 3826/050822/ZA/DP a následným vvdanvm Vyjadrením - Odvolanie voči vyjadreniu 330/DP/2022 - odpoveď z 2.3.2023 (naše číslo 62/DP/2023).**
- **umiestnenie stavby príjazdových ciest a odstavných plôch v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu v minimálnej vzdialenosti 5,5 m od osi plynovodu v zmysle predloženej dokumentácie bez dodatečných podmienok.**

## **Slovak Telekom a. s.**

*(stanovisko č. 6612301299 zo dňa 24.01.2023)*

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržat' ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ing, Rastislav Rusňák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

#### UPOZORNENIE:

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - o Zhutnenie zeme pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.teiekom.sk](http://www.teiekom.sk)).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

11. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).
12. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.
13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Lehota dokončenia stavby: 03/2028. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

#### **Upozornenie:**

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 27.01.2023 vo výške 400 € v hotovosti do pokladne obce.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník spoločnosť HOVAL s.r.o., IČO 364 162 15, so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpený spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 23.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie areálu HOVAL – prístavba haly, etapa A4, stavebný objekt SO 02 – Spevnené plochy a komunikácie“ na pozemku parc. č. KN 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/10, 586/12, 586/15, 586/18, 586/175 v k.ú. Istebné.

Stavebný úrad listom zo dňa 14.02.2023 oznámil začatie stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. (2) a (4) stavebného zákona stanovil lehotu na vyjadrenie námietok a pripomienok, súčasne poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a pripomienky k návrhu môžu podať najneskôr v stanovenej lehote. Účastníci konania v priebehu konania nevzniesli žiadne námietky.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor pozemkový a lesný, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OR HaZZ Dolný Kubín, ORPZ-ODI Dolný Kubín, SPP – distribúcia a.s., Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom a.s.. Podmienky dotknutých orgánov boli skoorinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.



Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Istebné.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Martin Kováčik**  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Istebné po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.

### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Spis 2x

### **Na vedomie:**

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
5. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866\_12054
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31 755194\_181
7. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866\_10168  
odbor starostlivosti o životné prostredie- všetky zložky,  
odbor krízového riadenia  
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
8. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
9. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO:

00151866\_11058

10. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
13. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
14. Obec Istebné, 027 53 Istebné 142
15. Spis 2x