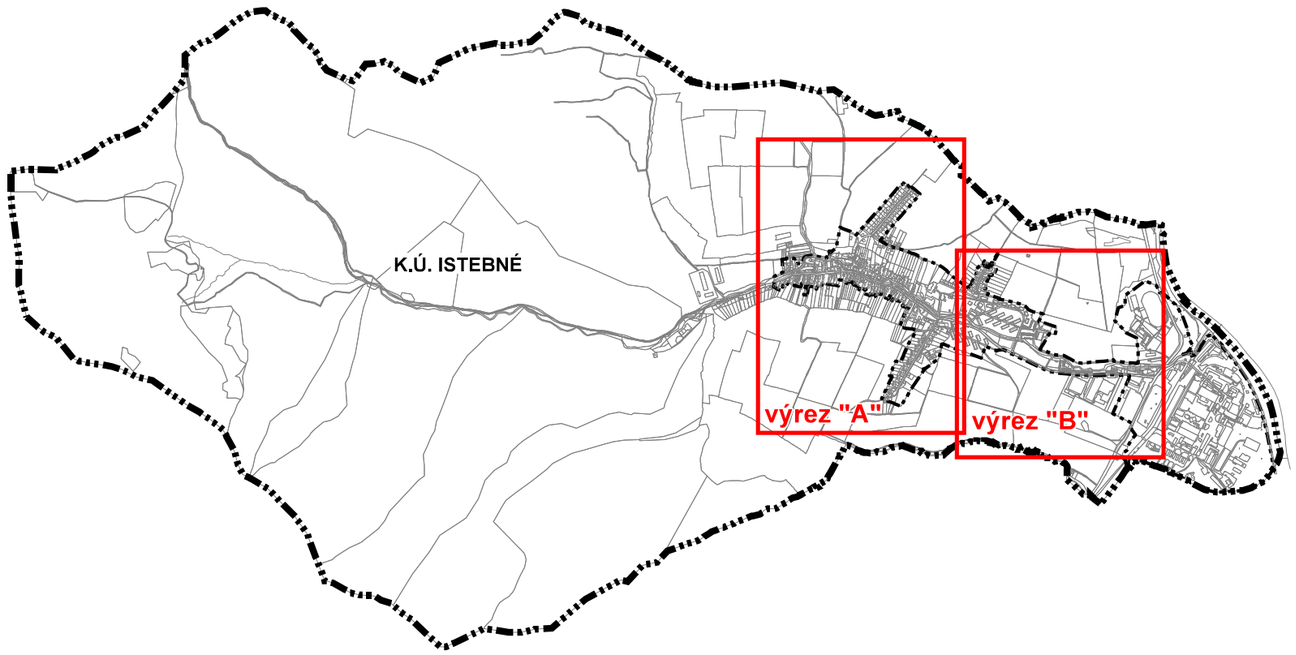
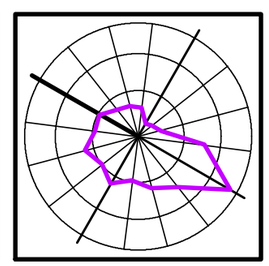
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





7.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1: 5 000

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		hranica BPEJ
0965542/7		číslo BPEJ / skupina
0887013/7		číslo BPEJ / skupina - chránené
L		lesný pozemok
		záber poľnohospoodárskej pôdy
	14	číslo záberu
		ochranné pásmo lesa
		plochy odvodnené

druh pozemku podľa KN

		trvalý trávny porast
		orná pôda
		záhrada
		lesný pozemok
		vodná plocha
		zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

× × × × × × × × × × ×

záber poľnohospoodárskej pôdy

14 číslo záberu

Legenda ZaD č.1

stav návrh

javy na zrušenie

odsúhlasené lokality so zmenou funkčného využitia

11Z číslo záberu

odsúhlasené lokality vrátené do poľnohospodárskej pôdy

10V číslo záberu

Číslo výkresu

7.1

Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

* Poznámka: V katastrálnom územi Istebné sa nenachádzajú chránené pôdy podľa platného zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		hranica BPEJ
0965542/7		číslo BPEJ / skupina
0887213/7		číslo BPEJ / skupina - chránené
L		lesný pozemok
		záber poľnohospoodárskej pôdy
	14	číslo záberu
		ochranné pásmo lesa
		plochy odvodnené

druh pozemku podľa KN

		trvalý trávny porast
		orná pôda
		záhrada
		lesný pozemok
		vodná plocha
		zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha

Legenda ZaD č.1

stav	návrh	
		javy na zrušenie
		odsúhlasené lokality so zmenou funkčného využitia
	11Z	číslo záberu
		odsúhlasené lokality vrátené do poľnohospodárskej pôdy
	10V	číslo záberu

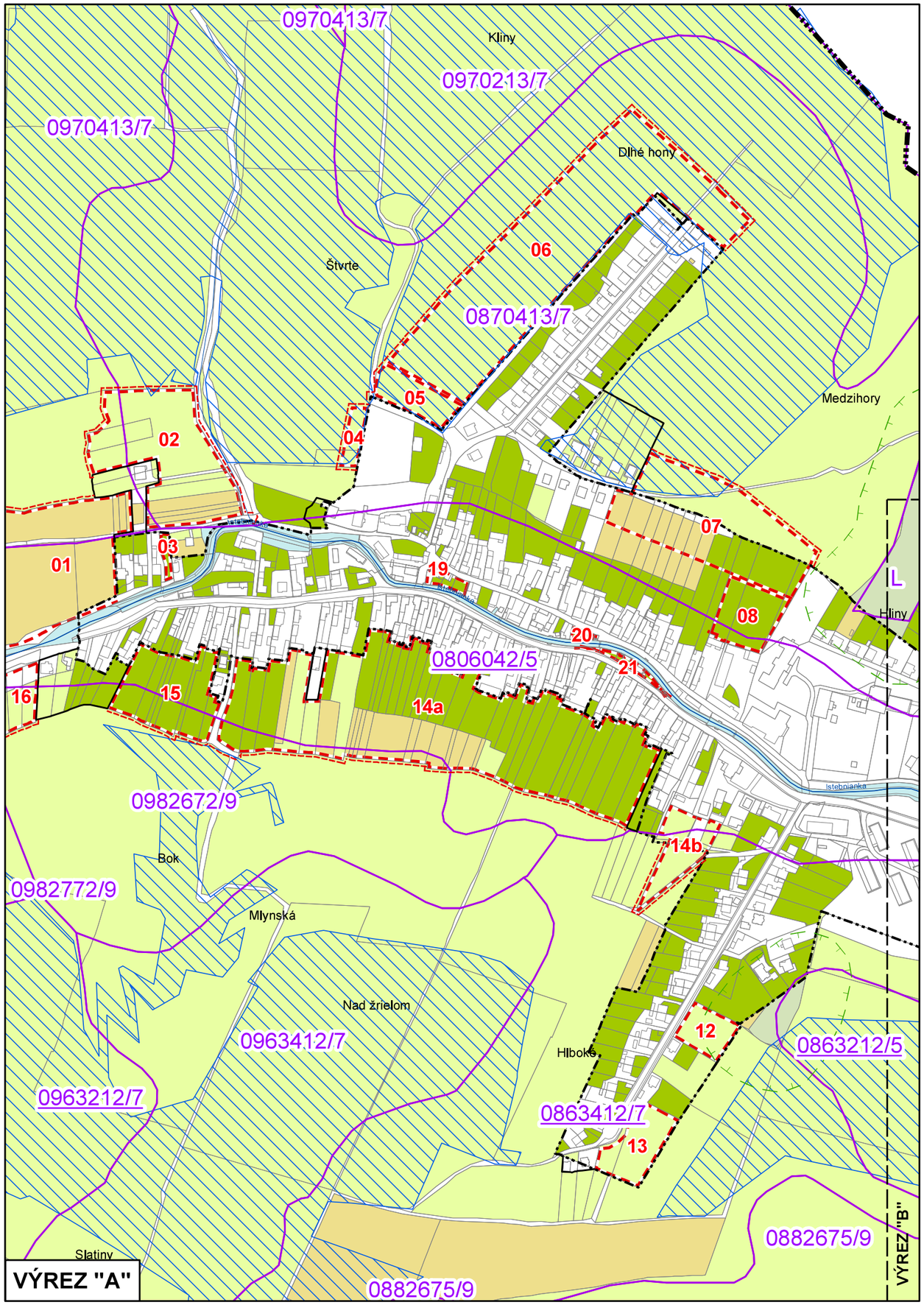
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

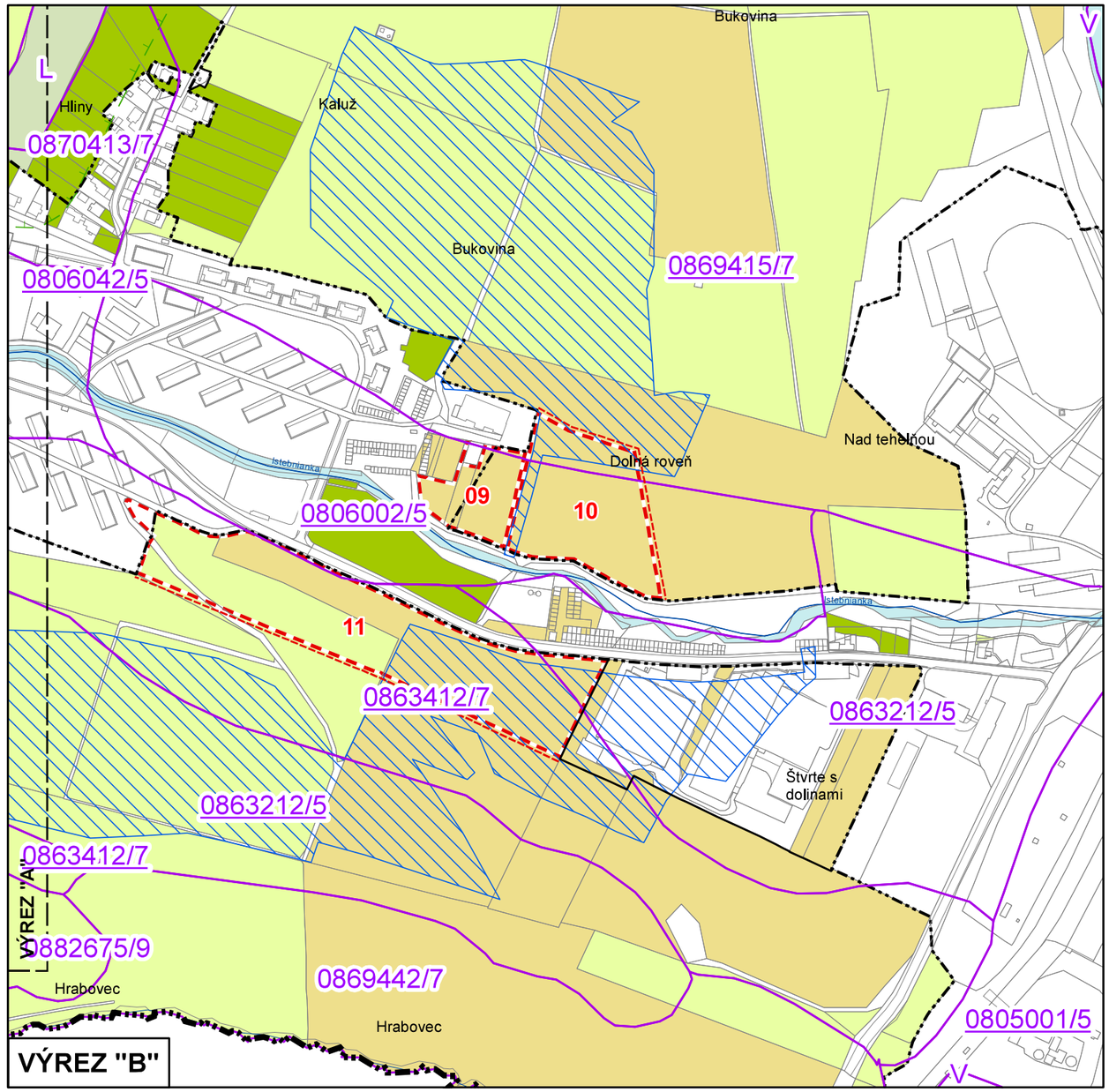
1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu
7.1
Číslo ZaD

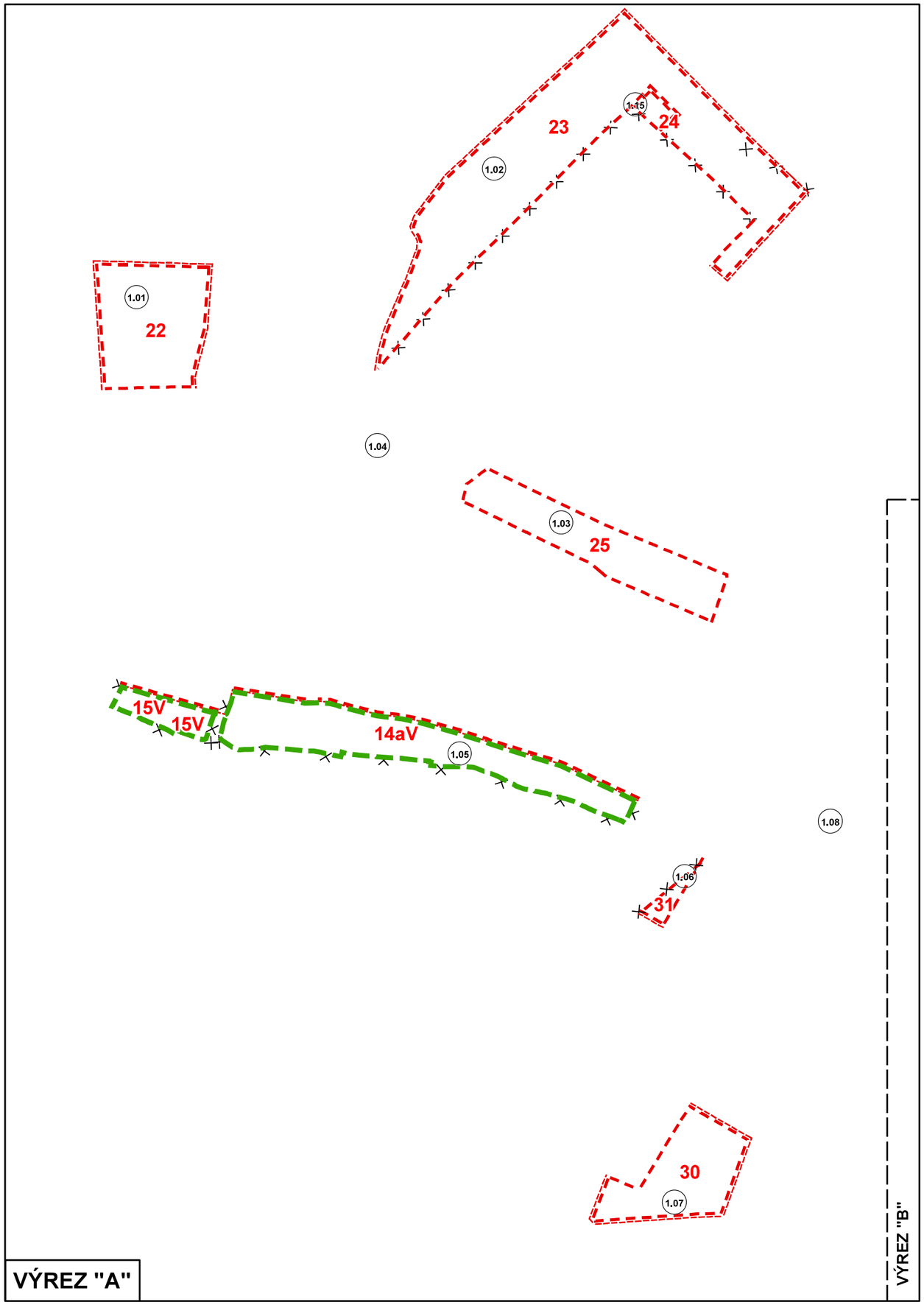
* Poznámka: V katastrálnom územi Istebné sa nenachádzajú chránené pôdy podľa platného zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

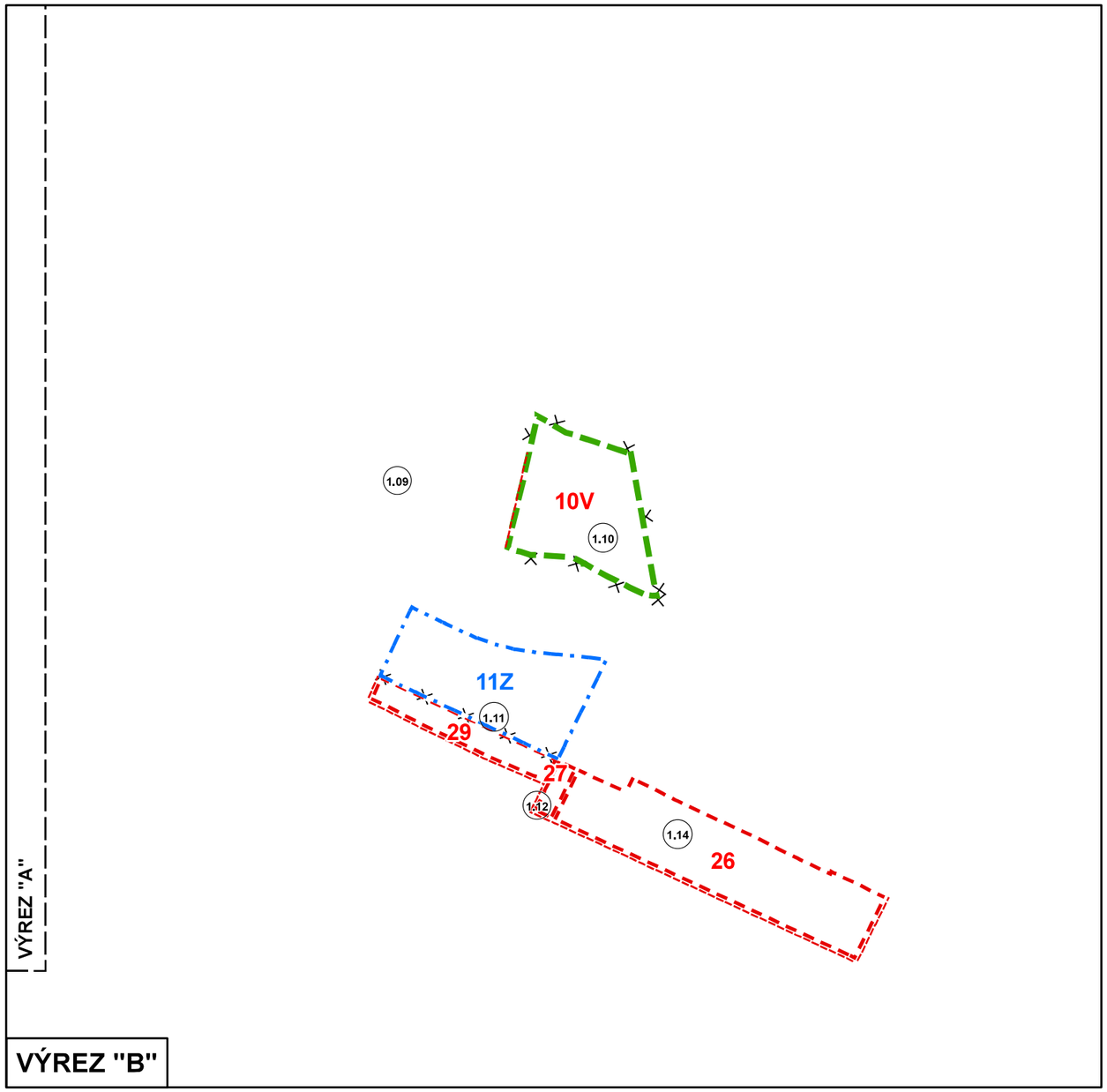




ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

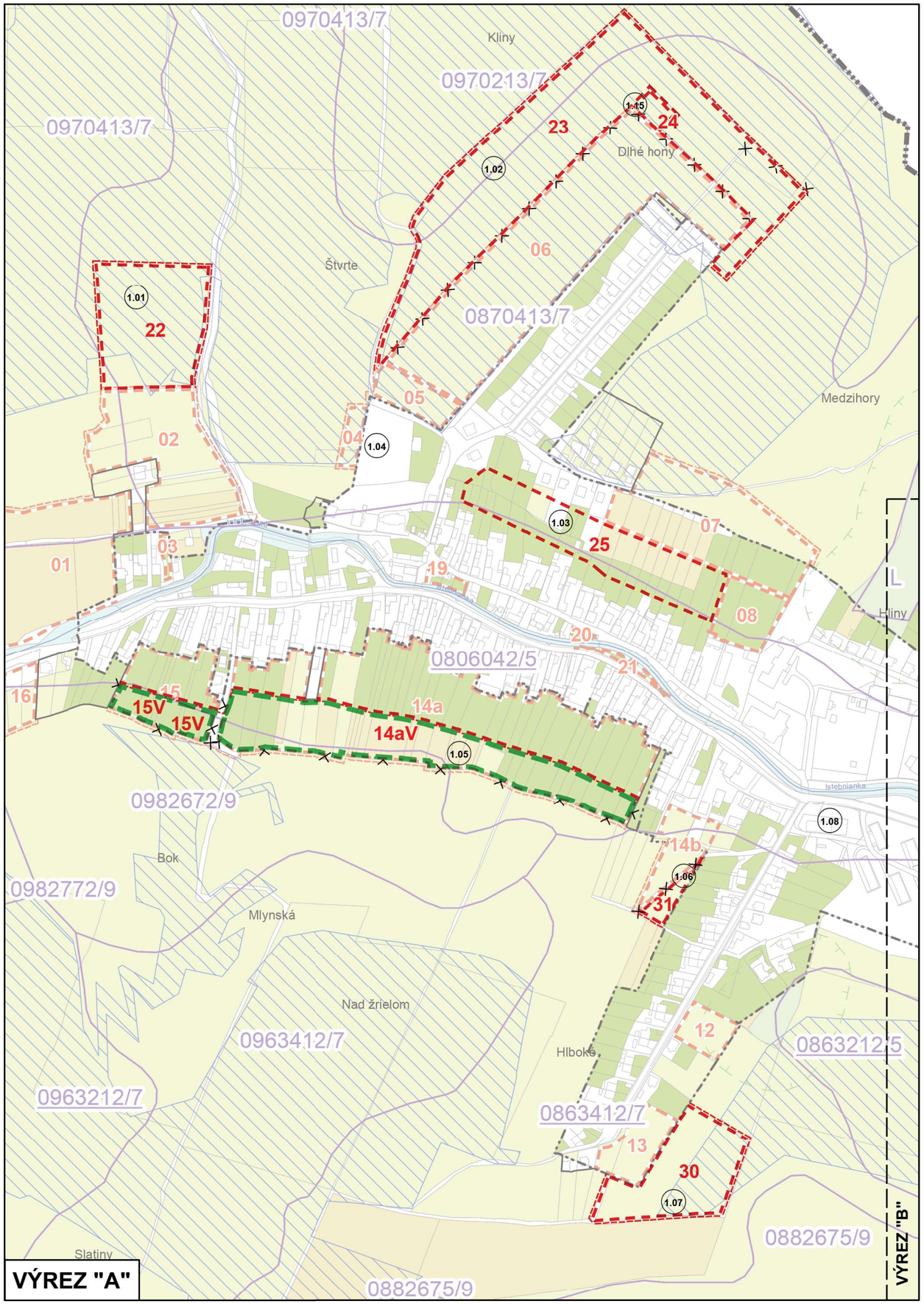
7.1

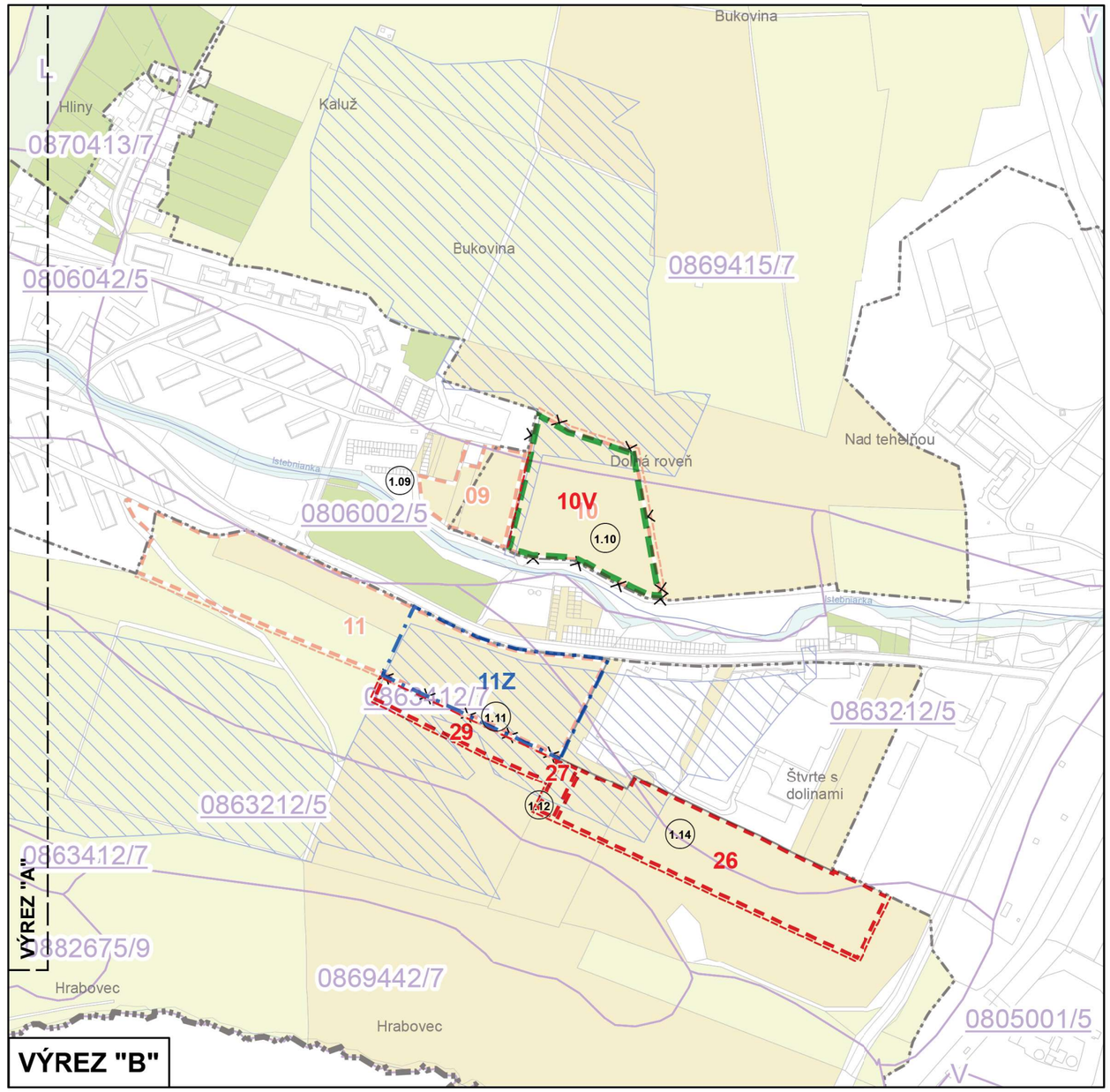




VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

7.1





ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH	7.1