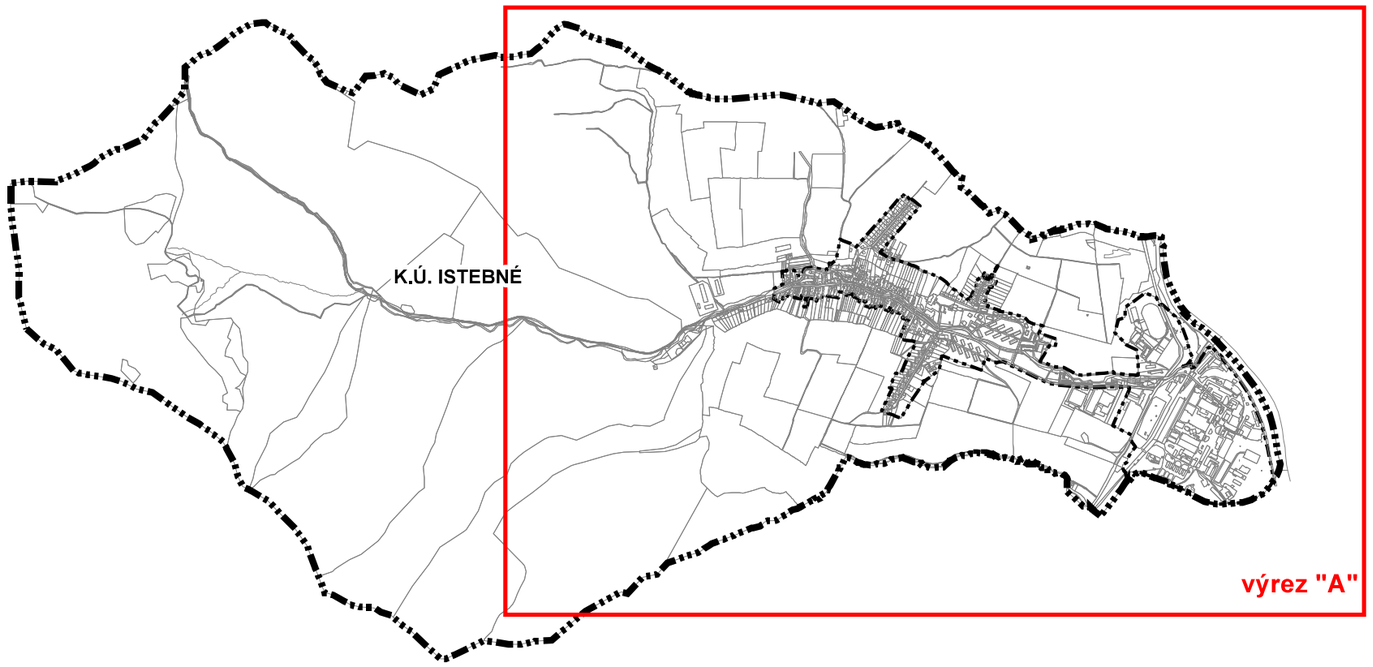
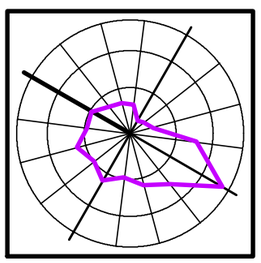
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





6.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

1: 10 000

Legenda

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- urbanizované plochy
- zeleň parku
- zeleň verejná
- zeleň sprievodná a izolačná
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad
- zeleň záhradkárskej osady
- poľnohospodárska krajina
- plochy lesov
- vodné toky a plochy
- polder
- nelesná drevitá vegetácia
- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- genofondové plochy
- NRBk — biokoridor nadregionálneho významu - ID 3/9
- MBk — biokoridor miestneho významu
- BBc — biocentrum biosférického významu
- RBc — biocentrum regionálneho významu
- MBc — biocentrum miestneho významu
- IP — interakčný prvok
- ekostabilizačný prvok
- chránený strom
- ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

stav návrh

- ochranné lesy
- ochranné pásmo lesa
- ekostabilizačná zeleň
- prameň

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

Legenda

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

urbanizované plochy

zeleň sprievodná a izolačná

poľnohospodárska krajina

ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu — 6.1 — Číslo ZaD

Legenda

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- urbanizované plochy
- zeleň parku
- zeleň verejná
- zeleň sprievodná a izolačná
- zeleň cintorínov
- zeleň záhrad
- zeleň záhradkárskej osady
- poľnohospodárska krajina
- plochy lesov
- vodné toky a plochy
- polder
- nelesná drevitá vegetácia
- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- genofondové plochy
- NRBk — biokoridor nadregionálneho významu - ID 3/9
- MBk — biokoridor miestneho významu
- BBc — biocentrum biosférického významu
- RBc — biocentrum regionálneho významu
- MBc — biocentrum miestneho významu
- IP — interakčný prvok
- ekostabilizačný prvok
- chránený strom
- ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa

stav návrh

- ochranné lesy
- ochranné pásmo lesa
- ekostabilizačná zeleň
- prameň

Legenda ZaD č.1

stav návrh

- javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

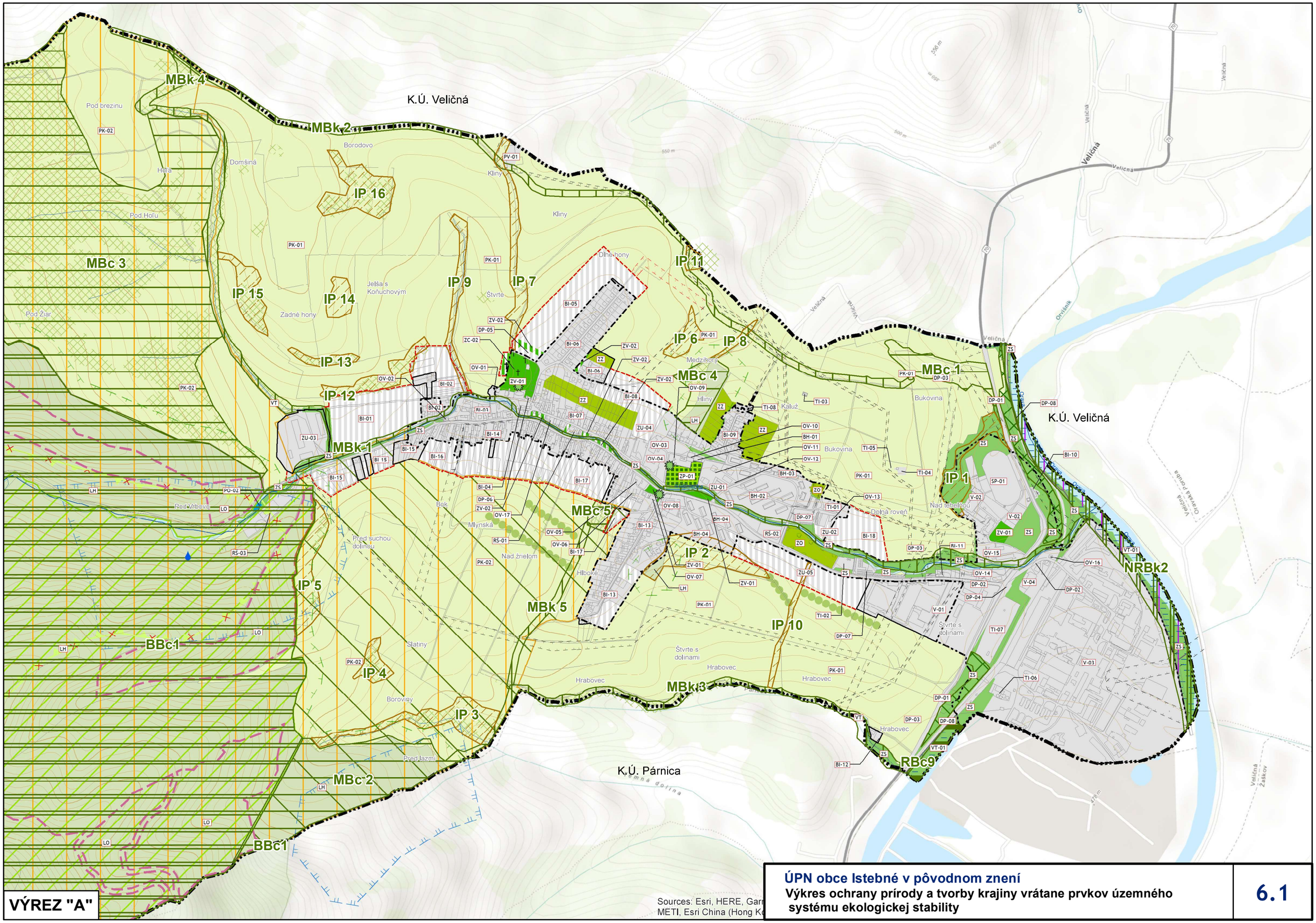
OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

Číslo výkresu

6.1

Číslo ZaD

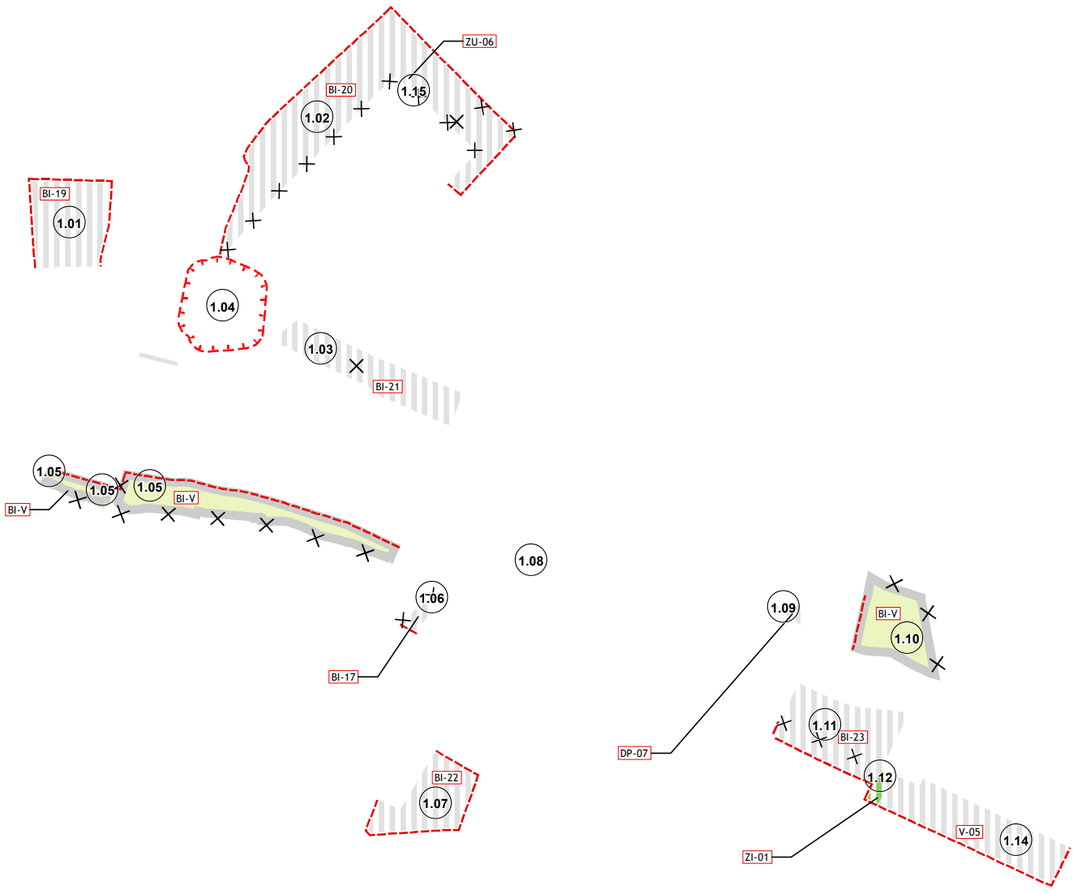


VÝREZ "A"

ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

6.1



VÝREZ "A"

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1

K.Ú. Veličná

K.Ú. Veličná

K.Ú. Párnica

MBk 4
MBk 2
MBk 1
MBk 5
MBkl3
MBc 3
MBc 4
MBc 5
MBc 2
MBc 1
BBc1
BBc1
RBc9
NRBk2
IP 16
IP 15
IP 14
IP 13
IP 12
IP 9
IP 11
IP 6
IP 8
IP 1
IP 2
IP 10
IP 5
IP 4
IP 3
1.01
1.02
1.03
1.04
1.05
1.06
1.07
1.08
1.09
1.10
1.11
1.12
1.14
1.15
ZU-06
BI-20
BI-19
BI-21
BI-22
BI-23
BI-V
V-05
Pod brezinu
Hoľa
Pod Hoľou
Pod Žiar
Domšiná
Borodovo
Jelšas Koňuchovým
Štvrte
Zadné hony
Kliny
Metzilory
Hliny
Kaluž
Bukovina
Dolná roveň
Nad lebeňou
Štvrte s dolinami
Hrabovec
Slatiny
Borovina
Pred suchou dolinou
Nad žrelom
Hlboké
Pred lazmi
Červená
Bek
Mlynská
Veličná
Orvištník
Červená Poruba
Veličná Žaškov
Sources: Esri, HERE, Gar
METI, Esri China (Hong K

VÝREZ "A"

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

6.1