

OBEC ISTEBNÉ

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 284/2022/755-ozn.

Istebné, 21.12.2022

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 ods. (1) a (4)
zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších právnych predpisov**

Navrhovateľ HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Istebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín podal dňa 28.10.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby

„Výrobná – skladovacia hala HOVAL – e-Plant“

pozostávajúca z nasledovných objektov:

- SO 01 – Výrobná – skladovacia hala
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 – VN prívod
- SO 04 – Areálové osvetlenie
- SO 05 – Prípojka pitnej vody a jej areálové rozvody
- SO 06 – Areálové rozvody úžitkovej vody
- SO 07 – Kanalizačná prípojka a areálová splašková komunikácia
- SO 08 – Dažďová kanalizácia, ORL, vsaky
- SO 09 – Oplotenie areálu
- SO 10 – Ochrana plynárenského zariadenia
- SO 11 – SHZ
- SO 12 – Dusíková stanica
- SO 13 – Sklad technických plynov
- SO 14 – Odpadové hospodárstvo

Prevádzkové súbory:

- PS 01 – Výrobné technologické zariadenia
- PS 02 – Kompresorová stanica a rozvody tlakového vzduchu
- PS 03 – Zdrojové stanice technických plynov a potrubné rozvody technických plynov (vodík, kyslík, acetylén)
- PS 04 – Zdrojová stanica propánu a potrubné rozvody propánu
- PS 05 – Trafostanica

miesto stavby: Areál spoločnosti Hoval, Istebné
na pozemkoch parc. č. KN-C 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586/2, 586/3, 586/4, 586/12
a 586/175
katastrálne územie: Istebné
projektant: Ing. Radovan Mikuláš, autorizovaný stavebný inžinier č. reg.
4957*A1

Podaním návrhu bolo začaté územné konanie.

Obec Istebné ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") týmto v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania a súčasne nariaďuje konanie ústneho pojednávania na deň

17. januára 2022 o 09:30 hod

so stretnutím pri vjazde do areálu spoločnosti HOVAL s.r.o. v Istebnom.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

SO 01 – Výrobná – skladovacia hala

Objekt výrobná-skladovacia hala je navrhnutý ako päťlodňová hala s rozponom jednotlivých lodí od severu 12 m + 12m + 18m + 24m + 30m. Osová vzdialenosť stĺpov /rámov/ v smere východ - západ je 12 m. Osová koordinácia haly je navrhnutá 6 x 6 m.

Dĺžka haly smer východ - západ osovo je 222 m a celkovo 222,8 m. Šírka haly smer sever - juh osovo je 96 m a celkovo 96,8 m.

Výrobná-skladovacia časť haly je navrhnutá s výškou stavby cca +12,75 m nad úrovňou 0,000 m /úroveň podlahy I.NPI. V tejto časti je navrhnutá výrobná plocha, plocha pre expedíciu a príjem materiálu s nakladacími rampami a manuálny sklad.

Severne od hlavnej časti objektu je navrhovaný výškový sklad /HRL/ s pôdorysom v tvare obdĺžnika o rozmeroch 90,65m x 22,72 m s výškou objektu 42,5 m, ktorý bude tvorený samonosnou oceľovou konštrukciou a je tu navrhnutý automatizovaný sklad s cca 26.000 paletovými miestami. Výškový HRL sklad bude samostatná dodávka. V prevej etape bude pripravená ŽB doska s vysokou presnosťou rovinnosti.

Administratívna časť je navrhnutá na východnej strane objektu. Jedná sa o štvorpodlažný objekt, ktorého zastavaná plocha je 1467,6m² a výška v najvyššom bode atiky je 15,75m. Prvé dve podlažia sú z jednej tretiny využívané pre administratívu, THZ asociálne zariadenia. Ostatné dve tretiny sú využívané pre výrobu. Tretie a štvrté podlažie je v plne miere využívané pre administratívu.

Výrobná-skladovacia hala je konštrukčne navrhnutá ako železobetónový skelet (okrem severovýchodnej výškovej časti - HRL sklad) v osových vzdialenostiach 6,00m x 6,00m, opláštený sendvičovými panelmi z minerálnej vlny hr. 150 mm podľa potrieb určených projektom požiarnej ochrany. Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónové dosky /spiroll mpanely/ hr. 250 mm, nosná konštrukcia strechy je tvorená betónovými väzníkmi, na ktorých je uložený skladaný strešný plášť s minerálnym jadrom.

Hlavný vstup do výrobná - skladovaciej haly, ako aj zásobovanie stavby, je navrhovaný zo severnej strany objektu.

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

V areáli je navrhovaná obslužná areálová komunikácia, ktorej šírka je min. 6,0 m. Navrhované spevnené plochy budú olemované cestným obrubníkom. Nové spevnené plochy budú prepojené s ex. sp. plochami cez dve prepojovacie prístupové komunikácie, ktorých šírka bude 6,0 m a budú obojsmerné. Prepojovacia prístupová komunikácia navrhovaná bližšie k štátnej ceste III/2258, bude slúžiť aj ako prístupová komunikácia plánované parkovisko pre osobné vozidlá s počtom parkovacích miest 57. Navrhované spevnené plochy v rámci navrhovaného areálu budú slúžiť aj na pohyb kamiónovej dopravy, a k tomu sú prispôsobené zakružovacie polomery a šírka komunikácii. Z dôvodu pohybu kamiónov je potrebné upraviť šírku ex. vjazdu/výjazdu na št. cestu III/2258, tak aby vyhovoval aj kamiónovej doprave.

Odvedenie povrchovej dažďovej vody bude zabezpečovať pozdĺžny a priečny sklon a voda bude stekať na okolité trávnaté plochy, v miestach určených na nakladanie a vykladanie materiálu sa umiestnia odvodňovacie žľaby. Okrem odvedenia povrchovej dažďovej vody do okolitého terénu, bude povrchová voda odvedená aj do ul. vpustov a odvodňovacích žľabov.

SO 03 – VN prívod

Pre zásobovanie uvažovaného objektu elektrickou energiou je navrhnutá VN prípojka od existujúceho VN vzdušného rozvodu v areály, medzi existujúcimi budovami firmy HOVAL. Na existujúcom VN stĺpe sa doplní nový úsekový odpojovač pre zvislú montáž. Od nového UV bude pokračovať nový VN kábel smerom k budúcej „Výrobnno-skladovacej hale“. VN prívod sa navrhuje ako zemný káblový, bude ukončený vo vnútornej trafostanici.

SO 04 – Areálové osvetlenie

Osadene budú dva typy svietidiel. Stožiarové svietidla s LED svietidlami IP65 na samostatne stojacich hliníkových bezpätkových stožiaroch výšky 6-8m s 1m dvoj-výložníkom, v počte 11 ks svietidiel + 11 x stožiar a svietidlá IP65 na nástenných výložníkoch na fasáde budovy vo výške 8-10m, v počte 14 ks svietidiel.

SO 05 – Prípojka pitnej vody a jej areálové rozvody

Prípojka zabezpečí pre areál rozvod pitnej, úžitkovej a protipožiarnej vody. Areál nebude mať iný zdroj vody. Prípojka sa napojí na existujúci verejný vodovod OC DN 80 v správe OFZ Široká (v správe OFZ Široká je aj zdroj vody a vodojem v obci Istebné). Miesto napojenia je v areáli riešenej firmy, rozvody pitnej vody sú existujúce. Cez štátnu cestu do Istebného (cesta č. 2258) je rozvod vody OC DN 80. Je ukončený cca 2,5m od okraja cesty podzemným hydrantom. Ďalej k bývalej administratívnej budove pokračuje vodovod OC DN 50. Z tohto vodovodu boli napojené aj ďalšie objekty- zdravotné stredisko, kontajnery f. Hoval a rodinný dom na parcele č.516/2. Objekty, okrem rodinného domu, budú kvôli výstavbe navrhovaného areálu asanované. Asanované budú aj existujúce rozvody vody v ploche riešeného areálu vrátane šachty, v ktorej má rodinný dom meranie.

Napojenie na existujúci vodovod OC DN 80 je v mieste existujúceho hydrantu. Hydrant ostane na odbočke. Z odbočky po vodomernú šachtu bude vodovodná prípojka HDPE DN/OD 90mm dĺžky 9m. Prípojka končí vo vodomernej šachte na pozemku stavebníka. Vodomerná šachta bude železobetónová. Budú v nej 2 fakturačné merania. Jedno bude pre navrhovanú stavbu združeným vodomermom DN 80. Druhé bude pre rodinný dom na parcele č.516/2 domovým vodomermom DN 20 $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$.

Za vodomernou šachtou pokračuje vodovod areálovým rozvodom vody. Ako sú 2 merania spotreby tak zo šachty vychádzajú 2 vetvy areálového vodovodu. Areálový rozvod do navrhovanej haly navrhujeme potrubím HDPE DN/OD 90 dĺžky 270m. Bude končiť v navrhovanej hale, kde sa napojí na vnútorné rozvody vody riešené v rámci haly- vnútorná ZTI SO.01. Cez odbočku sa ňu napojí SHZ. Druhá vetva je preložkou vodovodnej prípojky pre RD na parcele č.516/2. Táto vetva bude HDPE DN/OD 32mm dĺžky 133m. Na konci sa v areáli prepojí na existujúce potrubie prípojky k RD.

Potreba vnútornej aj vonkajšej protipožiarnej vody je riešená v SO.06 Areálové rozvody úžitkovej vody. Tento stavebný objekt rieši rozvody po SHZ. Protipožiarne zabezpečenie bude napájané z SHZ.

Potrubie vodovodu bude uložené do zeme- zemnej ryhy. Prípojka aj areálové rozvody pitnej vody budú vedené pozemkami stavebníka.

SO 06 – Areálové rozvody úžitkovej vody

Tento stavebný objekt rieši zabezpečenie potreby úžitkovej vody pre protipožiarne zabezpečenie navrhovanej stavby z verejného vodovodu v správe OFZ. Aj rozvody riešené v tomto stavebnom objekte budú zásobované vodou z tohto zdroja, Areálové rozvody úžitkovej vody sa napájajú na rozvody vody riešené v SO.05 Prípojka pitnej vody a jej areálové rozvody.

Navrhované technické riešenie vychádza z existujúcej verejnej vodovodnej siete v riešenom území a z potreby vody na hasenie požiarov. Protipožiarne zabezpečenie stavby rieši samostatná časť PD. Voda na hasenie požiarov bude z troch zdrojov

- navrhované stabilné hasiace zariadenie (SHZ),
- zokruhovaný protipožiarne vodovod DN 80 s nadzemnými hydrantmi,
- protipožiarne nádrž s vodou s objemom 10m³.

Zokruhovaný protipožiarne vodovod bude okolo celej navrhovanej haly. Táto vetva bude napojená z vodomernej šachty riešenej v SO.05 Prípojka pitnej vody a jej areálové rozvody. Zokruhovaný zavodnený protipožiarne vonkajší vodovod bude HDPE DN/OD 90 celkovej dĺžky 682m. Na jeho trase bude osadených 5 nových nadzemných hydrantov DN 80, aby bol dodržaný rozostúp medzi nimi max. 160m.

Potrubia rozvodu úžitkovej vody budú uložené do zeme- zemnej ryhy. Budú uložené na pozemkoch

investora v oplotenom areáli.

SO 07 – Kanalizačná prípojka a areálová splašková komunikácia

Tento stavebný objekt rieši odvádzanie odpadových vôd z navrhovanej výrobnéj haly (SO.01). V areáli bude delená kanalizácia. Vnútorňa rozvody zdravotníckej (viď príslušnú časť SO.01) budú z objektu vyústené zo severnej strany a z južnej strany haly. Na týchto stranách budú priestory so sociálnym zázemím. V navrhovanej hale bude kuchyňa.

Trasovanie navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie vyplýva z rozmiestnenia sociálnych zariadení v objekte a z trasovania existujúcej kanalizácie. Odvádzanie odpadových vôd areálovou kanalizáciou navrhujeme v 2 líniiach- popri severnej + východnej a popri južnej strane objektu. Zaústenie do verejnej kanalizácie KT DN 300 navrhujeme na 2 miestach. 1x do novej a 1x do existujúcej šachty.

Odpadové vody z kuchyne budú pred zaústením do areálovej kanalizácie prečistené v odlučovači tukov. Odlučovač bude s kapacitou 3 l/s, prefabrikovaný.

Splašková kanalizácia na južnej strane nebude mať ochranné pásmo.

SO 08 – Dažďová kanalizácia, ORL, vsaky

V areáli firmy bude delená gravitačná kanalizácia pre odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku z navrhovaných spevnených plôch a zo striech navrhovanej haly (halu rieši SO.01). Riešené spevnené plochy budú asfaltové alebo betónové prespádované do uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov. Strechy navrhovaného objektu budú ploché odvodnená podtlakovou kanalizáciou. Budú kvôli rozdielnym výškam a konštrukcii objektu plošne rozdelené na 4 celky. Strechy s podtlakovou kanalizáciou rieši vnútorná zdravotnícka v SO.01.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude samostatná- bez prepojenia s inou dažďovou kanalizáciou v tomto území. Zrážkové vody v existujúcom areáli Hoval sú zaústené do toku.

Zrážkové vody z povrchového odtoku budú vyústené cez vsakovacie objekty do podlažia. Vsaky navrhujeme 2 typy- spolu 4 ks. Budú situované na pozemku stavebníka. 1 typ- 2 ks navrhujeme povrchovú vsakovacie zatravnené priekopy. 2 typ budú vsaky z plastových boxov obalených v geotextílií, uložené pod povrchom.

Vsakovacie objekty (2ks) z polypropylénových boxov 0,6x0,6x0,6m budú v 1 vrstve. Budú v navrhovanej spevnenej ploche. Budú do nich zaústené zrážkové vody zo spevnených plôch a z časti striech. Pred zaústením do vsaku bude na potrubí dažďovej kanalizácie osadený odlučovač ropných látok alebo fitračná šachta (s kalovým prehĺbením a normou stenou).

Odlučovače sú navrhované dva - jeden s kapacitou 125 l/s a druhý s kapacitou 15 l/s. Budú s maximálne 0,1 mgNEL/l. Odlučovač 15 l/s bude pre plochu šikmej nakladacej rampy. Väčší odlučovač 125 l/s bude pre ostatné navrhované plochy. Odlučovač bude konštrukčne riešený v prefabrikovaných želeobetónových nádržiach. Odlučovač ropných látok bude plnoprietochý (bez obtoku). ORL je rozdelený do troch základných častí: - sedimentačná časť (kalojem), nádrž s koalescenčnými filtrami a dočist'ovací člen so sorbčnými filtrami.

Dažďová kanalizácia, odlučovač RL, čerpacia stanica dažďových vôd a vsakovacie objekty budú uložené do zeme - zemnej ryhy. Všetky súčasti dažďovej kanalizácie budú situované na pozemku stavebníka.

SO 10 – Ochrana plynárenského zariadenia

Umiestnenie navrhovanej stavby vychádza aj z trasovania existujúceho plynárenského zariadenia, ktorým je vysokotlaký plynovod VTL PR Dn50, PN 6,3 MPa, ID1221846. Navrhovaná stavba zasahuje do bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia, ktoré je stanované 50 m na každú stranu od osi plynovodu. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 stanovuje skrátenú vzdialenosť bezpečnostného pásma od plynárenského zariadenia na 25 m na každú stranu od osi plynovodu.

V areáli sa nachádzajú účelové komunikácie (stavby kategórie V. v zmysle TPP 906 01) a k nim príslušné parkovacie plochy. Križovanie účelovej komunikácie a plynovodu uloženého pod touto komunikáciou bude vždy kolmé. Plynovod pod komunikáciou bude opatrený oceľovou chráničkou. Komunikácie a parkovacie plochy nezasahujú do ochranného pásma plynovodu. Pri križovaní účelovej komunikácie s plynovodom bude ochrana plynovodu doplnená pokládkou betónových panelov v mieste križovania v celej šírke komunikácie s presahom na obe strany komunikácie.

SO 11 – SHZ

Projektová dokumentácia rieši návrh stabilného hasiaceho zariadenia sprinklerového v priestoroch závodu HOVAL. Objekt je rozdelený na výrobnú halu, sklady, technické zázemie a administratívu. V blízkosti objektu bude situovaná strojovňa SHZ spolu s nadzemnou požiarou nádržou. Strojovňa SHZ bude prepojená s miestnosťou ventilových staníc situovanou v objekte závodu pomocou podzemného potrubného prepoja. V okolí závodu budú rozmiestnené vonkajšie hydranty napájané zo strojovne SHZ.

SO 12 – Dusíková stanica

V rámci projektu navrhujeme dusíkovú stanicu o rozmeroch 12,5 x 3,0m, ktorá bude situovaná východne od výškového automatického skladu.

SO 13 – Sklad technických plynov

V rámci objektu SO.13 - Sklad technických plynov navrhujeme dva oceľové prístrešky o pôdorysmi v tvare obdĺžnika o rozmeroch 11,3 x 7,7m a 14,0 x 3,5m, ktoré budú situované severne od automatického výškového skladu.

SO 14 – Odpadové hospodárstvo

V rámci tohto objektu navrhujeme oceľový prístrešok s pôdorysom v tvare obdĺžnika o celkových rozmeroch 10,0 x 15,0m, v ktorom bude umiestnených sedem kontajnerov pre uskladnenie odpadu. Prístrešok bude umiestnený severne od automatického výškového skladu.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní nebude prihliadané na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, ak uplatnené môžu byť (poučenie podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať. **Pri účasti na ústnom pojednávaní, prípadne pri nahliadaní do spisu je potrebné právo účastníka konania podložiť listinnými dôkazmi (napr. doklad o vlastníctve pozemkov a stavieb a pod.).**

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Váš návrh nebude vybavený do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

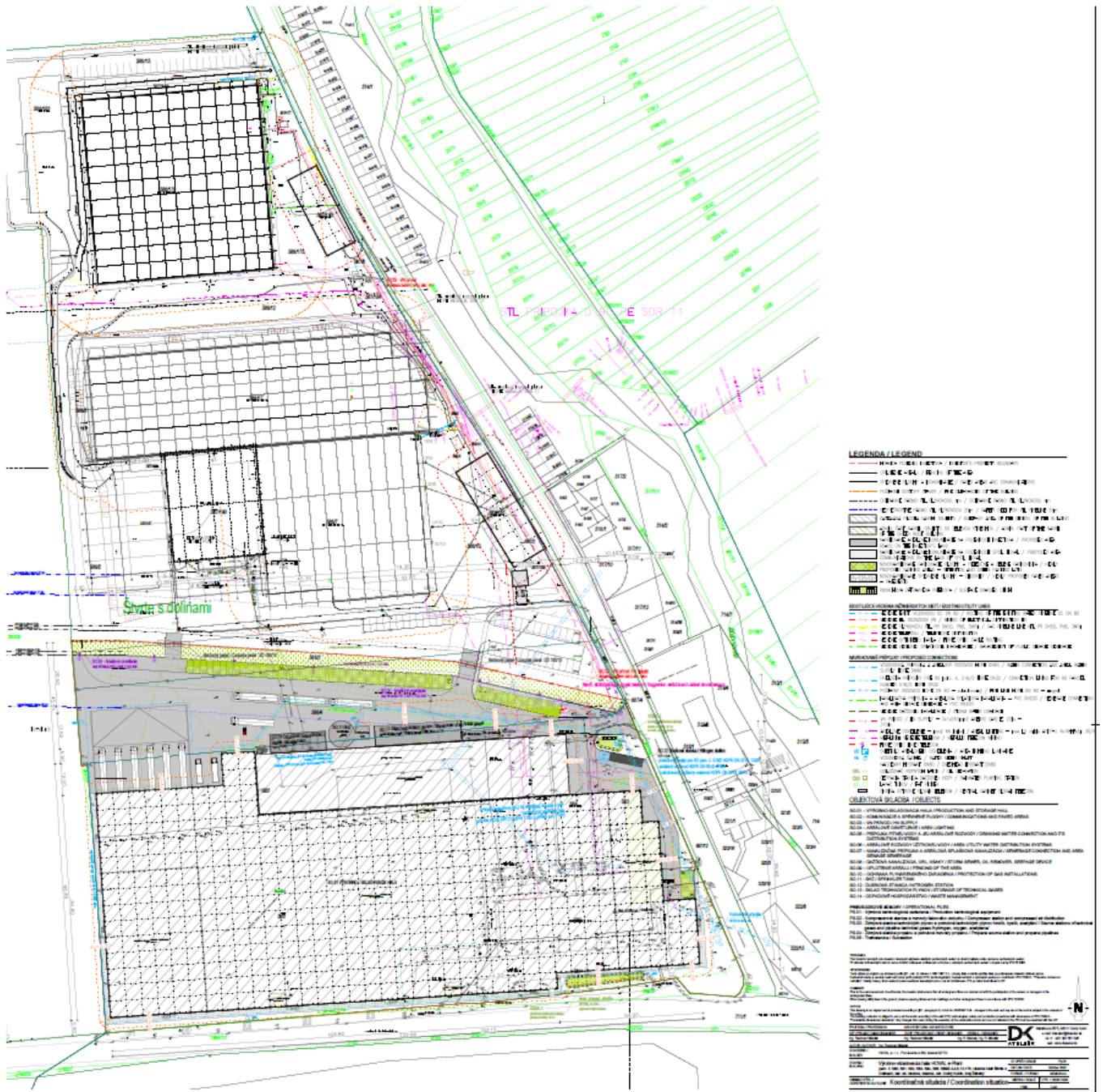
Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v administratívnej budove na Námestí slobody č. 1 v Dolnom Kubíne (budova úradu práce, 8. poschodie). **Čas nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.**

Martin Kováčik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1968 o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Istebné po dobu 15 dní. **Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia písomnosti.**

Doručuje sa:

1. HOVAL s.r.o., IČO 36 416 215 so sídlom Pod Javorkom 264, 027 53 Itebné, zastúpená spoločnosťou DK Ateliér, s.r.o., IČO 36 429 678 so sídlom Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
6. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina, IČO: 31755194_181
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00634883
9. OR HaZZ, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_12054
10. Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
odbor krízového riadenia, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
11. Okresný úrad Žilina, IČO: 00151866, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Pelhřimovská 2054/6, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00151866_11058
13. Správa ciest ŽSK - závod Orava, Kubínska 8, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 42054575
14. Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, IČO: 00003328
15. SVP, š.p., Správa povodia horného Váhu, ul. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
16. MDVRR SR, dráhový úrad, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
18. Železnice Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo, 1. mája 34, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
19. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967



Vybavuje: Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská
 tel. č.+421901788719, e-mail: ivana.knazovicka@oravskypodzamok.sk