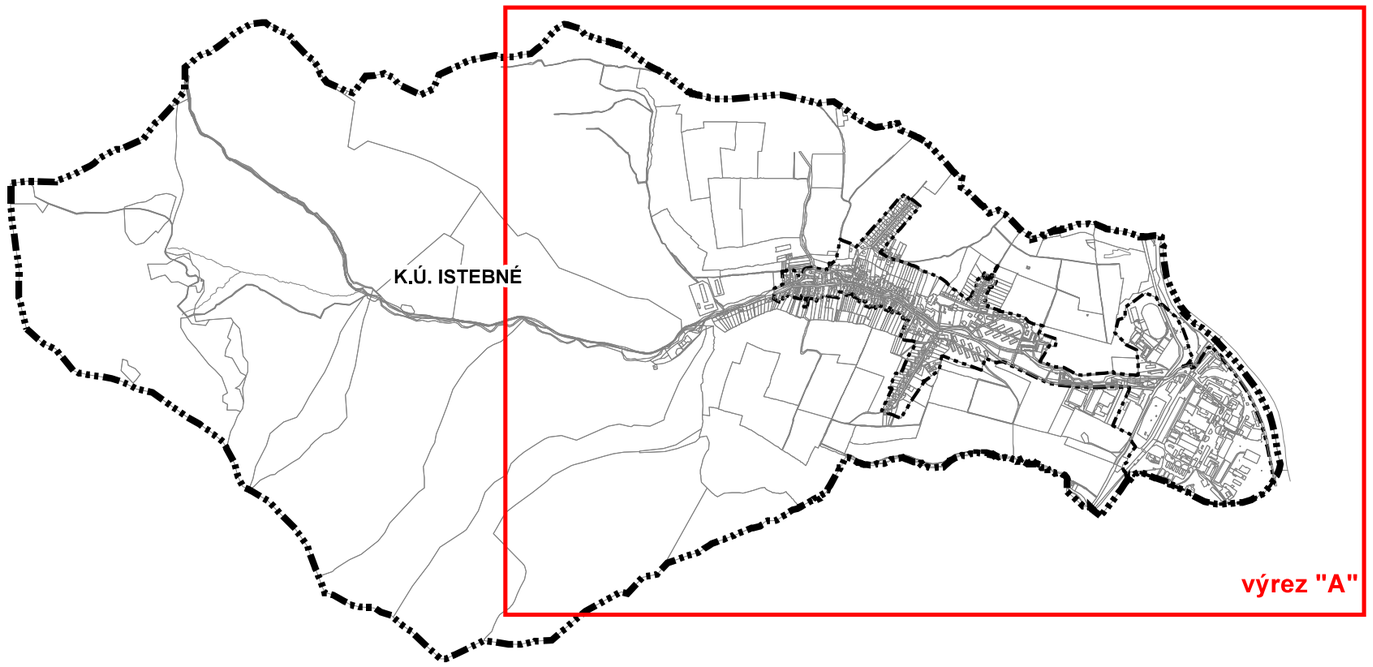
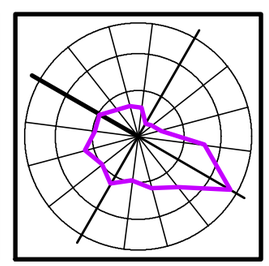
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS







Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - SCHÉMA

Legenda

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- zastavané územie
- hranice regulovaných plôch
- index funkčnej špecifikácie (BI 08)
- ochranné lesy
- zosuvné územie
- ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
- bezpečnostné pásmo plynu
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
- vodné toky a plochy
- plochy lesov
- ochranné pásmo lesa
- archeologické nálezisko
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
- turistické chodníky
- ekostabilizačná zeleň
- označenie verejnoprospešných stavieb (14)
- výstavba podmienená geologickým posudkom (G)

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- genofondové plochy

RADÓNOVÉ RIZIKO

- nízke, ostatné územie - stredné
- prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

- svahové deformácie všetkých druhov

VÝHĽADOVÉ JAVY

- rýchlostná cesta R3
- ochranné pásmo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
03 – evanjelický kostol a fara
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt
Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

Legenda

stav návrh

zastavané územie

hranice regulovaných plôch

BI 08 index funkčnej špecifikácie

ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

14 označenie verejnoprospešných stavieb

G! výstavba podmienená geologickým posudkom

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou

14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Legenda

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- zastavané územie
- hranice regulovaných plôch
- index funkčnej špecifikácie (BI 08)
- ochranné lesy
- zosuvné územie
- ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
- bezpečnostné pásmo plynu
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
- vodné toky a plochy
- plochy lesov
- ochranné pásmo lesa
- archeologické nálezisko
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
- turistické chodníky
- ekostabilizačná zeleň
- označenie verejnoprospešných stavieb (14)
- výstavba podmienená geologickým posudkom (G)

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- genofondové plochy

RADÓNOVÉ RIZIKO

- nízke, ostatné územie - stredné
- prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

- svahové deformácie všetkých druhov

VÝHĽADOVÉ JAVY

- rýchlostná cesta R3
- ochranné pásmo

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
03 – evanjelický kostol a fara
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

- javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívcv pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

K.Ú. Veličná

K.Ú. Veličná

K.Ú. Párnica

Revišné

Dolný Kubín

Or. Poruba

Žaškov

Párnica

Kralovany

Pod brezinu

Holá

Domšiná

Pod Holú

Borodovo

Kliny

Dlhé hony

Jelša s Koňuchovým

Zadné hony

Štvrte

Medzihory

Pod Žiar

Pod Vrbovo

Bok

Mlynská

Pred suchou dolinou

Nad žrielom

Hlboké

Slatiny

Boroviny

Pred lazmi

Hrabovec

Štvrte s dolinami

Hliny

Kalúž

Bukovina

Dolná roveň

Nadtehelnou

Štvrte s dolinami

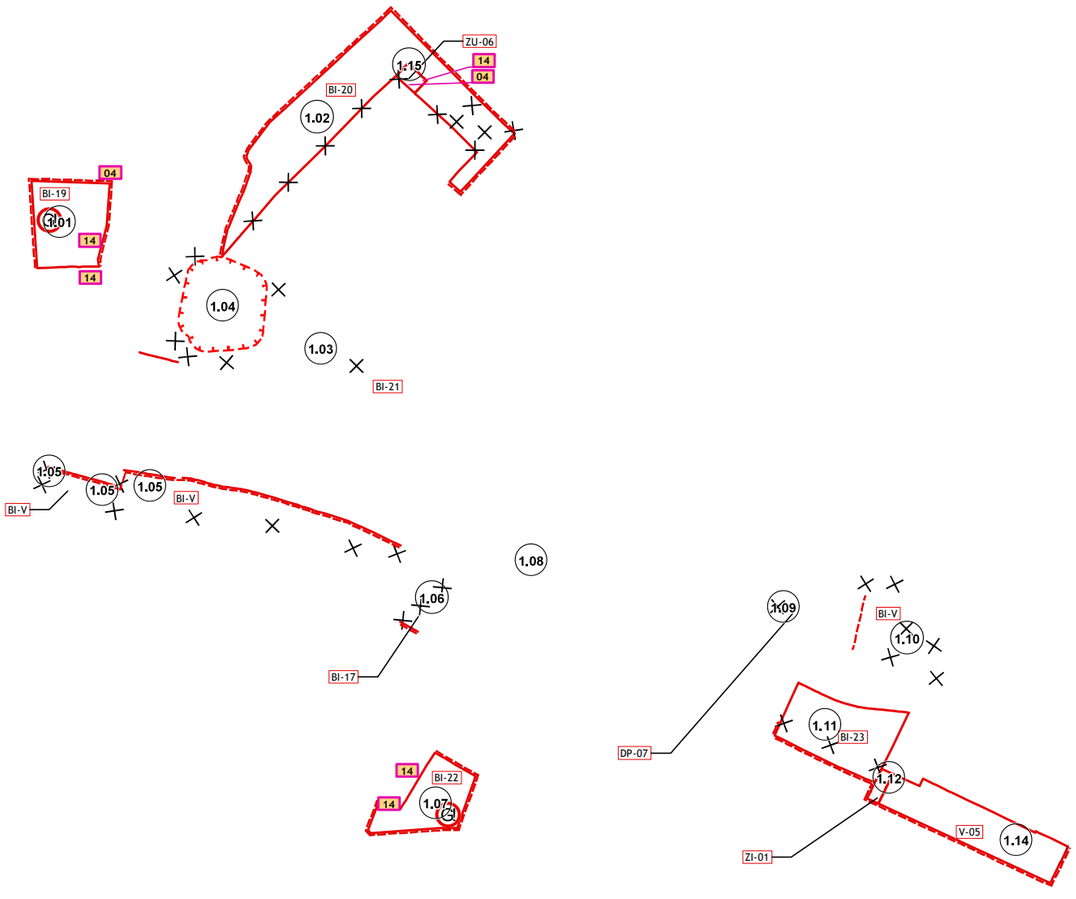
Hrabovec

PK-01 PK-02 PV-01 ZV-01 ZV-02 DP-05 ZC-02 OV-01 OV-02 BI-01 BI-02 BI-03 BI-04 BI-05 BI-06 BI-07 BI-08 BI-09 BI-10 BI-11 BI-12 BI-13 BI-14 BI-15 BI-16 BI-17 BI-18 ZU-01 ZU-02 ZU-03 ZU-04 ZU-05 ZP-01 ZO ZZ ZS LH LO VT RŠ-01 RŠ-02 RŠ-03 PO-02 OV-03 OV-04 OV-05 OV-06 OV-07 OV-08 OV-09 OV-10 OV-11 OV-12 OV-13 OV-14 OV-15 OV-16 BH-01 BH-02 BH-03 BH-04 TI-01 TI-02 TI-03 TI-04 TI-05 TI-06 TI-07 TI-08 DP-01 DP-02 DP-03 DP-04 DP-06 DP-07 DP-08 V-01 V-02 V-03 V-04 SP-01 VT-01

VÝREZ "A"

ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma



VÝREZ "A"

ÚPN obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma

Pod brezinu
Holá
Domšiná
Borodovo
Kliny
Pod Holú
Jelša s Koňuchovým
Zadné hony
Štvrte
Dlhé hony
Medzihory
Pod Žiar
Hliny
Kaluž
Bukovina
Nad tehelňou
Dolná roveň
Pod Vrbovo
Bok
Mlynská
Pred suchou dolinou
Nad žrielom
Hlboké
Štvrte s dolinami
Hrabovec
Slatiny
Boroviny
Pred lazmi
Orava

1.01 1.02 1.03 1.04 1.05 1.05 1.05 1.06 1.07 1.08 1.09 1.10 1.11 1.12 1.14 1.15

BI-19 BI-20 BI-21 BI-22 BI-23 BI-V ZU-06 V-05

ÚPN obce Istebné Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby - schéma

VÝREZ "A"