

OBEC I S T E B N É

Istebné 142, 027 53 Istebné

Číslo: 087/2023/02-ozn

Istebné, dňa 25.05.2023

Vyvesené dňa:

(verejná vyhláška vyvesená na dobu 15 dní)

Zvesené dňa:

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov)

Stavebníci Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín, zastúpená Dominikou Brienikovou, trvale bytom Nemocničná 1945/19, 026 01 Dolný Kubín podali dňa 31.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Rodinný dom v obci Istebné“

miesto stavby: Istebné
na pozemkoch parc.č. C-KN 840/81 (vlastnícky evidovaná ako pozemok KN-E 722/2, 725 a 724)
katastrálne územie: Istebné
projektant: Ing. Juraj Fačko, kvalifikovaná osoba
stavebný dozor: stavba bude realizovaná dodávateľsky

Podaním žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Istebné ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) v súlade s ustanovením §§ 36 ods. (1) a 61 ods. (1) a (4) stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania a nariaďuje konanie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania na deň

21. júna 2023 o 11:15 hod.

so stretnutím na mieste stavby – pred rodinným domom č. súp. 95 v Istebnom.

Základné údaje, charakterizujúce stavbu:

Predmetom projektovej dokumentácie je rodinný dom, čiastočne podpivničený, s jedným nadzemným podlažím, bez využitia podkrovia. Rodinný dom bude založený na základových pásoch z prostého betónu, podmurovka a obvodové murivo podzemnej časti domu bude vyhotovené z betónových tvárnic, vystužených a zaliatych betónom, nadzemné obvodové murivo a vnútorné nosné aj nenosné priečky budú murované z pórobetónových tvárnic. Stropné konštrukcie budú železobetónové monolitické, strecha je navrhovaná plochá so zateplením, krytina z fólie Fatrafol s ochranným štrkovým násypom.

V suteréne je navrhovaná garáž s jedným stojiskom, sklad a technická miestnosť, v prízemí bude vstupný priestor, obývacia hala s kuchyňou, spálňa s kúpeľňou a šatníkom, dve izby, pracovňa, WC a samostatná kúpeľňa.

Stavba bude napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie, elektrickej energie, bude realizovaný nový

vjazd na pozemok.

Rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 2 m od spoločnej hranice s pozemkom KN-C 840/10 a 6,55 m od spoločnej hranice s miestnou cestou (minimálna vzdialenosť). Požiarne nebezpečný priestor zasahuje do pozemkov KN-E 727/1 v šírke 1,9 m (po celej dĺžke rodinného domu). Výškové osadenie stavby je navrhované na úrovni 522,850 m n.m.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Na neskoršie uplatnené stanoviská stavebný úrad nemusí prihliadnuť. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás upovedomujeme o tom, že Vaša žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje umožnenie nahliadania do spisu účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade ktorý sídli v administratívnej budove na Námestí slobody 1 v Dolnom Kubíne , na 8. poschodí. Termín nahliadania do spisu odporúčame vopred konzultovať s vybavujúcim referentom.

Martin Kováčik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 42 ods.2 a § 61 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Itebné a na internetovej stránke obce.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Doručuje sa:

1. Alexandra Špaglíková rod. Špaglíková, nar. 08.06.1999, trvale bytom Vyšnokubínska 380/302, 026 01 Vyšný Kubín, zastúpená Dominikou Brienikovou, trvale bytom Nemocničná 1945/19, 026 01 Dolný Kubín
2. Účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Okresný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín IČO: 00151866_10168 poľnohospodársky a lesný odbor, odbor starostlivosti o životné prostredie,
4. Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
6. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739
7. Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
8. Obec Itebné, 027 53 Itebné 142
9. Spis 2x