

Príloha č. 1

Príloha k výzve na predloženie cenovej ponuky v rámci prieskumu trhu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1**Opis predmetu zákazky, rozsah predmetu zákazky a zmluvné podmienky****Predmet zákazky**

Obec Istebné má platný územný plán obce, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2021 dňa 27.12.2021

Podľa § 30, ods.1 stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení „orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu (ÚPD) sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu ÚPD“. Vzhľadom k oprávneným požiadavkám na zmenu využitia územia, alebo jeho doplnenie, resp. na požiadavky obce, OcZ na svojom zasadnutí dňa 12.02.2024 uznesením č. 5/2024 rozhodlo o obstaraní Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Istebné (ďalej len „ÚPN-O“).

Riešené územie pre Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O tvoria nasledujúce požiadavky + zoznam lokalít riešených Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN-O Istebné:

- 1) V 01 – rozšírenie plochy výroby a skladov smerom na západ od existujúcich plôch, cez územie prechádza R3 vo výhlade
- 2) ZU 05 - zmena časti zmiešaného územia na individuálnu (radovú) výstavbu
- 3) BI 05 - doplnenie plôch pre IBV smerom severovýchodným a východným, vrátane riešenia dopravnej kostry územia
- 4) BI 02 - rozšírenie obytného územia smerom východným, vrátane riešenia dopravnej kostry územia
- 5) BI 17 - rozšírenie obytného územia, územie sa nachádza v CHVÚ
- 6) ZZ a ZU 04 - zmena územia na IBV, vrátane dopravných prístupov a dopravnej kostry územia
- 7) preverenie, zosúladenie a príp. doplnenie schémy záväznej časti s komplexnými výkresmi a textovou záväznou časťou
- 8) preverenie a zapracovanie výstupov z nadradených národných, nadregionálnych a regionálnych stratégií a preverenie územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na aktuálne platnú legislatívu

Základné údaje :

Počet obyvateľov obce k 31.12.2023 1302 obyvateľov
Rozloha katastrálneho územia: 1129 ha
Mierka hlavných výkresov územného plánu (z. ú. a rozvojové plochy): 1 : 2 000
Katastrálne územie: 1 : 10 000
Výkres širších vzťahov: 1 : 50 000

V katastrálnom území obce nie je vymedzené žiadne pamiatkovo chránené územie. Do katastrálneho územia obce Istebné zasahuje územie so zvýšeným stupňom ochrany:

- ✓ územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra
- ✓ územie európskeho významu SKUEV0243 Orava
- ✓ Ochranné pásmo Národného parku Malá Fatra
- ✓ chránené vtáčie územie SKCHVU013 Malá Fatra
- ✓ Chránený areál rieky Orava
- ✓ Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- ✓ Biocentrum biosférického významu Krivánska Fatra BBc1
- ✓ Biocentrum regionálneho významu RBc9 Párnické štrkoviská
- ✓ Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Orava

Na ostatnom území platí 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Obsah, rozsah a spôsob vyhotovenia predmetu zákazky

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky. Navrhovaná zmluvná cena musí zahŕňať všetky nižšie uvedené požiadavky, určené verejným obstarávateľom, vrátane účasti spracovateľa pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a vyhodnocovaní pripomienok v jednotlivých etapách jej spracovania.

➤ **Obsah a rozsah**

1. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O:

Zmeny, doplnky a úpravy sa spracujú ako samostatné priesvitky príslušných výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie, textová časť ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Všetky časti územnoplánovacej dokumentácie musia spĺňať požiadavky podľa príslušných ustanovení stavebného zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O:

V rozsahu rovnakom, ako návrh riešenia, uvedený v predchádzajúcom odstavci (1).

➤ **Spôsob vyhotovenia a počet vyhotovení**

1. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O - na prerokovanie:

- 1.1 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).
- 1.2 1x elektronická forma na elektronickom nosiči (kompletné vyhotovenie vo formáte PDF“).
- 1.3 navyše analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
z grafickej časti : - 1x výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania...
v M 1:5 000
- 1x schéma záväzných častí (farebná kópia)

2. Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O - po prerokovaní:

- 2.1 2x analógové vyhotovenie (tlačaná forma):
textová časť (ČB kópia),
grafická časť (farebné kópia).

- 2.2 navyiac analógové vyhotovenie (tlačená forma):
z grafickej časti : - 2x Širšie vzťahy v M 1: 50 000
- 2x výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania...
v M 1:5 000
- 2x výkres č.6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných
zámerov.....v M 1:5 000

3. Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O:

- 3.1 3x analógové vyhotovenie
3.2 2x elektronická forma na elektronickom nosiči

➤ **Predpokladané termíny dodania služby**

Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O :	do 31.12.2024
Čistopis Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O:	do 1 mesiaca po schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie v OcZ

Zmluvné podmienky

V návrhu zmluvy o dielo musia byť zapracované nižšie uvedené zmluvné podmienky :

- právo fakturovať za každú etapu prác vzniká zhotoviteľovi po riadnom vykonaní a odovzdaní každej etapy prác na predmete zmluvy,
- splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi,
- pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania,
- ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky, vyplývajúce z tejto zmluvy, t.j. neopodstatnene nedodrжал termíny odovzdania jednotlivých etáp v zmysle termínov, určených v zmluve, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela (jeho jednotlivé etapy) za každý deň omeškania,
- zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho kompetentní zástupcovia sa budú osobne zúčastňovať všetkých rokovaní počas celého spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Istebné a jednotlivé etapy spracovania budú odborne prezentovať na všetkých rokovaníach s orgánmi štátnej správy, s verejnosťou, obecným zastupiteľstvom a pod.

