

O B E C I S T E B N É

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 087/2023/02-Rozh

Istebné, dňa 21.06.2023

Vyvesené dňa:
(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
a vykonateľnosť:
Dňa:

Podpis:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebníci Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín, zastúpená Dominikou Brienikovou, trvale bytom Nemocničná 1945/19, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 31.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 840/81 v k.ú. Istebné v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Istebné ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) prerokoval žiadosť stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Po vykonanom spojenom územnom a stavebnom konaní podľa §-ov 37, 61,62 a 64 stavebného zákona stavebný úrad vydáva toto **rozhodnutie**:

Obec Istebné podľa §-ov 39, 39a a 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkom:

Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999
trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín

stavbu:

„Rodinný dom v obci Istebné“

miesto stavby: Istebné
na pozemkoch parc.č. C-KN 840/81 (vlastnícky evidovaná ako pozemok KN-E 722/2, 725 a 724)
katastrálne územie: Istebné

projektant: Ing. Juraj Fačko, kvalifikovaná osoba
stavebný dozor: stavba bude realizovaná dodávateľsky

Stavba sa povoľuje na základe preukázania vlastníckeho práva k pozemkom a k stavbe.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie je rodinný dom, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, bez využitia podkrovia. Rodinný dom bude založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka a obvodové murivo podzemnej časti domu bude vyhotovené z betónových tvárnic, vystužených a zaliatych betónom, nadzemné obvodové murivo a vnútorné nosné aj nenosné priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Stropné konštrukcie budú železobetónové monolitické, strecha je navrhovaná plochá so zateplením, krytina z fólie Fatrafol s ochranným štrkovým násypom.

V suteréne je navrhovaná garáž s jedným stojiskom, sklad a technická miestnosť, v prízemí bude vstupný priestor, obývací hala s kuchyňou, spálňa s kúpeľňou a šatníkom, dve izby, pracovňa, WC a samostatná kúpeľňa.

Stavba bude napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie, bude realizovaný nový vjazd na pozemok.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 2 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 840/10 a 6,55 m od spoločnej hranice s miestnou cestou (minimálna vzdialenosť). Požiarna nebezpečný priestor zasahuje do pozemkov KN-E 727/1 v šírke 1,9 m (po celej dĺžke rodinného domu). Výškové osadenie stavby je navrhované na úrovni 522,850 m n.m.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Situácia a projektová dokumentácia sú overené v tomto konaní a sú súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavebník môže realizovať iba na základe predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. **Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.**
3. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavby oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa stavby. Zhotoviteľom môže byť iba právnická alebo fyzická osoba, ktorá má v oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
5. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným osobám vstup na stavenisko a do stavby za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby. Na stavbe musí byť odo dňa, keď sa začali práce na stavenisku vedený stavebný denník, resp. pri jednoduchej stavbe jednoduchý záznam o stavbe. Vedenie stavebného denníka (záznamu) sa končí dňom, keď sa odstránia stavebné nedostatky a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (§ 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. V prípade, že stavba bude realizovaná

- dodávateľsky, je povinný súčasne oznámiť názov a sídlo spoločnosti, ktorá bude stavbu vykonávať a ktorá má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
9. Stavebník je povinný v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "**Stavba povolená**" a označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa a mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
 10. Stavebníci sú povinní pred realizáciou oplotenia toto ohlásiť Obci Istebné (ohlásenie drobnej stavby). V prípade realizácie oporných múrov na pozemku sú stavebníci povinní požiadať o vydanie stavebného povolenia, začatie stavby je možné iba na základe právoplatného stavebného povolenia na oporné múry.
 11. Pred začatím výkopových prác na prípojkách na verejné rozvodné siete požiadať Obec Istebné o vydanie povolenia na rozkopanie verejného priestranstva.
 12. V priebehu výstavby dodržať v plnej miere podmienky dotknutých orgánov:

Obec Istebné

(stanovisko č. 087/2023/02-dopr. zo dňa 25.05.2023)

- Počas realizácie stavby neznečisťovať existujúce miestne komunikácie a v prípade znečistenia komunikácie bezodkladne očistiť
- Stavebník je povinný požiadať o vydanie povolenia na úpravu vjazdu/výjazdu na/z miestnu komunikáciu a predložiť projektovú dokumentáciu na úpravu vjazdu/výjazdu vyhotovenú oprávnenou osobou. K žiadosti priložiť projektovú dokumentáciu stavebných úprav vjazdu vrátane technického riešenia zvedenia dažďovej vody mimo miestnu cestu..
- Stavebník je povinný v prípade potreby pred začatím výkopových prác v existujúcej miestnej komunikácii požiadať o vydanie rozhodnutia na povolenie zvláštneho užívania miestnej komunikácie.
- Dažďové vody zo spevnených plôch pri rodinnom dome vrátane spevnenej plochy pri napojení na miestnu cestu odvieť do vsakovacej šachty pri dome, resp. iným spôsobom tak, aby nestekali na miestnu cestu, na vjazde riešiť odvodňovací žľab s odvedením vody do vsakovacej šachty pri dome, prípadne iným vhodným spôsobom.
- Položenie inžinierskych sietí cez miestnu komunikáciu riešiť pretláčaním v jednej ryhe a v jednom časovom úseku.
- Projekt dočasného a trvalého dopravného značenia odsúhlasí OR PZ – ODI so sídlom v Dolnom Kubíne.
- Stavebník je povinný stavebné práce na realizácii plynovej prípojky, vodovodnej a kanalizačnej prípojky koordinovať tak, že výkopové práce pre polozenie prípojok budú realizované súčasne, aby užívatelia existujúcej časti miestnej komunikácie boli výkopovými prácami a realizáciou stavby obmedzení v čo najnižšej miere. Obec Istebné nevydá povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie pre prípojky jednotlivo.
- Žiadateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, krajnici cesty, cestnej priekope a vybavení cestnej komunikácie, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada nevyhnutný verejný záujem.

(stanovisko č. 087/2023/02-dopr.-vjazd. zo dňa 25.05.2023)

Obec Istebné so zriadením vjazdu súhlasí za dodržania nasledovných podmienok

- Zjazd (vjazd a výjazd) bude realizovaný v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v záväznom stanovisku Obce Istebné č. 087/2023/02-dopr. zo dňa 25.05.2023. Tieto podmienky žiadame zahrnúť aj do stavebného povolenia.
- Dopravné napojenie na miestnu komunikáciu bude realizované v jednom mieste podľa situácie osadenia stavby, ktorá bude overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní. Šírku vjazdov dodržať podľa PD (3,9 m).

- Zjazd (vjazd a výjazd) na miestnu komunikáciu požadujeme riešiť tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému dotknutej cesty a aby voda zo spevnených plôch a zjazdu nevytekala na miestnu komunikáciu. Vjazd a výjazd vozidiel aj v zimnom období musí byť plynulý a bezpečný. Povrchové vody zo spevnenej plochy pred domom zviest' cez navrhovaný žľab do vsaku pri rodinnom dome, neprekrytú odstavnú plochu vyspádovať smerom do dvora, resp. do žľabu na úrovni vjazdu, zo žľabu vodu odvieť do vsaku pri dome.
- Čelo vjazdu v mieste napojenia nesmie výškovo prevyšovať okraj asphaltovej vozovky, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon údržby cesty.
- Počas stavby nesmie dôjsť k žiadnemu inému stavebnému zásahu do telesa miestnej komunikácie.
- Materiál získaný stavebnými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku.
- Žiadateľ je zodpovedný za to, že stavebné práce pri realizácii zjazdu (vjazd a výjazd) nebudú ovplyvňovať bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste.
- Ak práce pri ceste obmedzia cestnú premávku, žiadateľ pri výkone týchto prác na ceste zabezpečí použitie dočasného dopravného značenia (DDZ), pred jeho použitím je potrebné DDZ odsúhlasiť na OR PZ ODI v Dolnom Kubíne a podľa §3 ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.
- Vyobrazenie a rozmery dopravných značiek budú v zmysle STN 018 020:2018-03 a jej zmien a Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K samotnému osadeniu DDZ bezprostredne v teréne bude prizvaný zástupca OR PZ SR ODI Dolný Kubín. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ SR ODI Dolný Kubín. Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s dočasným dopravným značením (DDZ) bude zakryté a po skončení prác uvedené do pôvodného stavu. Trvalé dopravné značenie v predmetnom úseku cesty III/2247 bude po ukončení stavebných prác obnovené v zmysle pasportu dopravného značenia, a to s okamžitou platnosťou.
- V prípade potreby pre reguláciu premávky a zastavovanie vozidiel na miestnej komunikácii žiadateľ zabezpečí spôsobilé a náležité vystrojené osoby (min.2 osoby).
- V prípade, obmedzenia cestnej premávky z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky miestnej komunikácie, je investor povinný požiadať Obec Žaškov o povolenie na uzávierku, v zmysle §7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri uskutočňovaní stavby, je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ochranu životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
- Na stavbe zjazdu (vjazdu a výjazdu) budú použité stavebné materiály a výrobky podľa §47 stavebného zákona č.50/1976 Zb. a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou, taktiež majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
- Začatie a ukončenie stavebných prác a realizácii vjazdu žiadame oznámiť min. 3 dni vopred zástupcovi Obce Istebné a prizvať ho k zápisničnemu odovzdaniu začatia aj ukončenia prác. Jeho pokyny a požiadavky, je potrebné počas realizácie zjazdu rešpektovať v plnom rozsahu.
- Stavebné práce budú realizované za nezniženej viditeľnosti. V prípade zhoršenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste bude zjazd odstránený na náklady investora.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu komunikáciu, v prípade jej znečistenia zabezpečiť okamžitú nápravu.
- Žiadateľ bude zodpovedať za pravidelné čistenie a údržbu zjazdu (vjazdu a výjazdu), na vlastné náklady.

- Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť dotknutá komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej.
- Vstupnú bránu v prípadnom oplotení od ulice v oboch miestach napojenia riešiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
- Práce budú realizované mimo zimného obdobia, t.j. od 01.11. do 31.03. kalendárneho roka.
- Pri nedodržaní stavebných podmienok, môže Obec Istebné uplatniť voči žiadateľovi sankčný postih v zmysle ustanovení §22c cestného zákona v znení neskorších predpisov, prípadne správny orgán nariadi odstránenie zjazdu na náklady investora, alebo vlastníka.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá: za žiadateľa, investora a zhotoviteľa: Alexandra Špaglíková, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín.
- Na vykonané stavebné práce platí 60 - mesačná záruka od zápisničného odovzdania majetkovému správcovi cesty – Obci Istebné. Investor, resp. budúci užívateľ je povinný počas 60-tich mesiacov od písomného prevzatia prác zástupcom majetkového správcu cesty odstraňovať prípadné poruchy na cestnom telese, vyplývajúce z jeho stavebnej činnosti.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo zmeniť, alebo doplniť stanovené podmienky v tomto záväznom stanovisku, ak si to vyžiada naliehavý verejný záujem.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor pozemkový a lesný

(stanovisko č. OÚ-DK-PLO-2023/002363-003 zo dňa 23.02.2023)

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na iné parcely poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OÚ-DK-OSZP-2022/008268-002 zo dňa 15.11.2022)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- Stavbu „Rodinný dom“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným územným plánom obce Istebné.
- Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- V okolí stavby vysádzať len pôvodné druhy rastlín, krovín a drevín.

Okresný úrad v Dolnom Kubíne, odbor starostlivosti o životné prostredie

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2023/001802-DUD zo dňa 30.01.2023)

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

- Stavbu „Rodinný dom“ umiestniť a povoliť v súlade so schváleným územným plánom obce Istebné.
- Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebné mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
- Po ukončení všetkých stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.
- V okolí stavby vysádzať len pôvodné druhy rastlín, krovín a drevín.

Oravská vodárenská spoločnosť a.s. v Dolnom Kubíne

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská

Kontakt: +421901788719, e-mail: ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

(stanovisko č. 190/techMH/2022 zo dňa 09.01.2023)

S vydaním stavebného rozhodnutia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Z prevádzkových dôvodov dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu 1,5m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť do 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Zemné práce realizuje investor na vlastné náklady.
- Pri konečných úpravách terénu v ochrannom pásme verejného vodovodu dodržať a zabezpečiť pôvodné krytie.

Stredoslovenská energetika – distribúcia a. s.

(stanovisko č.202211-NP-0121-1 zo dňa 01.12.2022)

SSE-D s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x 25A
- MRK odsúhlasená: 3x 25 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle 5.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KNC 840/10

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude CYKY - J4x10mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude CYKY-J4x10 mm² . Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku napr. v oplotení. Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej

dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadajú predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk

v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zisti, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok,

predložení nového čestného prehlásenia a zaplattení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplattený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD ľak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytyčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytyčí určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so “Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj

hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

- 5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stúpačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
- 5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadosiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

SPP – distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS/0210/2023/Šk zo dňa 16.03.2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike") súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D WWW.SODdistribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakovo (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **dodržať podmienky stanovené Vyjadrením k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia č. 4210/110123/ZA/DP z 14.2.2023,**
- **Stanovená skrátená vzdialenosť stavby: ER, VŠ a KŠ od PZ na 1,00 m,**
- **stavebník je povinný stavbu zrealizovať použitím zámkovej dlažby,**
- **stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Dohody o znášaní nákladov v prípade vzniku nežiadúcej udalosti č. 0446/23/SPPD)CEZ.**
- **V prípade plánovanej výstavby oplotenia je potrebné podať novú žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii a zaslať spolu s projektom oplotenia na adresu SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26.**

Slovak Telekom a. s.

(stanovisko č.6612233856 zo dňa 04.11.2022)

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak

uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ing. Rastislav Rusnák, teletandem@mail.t-com.sk, 0911775186

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

13.Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod).

14.Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej komunikácii.

15.Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská

Kontakt: +421901788719, e-mail: ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk

Strana 13 z 16

- 16.K návrhu podľa § 79 stavebného zákona priloží navrhovateľ doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 17.Lehota dokončenia stavby: 12/2025. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie.

Upozornenie:

1. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Správny poplatok podľa položky 60 sadzobníka zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 31.01.2023 vo výške 50 € v hotovosti do pokladne obce.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebníci Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín, zastúpená Dominikou Brienikovou, trvale bytom Nemocničná 1945/19, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 31.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 840/81 v k.ú. Istebné v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil nedostatky podania a vyzval stavebníka, aby v stanovenej lehote doplnil podanú žiadosť v súlade s §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zároveň konanie prerušil.

Stavebný úrad vyzval stavebníkov na predloženie dokladov, ktoré sú potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby a tiež doplnenie a zosúladenie projektovej dokumentácie a súčasne stavebníkov upozornil, že nedoloženie požadovaných dokladov v stanovenej lehote má za následok zastavenie konania. Po doplnení podania v konaní pokračoval.

Stavebný úrad listom zo dňa 25.05.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a súčasne v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona a nariadil konanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 21.06.2023.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o ŽP a odbor pozemkový a lesný, Obec Žaškov, Oravská vodárenská spoločnosť a.s., Stredoslovenská distribučná a.s., SPP – distribúcia a.s., Slovak telekom a.s.. Podmienky dotknutých orgánov boli skoordované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby, ktorá bola overená v tomto konaní, spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu správneho konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Vzhľadom na všetky uvedené dôvody bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obecnom úrade Istebné.

Podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odkladný účinok.

Po využití riadneho opravného prostriedku je možno podať návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Martin K o v á č i k
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 61 ods.4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Istebné a na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia

Doručuje sa:

1. Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín, zastúpená Dominikou Brienikovou, trvale bytom Nemocničná 1945/19, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Spis 1x

Na vedomie:

4. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866_10168 poľnohospodársky a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie,
5. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
8. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
9. Obec Istebné, 027 53 Istebné 142

