ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
ISTEBNÉ

ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS



SEPTEMBER 2026

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Spracovateľ :	jančo architekt, s.r.o.
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Urbanizmus :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová Ing. arch. Roman Jančo
Životné prostredie, ochrana prírody, demografia:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Poľnohospodárska a lesná pôda :	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Doprava :	Ing. Vladimír Otto
Vodné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Otto
Elektrická energia :	Ing. Peter Gebura
Plyn :	Ing. Vladimír Štrifler

Zoznam použitých skratiek:
Nemení sa, ani nedopĺňa.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ, ZMENY A DOPLNKY č.1 - OBSAH DOKUMENTÁCIE:

I. TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši 5
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce 5
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním 5

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis 6
B.2 Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu 6
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce 6
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia 7
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania územia 7
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území 7
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
B.7.1 Návrh riešenia bývania 7
B.7.2 Návrh riešenia občian. vybavenosti a soc. infraštruktúry 9
B.7.3 Návrh riešenia výroby, hospodárska základňa 9
B.7.4 Návrh riešenia rekreácie a turizmu 9
B.8 Návrh ochrany kultúrnych hodnôt 9
B.9 Vymedzenie zastavaného územia obce 9
B.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov 10
B.11 Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami 10
B.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení 10
B.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
B.13.1 Doprava 10
B.13.2 Vodné hospodárstvo 12
B.13.3 Energetika a energetické zariadenia 15
B.13.4 Telekomunikačné a informačné siete 16
B.13.5 Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva 16
B.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie 16
B.15 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov 16
B.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu 16
B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch 16
B.18 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov 19

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky 20
C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia 21
C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie..... 28
C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia 28
C.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby..... 28
C.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia 28
C.7 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia..... 29

C.8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene..... 30
C.9 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability 31
C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce..... 31
C.11 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov..... 31
C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny..... 31
C.13 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny..... 32
C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb..... 32
C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb..... 32

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE 32

E. DOKLADOVÁ ČASŤ 32

II. GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy

1. Širšie vzťahy M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie územia M 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na koniec platného textu sa vkladá:

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ :	Obec Istebné
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. Igor Kmeť
Spracovateľ :	jančo architekt, s.r.o., Vyšný Kubín
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1 Dôvody obstarania územného plánu obce

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Istebné

V období od schválenia Územného plánu obce Istebné (ďalej len "ÚPN-O) v r.2021, došlo na území obce k požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja obce akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov. Jedným z dôvodov bolo doplnenie výrobných plôch pre potreby rastúcej výrobnej spoločnosti Hoval, s.r.o. a s tým súvisiace požiadavky na doplnenie plôch bývania. Platný ÚPN-O navrhuje rozšírenie obytného územia, avšak po prehodnotení budú niektoré plochy v ZaD č.1 preradené do výhľadu vzhľadom na zložité vlastnícke vzťahy, alebo dopravný prístup.

Obec v súlade s platným stavebným zákonom prehodnotila platnú územnoplánovaciu dokumentáciu a rozhodla vzhľadom na požiadavky v území (doplnenie nových lokalít buď v hraniciach zastavaného územia alebo v priamom dotyku s ním, zmenu časového rámca, resp. zmenu funkčného využitia) obstarať aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.1.

A.1.2 Problémy, ktoré územný plán rieši

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Istebné je zosúladenie rozvojových zámerov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu obce - doplnenie výrobnej funkcie a s ňou súvisiacej obytnej funkcie vzhľadom na nárast záujmu o bývanie v obci (rozšírenie prevádzky spoločnosti Hoval, s.r.o.), preverenie nekonfliktnosti zámerov a možností napojenia na siete technickej infraštruktúry, zmena časového horizontu alebo funkcie.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Obec Istebné má platný Územný plán obce, spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina, schválený uznesením OZ č.45/2021 bod II.č.1. zo dňa 10.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č.03/2022 dňa 10.12.2021.

O spracovaní ZaD č.1 ÚPN-O Istebné rozhodlo Obecné zastupiteľstvo obce Istebné na svojom zastupiteľstve dňa 12.2.2024, uznesením 5/2024.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie ÚPN-O, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Istebnom č.25/2019 zo dňa 05.02.2019.

Podklady, použité pri spracovaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Istebné:

- ÚPN obce Istebné, Ing. arch. Ján Kubina a kol., 2021
- zoznam požiadaviek na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O
- aktuálne platná legislatíva

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1 Riešené územie

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Územie, riešené v ZaD č.1 ÚPN-O, tvoria nasledovné lokality, resp. javy:

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - úprava regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - rozšírenie lokality DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová lokalita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

B.1.2 Geografický opis a prírodné podmienky územia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.3.1 Demografická charakteristika

V stati **Prognóza demografického vývoja** *sa:*

Tab. č. 9 - Na základe vyhodnotenia uvedených východísk ***predpokladáme nasledovný vývoj počtu obyvateľov obce*** *mení nasledovne:*

Rok	Počet obyvateľov	%
2018	1.353	100,0
2028	1.875	138,5
2038	**2.000**	**147,8**

Na koniec platného textu state **Prognóza demografického vývoja** *sa dopĺňa nasledovný text:*

Demografické predpoklady v súvislosti so spracovaním Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Istebné

Vzhľadom na výstavbu novej výrobnej haly spoločnosti Hoval, s.r.o., ktorá ponúkne nové pracovné príležitosti pre cca 400 - 450 nových zamestnancov (spolu bude v spoločnosti zamestnaných okolo 700 zamestnancov) a kde je reálny predpoklad nárastu záujmu bývania v obci Istebné, predpokladáme oveľa väčší nárast počtu obyvateľov obce v blízkej budúcnosti (do r.2028) ako predpokladal platný ÚPN-O.

B.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľov, pracovné príležitosti

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nový odstavec:

V obci narastie v blízkej budúcnosti (do r.2028) počet pracovných príležitostí v sekundárnom sektore, vzhľadom na výstavbu novej výrobnej haly spoločnosti Hoval, s.r.o., ktorá ponúkne nové pracovné príležitosti pre cca 400 - 450 nových zamestnancov (spolu bude v spoločnosti zamestnaných okolo 700 zamestnancov).

B.3.3 Charakteristika bytového a domového fondu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.3.4 Súčasný dopyt po bytoch

Platný text znie:

Vzhľadom na výstavbu novej výrobnej haly spoločnosti Hoval, s.r.o., ktorá ponúkne nové pracovné príležitosti pre cca 400 - 450 nových zamestnancov (spolu bude v spoločnosti zamestnaných okolo 700 zamestnancov) a kde je reálny predpoklad nárastu záujmu bývania v obci Istebné, bude potrebné v blízkej budúcnosti pokryť potrebu ich ubytovania výstavbou nových bytov v počte cca 140 - 150.

Vzhľadom na uvedené sa mení aj predpokladaný nárast počtu obyvateľov a bytov k návrhovému obdobiu, k r.2038 nasledovne:

Pre predpokladaný počet 2.000 obyvateľov obce v roku 2038 a pre dosiahnutie obývanosti 2,70 obyvateľa/1 byt je v roku 2038 potrebný celkový počet 740 trvale obývaných bytov. Pri zachovaní súčasného podielu trvale neobývaných bytov (7,3 %) je potrebných v obci celkom 797 bytov, t.j. do roku 2038 potrebné v obci rezervovať pozemky pre výstavbu približne 290 bytov, z ktorých min. polovica bude vystavaná v blízkej budúcnosti.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO VYUŽÍVANIA

Do state Rozvoj plôch zelene *sa na koniec dopĺňa:*

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa dopĺňa na koniec:

- **1.12** - nová lokalita ZI-01, predmetná plocha sa nachádza severnej strane navrhovaného rozšírenia výrobného areálu spoločnosti Hoval, s.r.o. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa plocha izolačnej zelene medzi navrhovanými funkčnými plochami výroby a obytného územia.
- **1. 15** - nová lokalita ZU-06, plocha sa nachádza na severovýchod od existujúceho obytného územia BI-06. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňajú v území plochy verejnoprospešnej verejnej zelene a športoviská.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V platnom texte podkapitoly v stati "Celková potreba bytov, návrh novej bytovej výstavby" *text v písm.* b) *znie nasledovne:*

b) plochy mimo z. ú. obce:

- lokalita BI-01, Hrady - 40 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- lokalita BI-02, Gašova Roveň - 10 RD,
- lokalita BI-05, Dlhé hony - 24 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- lokalita BI-08, Medzihory - 14 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- lokalita BI-13 – 4 RD,
- lokalita BI-15, smer Dolina – 8 RD,

- lokalita BI-16, Nad záhradami - 4 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry (oproti platnému ÚPN-O sa stav RD znižuje o 4 -*preradené do výhľadu*),
- lokalita BI-17, Nad záhradami - 30 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry na výškopise (oproti platnému ÚPN-O sa stav RD znižuje o 40 -*preradené do výhľadu*),
- lokalita BI–18, Dolná Roveň –bola preradená do výhľadu (oproti platnému ÚPN-O sa stav RD znižuje o 18),
- lokalita BI-19 - 12 RD,
- lokalita BI-20 - 34 RD, predpoklad je vybudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry,
- lokalita BI-21 - 8 RD,
- lokalita BI-22 - 10 RD,
- lokalita BI-23 - 16 RD,
- lokalita BI-24 - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*

V platnom texte podkapitoly predposledný odstavec znie:

Na navrhovaných plochách je k r.2038 spolu možné umiestniť 268 nových rodinných domov. Vzhľadom na výstavbu novej výrobnej haly spoločnosti Hoval, ktorá ponúkne nové pracovné príležitosti pre cca 400 nových zamestnancov, bude potrebné v blízkej budúcnosti pokryť potrebu ubytovania pre časť zamestnancov (v počte cca 250) výstavbou nových bytov v počte cca 100.

V platnom texte podkapitoly posledný odstavec znie:

Pred začatím výstavby v rozsiahlych lokalitách, situovaných v svahovitom teréne – BI-01 Hrady navrhujeme:

- *spracovať (na výškopise) návrh dopravnej a technickej infraštruktúry*

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia bývania v rámci ZaD č.1

V rámci riešenia ZaD č.1 sú navrhnuté lokality na bývanie, v ktorých sa mení časový rámec z návrhu do výhľadu, v ktorých sa mení funkcia, resp. ktoré dopĺňajú výstavbu v priamej nadväznosti na z. ú. obce. V rámci ZaD č.1 je predpoklad výstavby cca 112 nových b. j. Zmenou časového rámca z návrhu do výhľadu sa zníži počet navrhovaných b. j. o cca 60, ktoré budú presunuté do výhľadu.

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie (12 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry, územie sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - pred akoukoľvek výstavbou je investor povinný si zabezpečiť geologický posudok,
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína. V rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie (34 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad. V ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade (8 RD),
- **1.05** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu, časť BI-16 a BI-17, územie sa nachádza na severozápad od z. ú. V rámci ZaD č.1 je navrhnuté ako výhľadové obytné územie (zníženie počtu RD o cca 35),
- **1.06** - nová lokalita BI-17, plocha sa nachádza v blízkosti centra. V ZaD č.1 ide o doplnenie obytnej funkcie (1 RD),
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje. V rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie (10 RD), výstavba je podmienená vybudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry,
- **1.10** - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18, územie sa nachádza na juhovýchod od z. ú. a v rámci ZaD č.1 je navrhnuté ako výhľadové obytné územie (zníženie počtu RD o cca 16),
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce. V rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia (ZU-05) na navrhované obytné územie (16 RD),
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.*

B.7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh riešenia občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.1

- **1.08** - úprava regulatívov OV-08. V ZaD č.1 je navrhnutá zmena a doplnenie regulatívov pre uvedenú funkčnú plochu.

B.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY, HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O sa navrhované plochy pre rozvoj výrobnej funkcie rozširujú v nasledovných lokalitách:

- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce. V ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby.

B.7.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

B.8.1 Vznik a vývoj obce

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.8.2 Stavebné a kultúrne pamiatky

V platnom texte sa vypúšťa:

"(v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 127 v znení neskorších predpisov)"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

V území je potrebné rešpektovať vzhľadom na archeologický potenciál:

- pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov. Z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu (v súčasnosti §40 zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) a platného zákona o územnom plánovaní a platného stavebného zákona Krajskému pamiatkovému úradu
- je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu KPÚ stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu
- podľa §30 ods.1 pamiatkového zákona každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu
- podľa §40 ods.2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z.- pamiatkový zákon a platného stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas doby stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezu, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

B.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Súčasné zastavané územie obce navrhujeme rozšíriť o nové plochy v okrajových polohách riešené v rámci ZaD č.1 (viď. grafická časť).

B.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V Tab. č. 26 - Ochranné a bezpečnostné pásma v k. ú. Istebné

sa mení:

Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm (od obrysu na obe strany)
z "1,5 m" na "1,8 m"
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (od obrysu na obe strany)
z "2,5 m" na "3,0 m"

Cintorín (pohrebisko)
z "podľa platnej legislatívy, viď nižšie" na "30 m od hranice pozemku"

Z platného textu kapitoly sa vypúšťa:
Ochranné pásmo cintorína:
- obec si vo VZN určí šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané *(novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019)*

B.11 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.12 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 13 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B. 13.1 DOPRAVA

B.13.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.1.2 Koncepcia cestnej automobilovej dopravy

Do odst. Navrhujeme *sa na koniec dopĺňa nová odrážka:*
- rešpektovať navrhovanú cestnú sieť riešenú v rámci ZaD č.1 - obslužné cesty funkčnej triedy MO3, kategórie MO3U 8,0/40 resp. 7,5/40 (so šírkou dopravného priestoru 10,0 m medzi oploteniami) a v stiesnených priestorových a sklonových podmienkach kategórie MOU 6,5/40 (so šírkou dopravného priestoru 8,5 m medzi oploteniami)

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh dopravnej infraštruktúry v rámci ZaD č.1

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:
- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; dopravná obsluha územia je riešená navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; dopravná obsluha územia je riešená cez jednotlivé pozemky existujúcich rodinných domov tam, kde to priestorové pomery dovolia, šírka komunikácie musí byť min. 3,5 m.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; dopravná obsluha je riešená z

existujúcej cesty navrhovanou obslužnou cestou funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 7,5/40, ukončenú otočou. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise.

- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; dopravná obsluha je riešená z existujúcej účelovej cesty.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; dopravná obsluha je riešená z existujúcej cesty, navrhovanými obslužnými cestami funkčnej triedy MO3 kategórie MO3U 6,5/40.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, dopravná obsluha je riešená z existujúcej cesty vnútroareálovými cestami. Celý areál je napojený z cesty III. triedy vedúcej z východnej strany existujúceho výrobného územia.

Poznámka:

V rámci ZaD č.1 sa v lokalite BI-02 doplnila existujúca komunikácia a navrhovaná komunikácia po pozemku vo vlastníctve obce funkčnej triedy C3 kategórie 6,5/30 .

B.13.1.3 Hromadná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa..

B.13.1.4 Koncepcia železničnej a kombinovanej dopravy

V poslednej odrážke sa:

za:

"stavby"

dopĺňa:

"a výsadba zelene"

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová odrážka:

- rezervovať územie pre zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na železničnej trati Kraľovany — Trstená z 50 km/h na 80 km/h

B.13.1.5 Civilné letectvo

Platný text podkapitoly sa nahrádza novým znením:

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie evidované Dopravným úradom. Najbližšie letiská sa nachádzajú v Žiline, Poprade a Krakove.
V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
   - ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
   - ✓ sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
   - ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
   - ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy. "

B.13.1.6 Koncepcia cyklistickej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa..

B.13.1.7 Koncepcia pešej dopravy

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa text v nasledovnom znení:

Návrh pešej dopravy v rámci ZaD č.1

Plochy navrhované v ZaD č.1 ÚPN-O vyžadujúce si rozšírenie pešej dopravnej infraštruktúry v nasledujúcich lokalitách:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; peší pohyb je riešený v rámci navrhovaného dopravného koridoru, min. jednostranným chodníkom.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; peší pohyb je riešený v rámci navrhovaného dopravného koridoru, min. jednostranným chodníkom.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; v predmetnom území bude peší pohyb realizovaný v rámci prístupu cez dvory.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; peší pohyb je riešený v rámci navrhovaného dopravného koridoru, min. jednostranným chodníkom.
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; peší prístup je riešený po existujúcich spevnených plochách v rámci územia.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; peší pohyb je riešený v rámci navrhovaných dopravných koridorov, min. jednostranným chodníkom.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby; peší pohyb je riešený v rámci vnútroareálových ciest.

B.13.1.8 Koncepcia statickej dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa..

B.13.1.9 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa..

B.13.1.10 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 13.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.13.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Potreba vody pre obyvateľstvo - pre návrhové obdobie do r.2038

V platnom texte
v písm. a) Zásobovanie z VDJ 1x50 m^3 (v správe OVS a.s.):
sa mení:
"537,70" na "537"
sa menia v tab. č.28 a) *nasledovné údaje:*
v riadku obyvatelia Istebné:
"595" na "760" a "86275" na "110200"
v riadku SPOLU:
"144834" na "168759"

*sa vypúšťa obsah state "*Návrhové obdobie r. 2038" *a nahrádza sa novým znením:*
Priemerná denná potreba vody Q_p:
$Q_p = Q_{p1}+Q_{p2}+Q_{p3}+Q_{p4}$ = **168759 l/deň = 168,759 m^3/deň**
Maximálna denná potreba vody Q_m:
$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4}$
Q_m = (110200 + 18259)x 1,6 + 38700 + 1600 = 245834,4 l/deň = **2,845 l/s**
Maximálna hodinová potreba Q_h:
$Q_h = Q_m \times k_h$ = 2,845 x 1,8 = **5,121 l/s**
Ročná potreba vody Q_r:
Q_r = **52864,41 m^3/deň**

Minimálna potreba objemu akumulácie (60% z Q_m) :
V = 245,8344 x 0,6 = 124532,64 l = **147,50 m^3**
v písm. b) Zásobovanie z VDJ 1x100 m3 (v správe OFZ) :
sa menia v tab. č.28 b) *nasledovné údaje:*
v riadku obyvatelia Istebné:
"975" na "1240" a "141375" na "179800"
v riadku Zamestnanci v priemysle:
"280" na "700" a "22400" na "56000"
v riadku Q_{p4}:
"27520" na "61120"
v riadku SPOLU:
"202927" na "274952"

*sa vypúšťa obsah state "*Návrhové obdobie r. 2038" *a nahrádza sa novým znením:*
Priemerná denná potreba vody Q_p:
$Q_p = Q_{p1}+Q_{p2}+Q_{p4}$ = **274952/deň = 274,952 m^3/deň**
Maximálna denná potreba vody Q_m:
$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p4}$
Q_m = (179800 + 34032)x 1,6 + 0 + 61120 = 403251,2 l/deň = **4,667 l/s**
Maximálna hodinová potreba Q_h:
$Q_h = Q_m \times k_h$ = 4,667 x 1,8 = **8,40 l/s**
Ročná potreba vody Q_r:
Q_r = **74068,36 m^3/deň**
Minimálna potreba objemu akumulácie (60% z Q_m) :
V = 403,2512 x 0,6 = 184902,7 l = **cca 241,9507 m^3**

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:
Návrh zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie dodávky pitnej vody do nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude doplnená vodovodná sieť nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm. Vzhľadom na nedostatočný tlak pitnej vody, navrhujeme vybudovať novú ATS (príp. odberatelia si zabezpečia vlastné zariadenia na zvýšenie tlaku) pitnej vody.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm, napojeným na existujúcu ATS (príp. odberatelia si zabezpečia vlastné zariadenia na zvýšenie tlaku).
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; územie bude zásobované pitnou vodou vodovodnými prípojkami.
- **1.06** - nová lokalita BI-17, plocha sa nachádza v blízkosti centra. V ZaD č.1 ide o doplnenie obytnej funkcie. Vzhľadom na nedostatočný tlak pitnej vody, navrhujeme vybudovať novú ATS (príp. odberatelia si zabezpečia vlastné zariadenia na zvýšenie tlaku) pitnej vody .
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise. Vzhľadom na nedostatočný tlak pitnej vody, navrhujeme vybudovať novú ATS (príp. odberatelia si zabezpečia vlastné zariadenia na zvýšenie tlaku) pitnej vody .
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; územie nebude zásobované pitnou vodou.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; územie bude zásobované pitnou vodou navrhovaným vodovodným potrubím PVC DN 110 mm.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*

- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, územie bude zásobované pitnou vodou v rámci areálu.

Poznámka:
Na koniec platného textu sa dopĺňa:

V rámci ZaD č.1 sa navrhuje doplniť nová lokalita BI-20, ktorá je v najvyššom bode na kóte 550,0 m n. m. Predmetná lokalita bude napojená na existujúcu ATS, ktorá má dostatočný tlak až na kótu 559,25 m n. m.

B.13.2.2 ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

Zneškodňovanie odpadových vôd - **súčasný stav**
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Bilancia splaškových odpadových vôd – **existujúci stav**
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Čistenie odpadových vôd
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Vyhodnotenie stavu odvádzania odpadových vôd
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Bilancia splaškových odpadových vôd – **návrhovaný stav do r. 2038**
Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Návrh odkanalizovania v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie odkanalizovania nových lokalít, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude kanalizácia riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; územie bude odkanalizované do existujúcej kanalizácie.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise.
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; územie nebude odkanalizované.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; územie bude odkanalizované do navrhovanej verejnej kanalizácie DN 300 mm.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, územie bude odkanalizované v rámci areálu.

Vyhodnotenie návrhu odkanalizovania
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Odvádzanie dažďových vôd
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Hydromelioračné zariadenia

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

Ochranné pásma
V platnom texte sa mení:
"1,5 m" na "1,8 m"

B.13.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.13.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

A) Súčasný stav

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

B) Navrhovaný stav

Trafostanice navrhované
Na koniec Tab. č.30 - Navrhované distribučné trafostanice sa dopĺňajú nové riadky:

Poradové číslo	Názov trafostanice		Typ trafostanice	Transformátor
TS11	TS Gašova roveň	distribučná	Kiosková	630 kVA
TS12	TS Hrabovec 1	distribučná	Kiosková	630 kVA
TS13	TS Hrabovec 2	distribučná	Kiosková	630 kVA

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Návrh zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít elektrickou energiou, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice, ktorej umiestnenie je oproti platnému ÚPN-O zmenené.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise.
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z existujúcej trafostanice.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; územie bude napojené na verejnú elektrickú sieť z navrhovanej trafostanice.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, územie bude napojené na existujúcu trafostanicu v rámci areálu.

B.13.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Základné údaje o riešenom území
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

*Zásobovanie zemným plynom – **súčasný stav***
Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

*Zásobovanie zemným plynom – **navrhovaný stav***

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Návrh zásobovania zemným plynom v rámci ZaD č.1

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít zemným plynom, navrhovaných v rámci ZaD č.1, bude problematika riešená nasledovne a v súlade s rozhodnutím distribútora:

- **1.01** - nová lokalita BI-19, územie sa nachádza na severovýchod od z. ú. a nadväzuje na navrhované obytné územie, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **1.02** - nová lokalita BI-20, územie nadväzujúce na navrhované obytné územie na východ od cintorína, v rámci ZaD č.1 sa dopĺňa navrhované obytné územie; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.
- **1.03** - zmena funkcie BI-21, plocha sa nachádza v z. ú. obce, v ploche záhrad, v ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zelene záhrad (ZZ) na navrhované obytné územie (BI-21), výstavba RD v druhom rade; územie bude napojené na existujúci rozvod plynu plynovými prípojkami.
- **1.07** - nová lokalita BI-22, nachádza sa na západ od existujúceho obytného územia, na ktoré priamo nadväzuje, v rámci ZaD č.1 je navrhované doplnenie obytnej funkcie; zásobovanie plynom bude riešené z navrhovaného STL plynovodu.. Trasovanie bude predmetom podrobnejšieho riešenia na výškopise.
- **1.09** - rozšírenie lokality DP-07, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej funkčnej plochy pre garáže; územie nebude napojené na verejný rozvod plynu.
- **1.11** - zmena funkcie+nová lokalita BI-23, územie sa nachádza na južnom okraji obce, v rámci ZaD č.1 ide o zmenu funkcie zo zmiešaného územia) na navrhované obytné územie; územie nebude napojené na verejný rozvod plynu.
- **1.13** - *lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania*
- **1.14** - nová lokalita V-05, plocha sa nachádza na západ od existujúceho areálu spoločnosti Hoval, s.r.o., mimo z. ú. obce, v ZaD č.1 ide o doplnenie navrhovanej plochy výroby, územie bude napojené na verejný rozvod plynu v rámci areálu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.3 ZÁSOBOVANIE TEPELNOU ENERGIOU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.3.4 VEREJNÉ OSVETLENIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.13.5 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B. 17 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová podkapitola:

B.17.A Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde vzhľadom na Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Istebné

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.1 ÚPN obce Istebné" (ďalej len ZaD č.1 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce Istebné, ktorý bol schválené uznesením OZ č.45/2021 bod II.č.1. zo dňa 10.12.2021, záväzná časť vyhlásená VZN č.03/2022 dňa 10.12.2021.

Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúc z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Istebné ZaD č.1, lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1, M = 1:5 000. Plocha je označená nasledujúcim poradovým číslom záberu nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-O s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady:

- zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.,
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- platný ÚPN-O Istebné,
- urbanistické riešenie ZaD č.1 ÚPN-O Istebné,
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ.

Územné vymedzenie záberov poľnohospodárskej pôdy

V tabuľke a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Istebné. Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové komunikácie, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a v ZaD č.1 sa **mení ich funkčné využitie.**

V tabuľke c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú uvedené lokality, v ktorých **bol povolený predbežný záber PP** a ktorých záber sa v rámci ZaD č.1 **vracia do PP**.

tab. a) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde **NOVÝ ZÁBER**

Číslo	Číslo	Funkčné	Výmera	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy	Užívateľ	Vybudova-	Časov	Iná

lokality záberu PP	lokality v ZaD č.1, Index funkčnej špecifikácie	využitie	lokality celkom v ha	Celkom v ha	Z toho		poľnohospodárskej pôdy	né hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie	á etapa realizácie	informácia
					Skupina BPEJ	Výmera v ha				
22	**1.01 BI-19**	rodinné domy+ komunikácie	1,623	0,812	0870413/7	0,812	PD Veličná, FO	áno	I.	mimo z. ú.
23	**1.02 BI-20**	rodinné domy+ komunikácie	4,716	2,350	0870413/7 0970213/7	1,836 0,514	PD Veličná	áno	I.	mimo z. ú.
24	**1.15 ZU-06**	šport+ verejná zeleň	0,120	0,120	0870413/7	0,120	PD Veličná	áno	I.	mimo z. ú.
25	**1.03 BI-21**	rodinné domy+ komunikácie	1,598	0,731	0870413/7 0863212/5	0,598 0,133	FO	nie	I.	v z. ú.
26	**1.14 V-05**	výrobné územie	2,250	1,125	0863412/7 0863212/5	0,787 0,338	PD Veličná	áno (časť)	I.	mimo z. ú.
27	**1.12 ZI-01**	zeleň izolačná	0,107	0,107	0863412/7	0,107	PD Veličná	áno (časť) nie	I.	mimo z. ú.
28	**1.13 BI-24**	*Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.*								
29	**1.11 BI-23**	rodinné domy+ komunikácie	0,469	0,235	0863412/7	0,235	PD Veličná	áno (časť)	I.	mimo z. ú.
30	**1.07 BI-22**	rodinné domy+ komunikácie	1,213	0,607	0863412/7	0,607	PD Veličná	áno (časť)	I.	mimo z. ú.
31	**1.06 BI-17**	rodinné domy+ komunikácie	0,143	0,072	0863412/7	0,072	PD Veličná	nie	I.	mimo z. ú.
SPOLU			**12,239**	**6,159**		**6,159**				

ÚPN–O ZaD č.1 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú celkový predpokladaný **<u>nový záber</u>** poľnohospodárskej pôdy o výmere cca **6,159 ha.**

tab. b) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde **<u>ZMENA FUNKCIE</u>**

Číslo lokality záberu PP	Číslo lokality v ZaD č.1, Index funkčnej špecifikácie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	predpokladaná výmera PP			Iná informácia
				Spolu v ha	Z toho		
					kód BPEJ /sk.	výmera (ha)	
11Z	**1.11 BI-23**	ZU-05 Občianska vybavenosť a bývanie	1,424	1,424	0863412/7 0863212/5	1,267 0,157	Zmena funkcie časti zmiešaného územia (občianska vybavenosť a bývanie) na bývanie vrátane komunikácií, záber č.11 zostane na pôvodnú funkciu v rozsahu 1,796 ha

tab. c) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde **<u>ODSÚHLASENÉ ZÁBERY VRÁTENÉ DO PP</u>**

Číslo vráteného záberu	Číslo pôvodného	Funkčné využitie	Odsúhlasený záber (ha)	Vrátený záber (ha)		Iná informácia
				Spolu v	Z toho	

v riešenom ÚPN –O Istebné ZaD č.1	záberu			ha	Kód / skupina BPEJ	výmera (ha)	
10V	10	BI-18 rodinné domy+ komunikácie	0,79	0,79	0806002/5 0869415/7	0,57 0,22	Odsúhlasený záber k ÚPN-O Istebné Územie preradené do výhľadu
14aV	14a	BI-17 rodinné domy+ komunikácie	2,54	2,294	0806042/5 0982672/9	1,921 0,373	Odsúhlasený záber k ÚPN-O Istebné Územie preradené do výhľadu
15V	15	BI-16 rodinné domy+ komunikácie	0,44	0,415	0982672/9 0806042/5	0,386 0,029	Odsúhlasený záber k ÚPN-O Istebné Územie preradené do výhľadu
				3,499			

Celkový záber, ktorý bude vrátený do PP v k. ú. Istebné je **3,499 ha.**

Vysvetlivky:
BI - obytné územie - plochy rodinných domov, **V** - výrobné územie, **ZU -** zmiešané územie (šport + verejná zeleň)

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.1 rešpektované nasledovne:
- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- v návrhu sú zachované prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce, do voľnej krajiny,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,

B.17.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

B.18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na koniec platného textu písm. f) *sa dopĺňa:*

" v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby - výška hrebeňa strechy nesmie presiahnuť výšku hrebeňov striech okolitej zástavby",

Text písm. j) *znie:*

j) podiel zastavaných a spevnených plôch nad zemou (zastavanosť pozemku) nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery jednotlivých pozemkov rodinných domov, resp. nesmie prekročiť % podiel výmery jednotlivých pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (kap.C.2 tejto záv. časti, tab.),

Text písm. n) *znie:*

n) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.1 až C.14 a súčasne pre vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia doplňujúce podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch, uvedené v tabuľke v čl. C.2

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové písm. n) - y):

n) akúkoľvek výstavbu v nových rozvojových územiach povoliť až po vydaní stavebného povolenia na dopravnú a technickú infraštruktúru s dostatočnou kapacitou; prístupové cesty musia byť zhotovené do začiatku užívania stavby,
o) na územiach navrhovaných na výstavbu, ktoré sú potenciálne zosuvné, spracovať inžinierskogeologický posudok (prieskum) ešte pred žiadosťou o stavebné povolenie, jeho výstupy zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. územné rozhodnutie,
p) v prípade umiestnenia stavby (rodinný dom, rekreačný objekt, objekt občianskej vybavenosti, ap.) do svahu je nevyhnutné stavby už pri spracovaní projektovej dokumentácie riešiť na výškopisnom zameraní územia; charakter novostavieb prispôsobiť terénnym danostiam a zakomponovať ich do krajiny vzhľadom na prírodný charakter územia; zásahy do terénu (na násypy, zárezy, oporné múry, ap.) sú prípustné len v min. nevyhnutnom rozsahu,
q) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru; vedľajšia stavba musí ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku, okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily,
r) v celom k. ú. nie je prípustné umiestňovanie tzv. mobilných (kontajnerových, modulových, ap.) domov,
s) v nových lokalitách - max. výška oplotenia pozemkov smerom k ulici =1,5 m; oplotenie od ulice realizovať jednoduchej konštrukcie z jednoduchých výrazových prvkov,
t) oplotenia realizovať v existujúcom a navrhovanom zastavanom území obce min.1m od hranice miestnej cesty alebo chodníka,
u) osadenie stavby na pozemku a terénne úpravy naprojektovať tak, aby neboli ohrozené susedné pozemky odvádzaním zrážkových vôd - na vlastnom pozemku riešiť vsakovanie, resp. odvodnenie do recipientu s predchádzajúcim prečistením,
v) v k. ú. je prípustné umiestniť stavby: včelín, turistickú rozhľadňu, poľovnícky posed, senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat; samostatne stojacu garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním; prístrešky a lavičky pozdĺž peších, turistických a multifunkčných trás,
w) v celom k. ú. je zakázané vysádzať inváznе druhy rastlín a drevín; použiť stanovištne a miestne príslušné druhy,
x) v území je prípustné umiestniť fotovoltické panely na strechách objektov; v prípade prestrešenia objektu vegetačnou strechou je na časti strechy prípustné umiestniť fotovoltiku; neprípustné je umiestňovať fotovoltické panely na teréne v celom k. ú.,
y) v celom k. ú. je zakázané umiestňovať reklamné stavby s plochou väčšou ako 6 m^2

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Na koniec platného textu sa vkladá:

Zmenami a doplnkami č.1 sa menia a dopĺňajú regulatívy pre nasledovné regulované funkčné plochy (v tabuľke na nasledujúcich stranách):

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY *vkladá sa:* **"FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA" PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY"**

Č. lokality riešenej v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	*Vypúšťa sa:* Záväzné regulatívy *Dopĺňa sa:* Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
1.01	**BI-19**	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Gašova roveň	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – pred akokoľvek výstavbou je potrebné spraviť inžiniersko-geologické posúdenie územia vzhľadom na potenciálne zosuvné územie – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla na pozemku stavby – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie – objekty RD osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať – v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny – v území rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu – lokalita sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - výstavba je podmienená obstaraním geologického posudku na náklady investora a pri výstavbe rešpektovaní podmienok, vyplývajúcich z posudku
1.02	**BI-20**	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Dlhé hony	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – v území riešiť priestor pre umiestnenie občianskej vybavenosti – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – územie napojiť na existujúce obytné územie min. 2 dopravnými vjazdmi – odstavenie a parkovanie vozidla na pozemku stavby – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie – objekty RD osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami

Č. lokality riešenej v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	*Vypúšťa sa:* Záväzné regulatívy *Dopĺňa sa:* Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			– spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať – v území ponechať prístup do poľnohospodárskej krajiny
1.03	**BI-21**	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov - domy v druhom rade Medzihory I	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – ostatné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – v jednotlivých záhradách je možné umiestniť max.1 RD pri dodržaní podmienky priameho napojenia na verejnú cestnú sieť s min. šírkou vjazdu 3,5 m – max. výška stavby - 1 nadzemné podlažie + podkrovie – odstavenie a parkovanie vozidla na pozemku stavby – pri výstavbe rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb
1.05	**BI-V**	*Časť územia s ozn. BI-16, BI-17 preradená do výhľadu.*	
1.06	**BI-17**	*Záväzné regulatívy sa nemenia, ani nedopĺňajú.*	
1.07	**BI-22**	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a parkovanie vozidla na pozemku stavby – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie – max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40% – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – objekty RD osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať – v území rešpektovať navrhovanú cyklotrasu – v území rešpektovať existujúce vedenie 22 kV a jeho ochranné pásmo

Č. lokality riešenej v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	*Vypúšťa sa:* Záväzné regulatívy *Dopĺňa sa:* Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			– lokalita sa nachádza v potenciálne zosuvnom území - výstavba je podmienená obstaraním geologického posudku na náklady investora a pri výstavbe rešpektovaní podmienok, vyplývajúcich z posudku
1.08	**OV-08**	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	– max. výška objektu - *mení sa z* "3 NP" *na* "2 NP"
1.09	**DP-07**	Dopravná plocha - existujúca *dopĺňa sa:* "a navrhovaná" – radové garáže	*dopĺňa sa:* – prípustná je výstavba garáží – veľkosť stavby prispôsobiť existujúcim stavbám v území
1.10	**BI-V**	*Územie preradené do výhľadu, pre územie sa vypúšťajú záväzné regulatívy.*	
1.11	**BI-23**	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD – doplnková funkcia - základná OV - bez produkcie hluku a škodlivín – ostatné funkcie sú neprípustné – nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu – odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na pozemku stavby – max. výška stavby - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovie – objekty RD osadiť min. 6,0 m od hranice cesty – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m – v rámci územia ponechať dostatočné dopravné priestory pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami – v území ponechať dopravné napojenie do lokality BI-24 – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať
1.12	**ZI-01**	Zeleň izolačná	– rešpektovať navrhovanú vymedzenú plochu – vysadiť hustú, zmiešanú, vysokú a nízku, stromovitú a kríkovitú vegetáciu v min. šírke 20 m – v území rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu
1.13	**BI-24**	*Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania.*	
1.14	**V-05**	Výrobné územie -navrhované	– hlavná funkcia - výroba, administratíva, sklady – prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou; ostatné funkcie sú neprípustné – rešpektovať vymedzenú funkciu

Č. lokality riešenej v ZaD č.1	Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	*Vypúšťa sa:* Záväzné regulatívy *Dopĺňa sa:* Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
		Areál Hoval	– odstavenie a parkovanie vozidiel riešiť na pozemku stavby – neprekračovať výškovú zástavbu priľahlého existujúceho výrobného územia – areál doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou – rešpektovať vedenie VN a jeho ochranné pásmo – rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu – rešpektovať výhľadový koridor rýchlostnej cesty R3 – prípadné negatívne vplyvy na susediace navrhované BI-23 riešiť v rámci vlastného pozemku výsadbou izolačnej zelene
1.15	**ZU-06**	Zmiešané územie s verejnou zeleňou a športom - navrhované	– základná funkcia - verejná zeleň a športoviská - verejnoprospešná – ostatné funkcie sú neprípustné – v území je prípustné umiestniť športoviská, chodníky, prvky drobnej architektúry (detské ihrisko, lavičky, altánok, infotabuľa, ap.) a technickú vybavenosť – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné rešpektovať – v území rešpektovať plochu pre navrhovanú trafostanicu

Vypúšťa sa:
Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy alebo plocha vegetačnej fasády, a to nasledovne:

1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2) započítateľná plocha ucelenej plocha vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Dopĺňa sa:

Použité pojmy - vysvetlivky::

- **cudzie regionálne prvky**

prvky a štýly architektúry, ktoré nepochádzajú z podhorských oblasti (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, ap

- **druhý rad rodinných domov**

rodinný dom v druhom rade je rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku územia s rodinnými domami - na ploche záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu v prvom rade (bližšie k ulici); pre umiestnenie domu v druhom rade platia špecifické podmienky, stanovené v záväznej časti územného plánu.

- **hranica komunikácie (cesty)**

cestný pozemok tvorí teleso ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky; teleso ciest a miestnych komunikácií je ohraničené (hranica komunikácie) zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov

alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími hranami zárezov nad týmito múrmi - na účely územného plánu sa rozumie komunikáciou, resp. cestou, komunikácia, resp. cesta so šírkovými parametrami určenými v návrhu územného plánu

- **min. nevyhnutný rozsah zásahu do terénu**

riešenie výškových rozdielov v teréne prevažne formou zosvahovania (t.j. úpravou pôvodného sklonu terénu), oporné múry sú prípustné len v minimálnom nevyhnutnom rozsahu a zároveň v polohe, ktorá nie je pohľadovo exponovaná

- **okolitá zástavba**

existujúca zástavba na susedných pozemkoch

- **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastník stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

- **podlažie stavby**

časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako nadzemné podlažie

- **podzemné podlažie**

za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy

- **podkrovie**

za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max.5,0 m

- **poľovnícky posed**

nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. plochou 3,0 m^2

- **pozemok stavby**

je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastník stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby

- **prístrešok**

otvorená nadzemná drevená konštrukcia umiestnená vo voľnej krajine, prekrytá šikmou strechou, s max. výškou 5,0 m nad úrovňou rastlého terénu, s max. zastavanou plochou 6,0 m^2,

- **samostatne stojaca garáž v obytnom území a v zmiešanom území s bývaním**

prízemná stavba s max. výškou stavby v najvyššom bode 5,0 m od upraveného terénu v mieste vjazdu

- **senník a prístrešky pre ustajnenie hospodárskych zvierat**

stavba s max. rozmermi - 10x30x5 m, opláštená materiálmi s prírodnými odtieňmi, umiestnená vo voľnej krajine, okrem časti katastrálneho územia vymedzenej trasou ciest I/59 a III/2247 a severnou hranicou katastrálneho územia

- **spevnené plochy na pozemku**

sú prístupové, parkovacie, odstavné plochy a pešie plochy na pozemku, plochy nekrytých dláždených terás, ihriská pre deti a pod.

- **stavebná čiara**

je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba musí ustúpiť od stavebnej čiary dovnútra pozemku, okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily. Smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čiary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.

- **turistická rozhľadňa**

otvorená stavba bez plných stien, verejne prístupná, umiestnená pri turistickom, resp. cykloturistickom chodníku alebo na zaujímavom vyhliadkovom mieste, s konštrukciou s prevahou dreva (min. 70% plochy), s max. výškou 12,0 m nad rastlým terénom, v otvorenom teréne alebo max. 3,0 m nad výšku okolitých stromov

- **včelín**

stavba, v ktorej sú umiestnené len včelie úle a priestor potrebný k prevádzke včelína (uskladnenie včelárskych nádob a náradia)

- **zastavanosť pozemku**

je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb; do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy, vegetačnej fasády a vegetačných zatrávňovacích tvárnic, a to nasledovne:

a) započítateľná plocha trvale udržateľnej horizontálnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je :
   - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
   - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm

b) započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny

c) započítateľná plocha zatrávňovacej vegetačnej tvárnice = 1/2 jej skutočnej plochy ;

- **zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku**

všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby,ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou – obytným domom

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

1) Bývanie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2) Rekreácia a šport:

Na koniec platného textu písm. e) sa dopĺňa:

" nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy",

C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby:

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia

Na koniec platného textu písm. e) sa dopĺňa:

" V prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN."

Text písm. g) znie:

g) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,

V písm. h) sa:

za:

" ...navrhovaných komunikácií"

dopĺňa:

"systémom obslužných ciest"

za:

"...miestne komunikácie"

dopĺňa:

"pešie trasy a statickú dopravu"

Na koniec platného textu sa dopĺňa nové písm. o):

o) zachovať prístupy do poľnohospodárskej a lesnej krajiny

C.6.1 Cestná automobilová doprava

V podkap. sa nahrádza obsah písm. a) až d) novým znením:

a) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy, v zmysle platných STN,
b) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
c) v zastavanom území obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy, v zmysle platných STN,
d) mimo zastavaného územia obce, ktoré je vymedzené platným územným plánom obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,

C.6.2 Hromadná doprava

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nové písm. d):

d) zastávky vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,

C.6.3 Železničná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.4 Civilné letectvo

Platný text podkapitoly znie:

a) V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu, ak pre:
   1) umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
   2) stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
      - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
      - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
      - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
      - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

C.6.5 Statická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.6 Pešia a cyklistická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.6.7 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia

Na koniec platného textu písm. h) *sa dopĺňa:*

"v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu",

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nové písm. m):

m) projektovú dokumentáciu technologického riešenia prechodov cez cestu (križovanie) inžinierskych sietí predložiť na vyjadrenie správcovi cesty.

C.7.1 Vodné hospodárstvo

A) Zásobovanie pitnou vodou

Na koniec platného textu písm. f) *sa dopĺňa:*

f) umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb, vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,

B) Odkanalizovanie územia – splaškové vody, dažďové vody

Na koniec platného textu písm. b) *sa dopĺňa:*

"na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, do času vybudovania verejnej kanalizácie produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade s platným zákonom o vodách".

C.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Na koniec platného textu písm. d) *sa dopĺňa:*

"k trafostaniciam musí byť zabezpečený prístup na výmenu technologických zariadení",

Na koniec platného textu písm. f) *sa dopĺňa:*
"pre uloženie zemných káblových rozvodov vyčleniť zelené pásy šírky 1 m v blízkosti miestnych ciest",

V platnom texte podkap. sa v písm. e) *mení:*
"350 m" na "450 m"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nové písm. j):
j) pri budovaní, plánovaní a rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov v súlade s platnou legislatívou o ochrane prírody a krajiny

C.7.3 Zásobovanie plynom

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7.4 Teplo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7.5 Telekomunikačné a informačné služby

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nové písm. f):
f) Všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách.

C.7.6 Verejné osvetlenie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7.7 Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.7.8 Požiadavky požiarnej ochrany

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nové písm. b) - d):
b) pri výstavbe je potrebné zabezpečiť stavby vodou na hasenie požiarov v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
c) prístupové cesty musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb,
d) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

C.7.9 Ochrana pred povodňami

V platnom texte podkap. sa v písm. b) *mení:*
"suterénu" na "prízemia"

C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.8.1 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

Na koniec písm. j) sa dopĺňa:
"pri návrhu stavieb a činností vo vodných tokoch, na pobrežných pozemkoch a v inundačnom území dbať na ochranu vodných tokov, vodohospodárskych záujmov, ochrany prírody a krajiny a rybárstva v súlade s vodným zákonom a požiadavkami správcov vodných tokov".

C.9 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

C.9.1 Starostlivosť o životné prostredie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9.2 Krajinnoekologické opatrenia:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.9.3 Navrhované ekostabilizačné opatrenia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

V platnom texte kap. sa dopĺňa:
za slovo .....navrhnuté "v platnom ÚPN-O a jeho ZaD č.1"

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

C.11.1 Ochranné pásma líniového a plošného charakteru

V platnej tab. a) Ochranné pásma *sa :*

v riadku	Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm	
	vypúšťa	"(od obrysu na obe strany)" a "1,5 m"
	nahrádza sa	"(od osi potrubia na obe strany)" a "1,8 m"
v riadku	Vodovody, kanalizácia nad DN 500 mm	
	vypúšťa	"(od obrysu na obe strany)" a "2,5 m"
	nahrádza sa	"(od osi potrubia na obe strany)" a "3,0 m"
v riadku	Ochranné pásmo pohrebiska	
	vypúšťa	"podľa platnej legislatívy, viď nižšie"
	nahrádza sa	"30 m"

Vypúšťa sa písm. f) Ochranné pásmo cintorína

C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.11.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

c) Plochy pre asanáciu:
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

d) Chránené časti krajiny:
Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

Platný text kapitoly znie:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny je potrebné obstarať a schváliť pre:

1) Obytné územie BI-01 Hrady

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa nový odsek:

Verejnoprospešné stavby riešené v rámci ZaD č.1

1) VPS graficky vyjadriteľné :

04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

2) Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zástavkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Do schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - ďalej len "schéma" sú zapracované záväzné časti a VPS z predmetných ZaD č.1 ÚPN-O Istebné (Schéma je príloha tejto textovej časti a je jej neoddeliteľnou súčasťou).

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa:

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Istebné, Zmeny a doplnky č.1 boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré boli použité pri spracovaní, resp. iné aktuálne dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie pre Územný plán obce Istebné
- Územný plán obce Istebné
- požiadavky obce na rozsah zmien a doplnkov
- platné zákony a nariadenia

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Istebné, Zmeny a doplnky č.1".