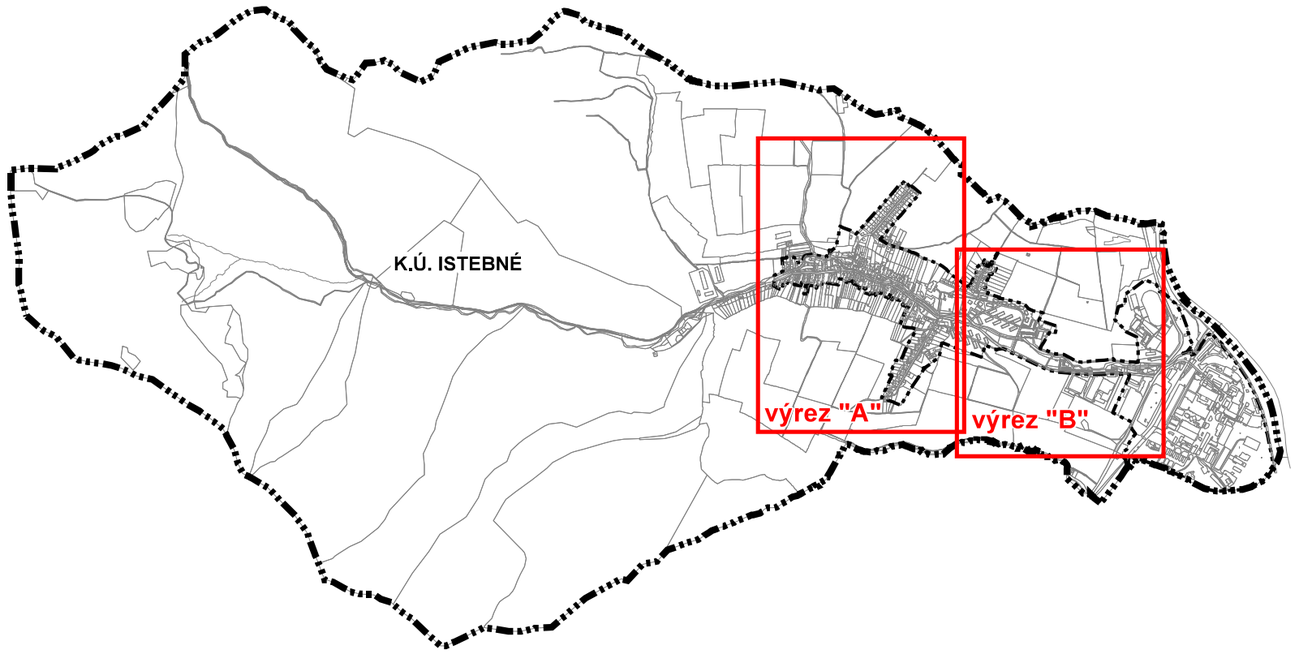
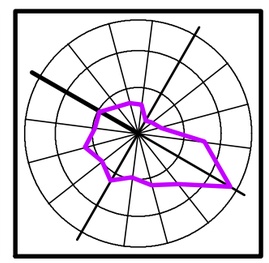
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





5.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

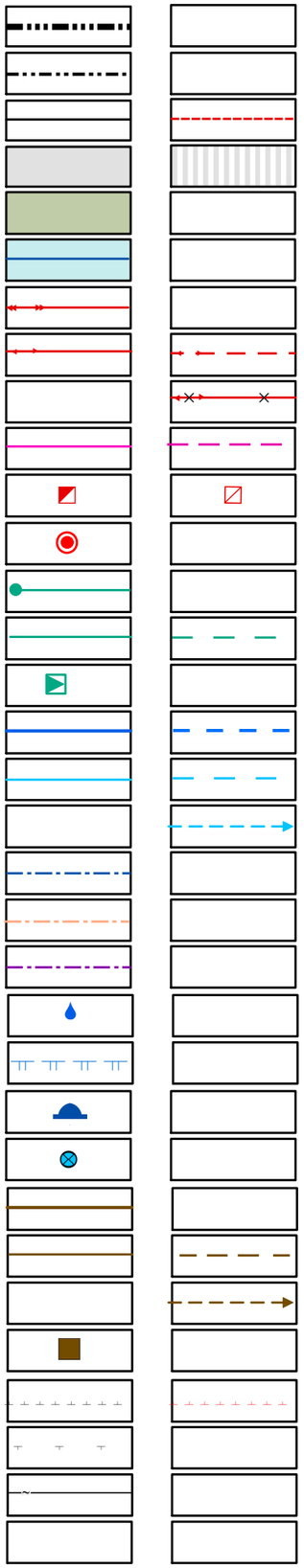
Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1: 5 000

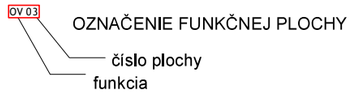
LEGENDA

stav návrh



hranica katastra
hranica zastavaného územia k 1.1.1990
hranica skutočne zastavaného územia obce
urbanizované územie
plochy lesov
vodné toky a plochy
vzdušné vedenie VVN 110kV
vzdušné vedenie VN 22kV
vzdušné vedenie VN 22kV - na zrušenie
podzemné vedenie VN 22kV
trafostanica
centrálny zdroj tepla
vysokotlaký plynovod
strednotlaký plynovod
regulačná stanica plynu
zásobné a prívodné vodovodné potrubie
rozvodné vodovodné potrubie
rozvodné vodovodné potrubie - napojenie
nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
teplovodné potrubie
trasa podzemných neidentifikovaných vedení
prameň
pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
vodojem
čerpacia stanica pitnej vody
hlavné kanalizačné potrubie
kanalizačné potrubie
kanalizačné potrubie - napojenie
čistička odpadových vôd
ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry
bezpečnostné pásmo plynovodu
trasa podzemných oznamovacích vedení ST
poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

POZN.: Všetky navrhované objekty sú situované v I. tlakovom pásme, okrem lokality BI-05, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotláčacou stanicou vody.

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

urbanizované územie

podzemné vedenie VN 22kV

trafostanica

rozvodné vodovodné potrubie - napojenie

čerpacia stanica pitnej vody

kanalizačné potrubie - napojenie

ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

PK - poľnohospodárska krajina

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

A okrem lokality BI-20, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotláčacou stanicou vody a tiež lokality BI-19, BI-22, kde bude zabezpečený tlak vody navrhovanými dotláčacími stanicami vody, ktoré boli navrhnuté v rámci ZaD č. 1.

Legenda ZaD č.1

stav návrh

javy na zrušenie

stredotlaký plynovod - napojenie

Číslo výkresu: 5.1 — Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

LEGENDA

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- urbanizované územie
- plochy lesov
- vodné toky a plochy
- vzdušné vedenie VVN 110kV
- vzdušné vedenie VN 22kV
- vzdušné vedenie VN 22kV - na zrušenie
- podzemné vedenie VN 22kV
- trafostanica
- centrálny zdroj tepla
- vysokotlaký plynovod
- strednotlaký plynovod
- regulačná stanica plynu
- zásobné a prívodné vodovodné potrubie
- rozvodné vodovodné potrubie
- rozvodné vodovodné potrubie - napojenie
- nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
- teplovodné potrubie
- trasa podzemných neidentifikovaných vedení
- prameň
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
- vodojem
- čerpacia stanica pitnej vody
- hlavné kanalizačné potrubie
- kanalizačné potrubie
- kanalizačné potrubie - napojenie
- čistička odpadových vôd
- ochranné pásma všetkých druhov technickej infraštruktúry
- bezpečnostné pásmo plynovodu
- trasa podzemných oznamovacích vedení ST
- poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

POZN.: Všetky navrhované objekty sú situované v I. tlakovom pásme, okrem lokality BI-05, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotláčacou stanicou vody. A okrem lokality BI-20, kde bude zabezpečený tlak vody existujúcou dotláčacou stanicou vody a tiež lokality BI-19, BI-22, kde bude zabezpečený tlak vody navrhovanými dotláčacími stanicami vody, ktoré boli navrhnuté v rámci ZaD č. 1.

Legenda ZaD č.1

stav návrh

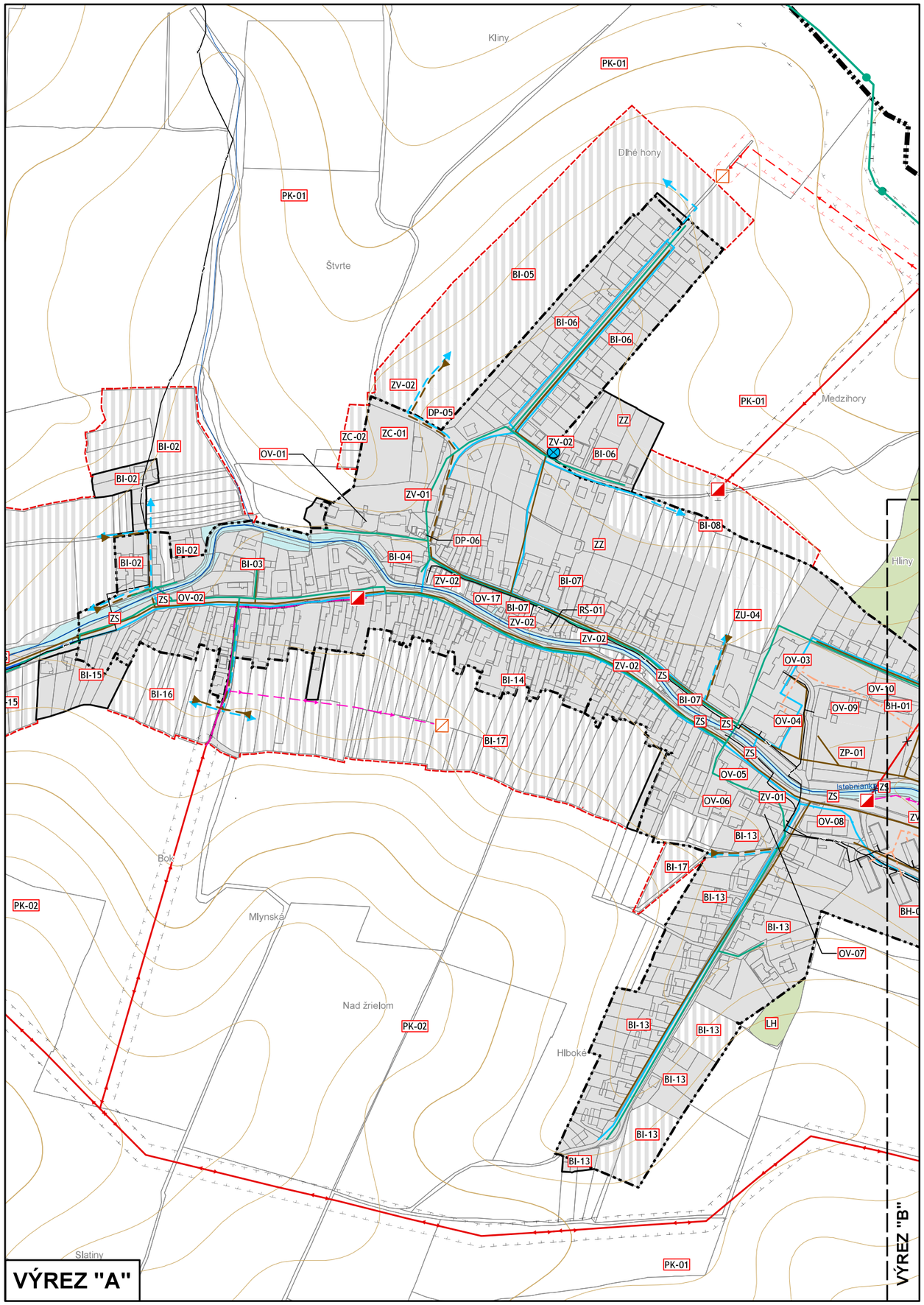
- javy na zrušenie
- stredotlaký plynovod - napojenie

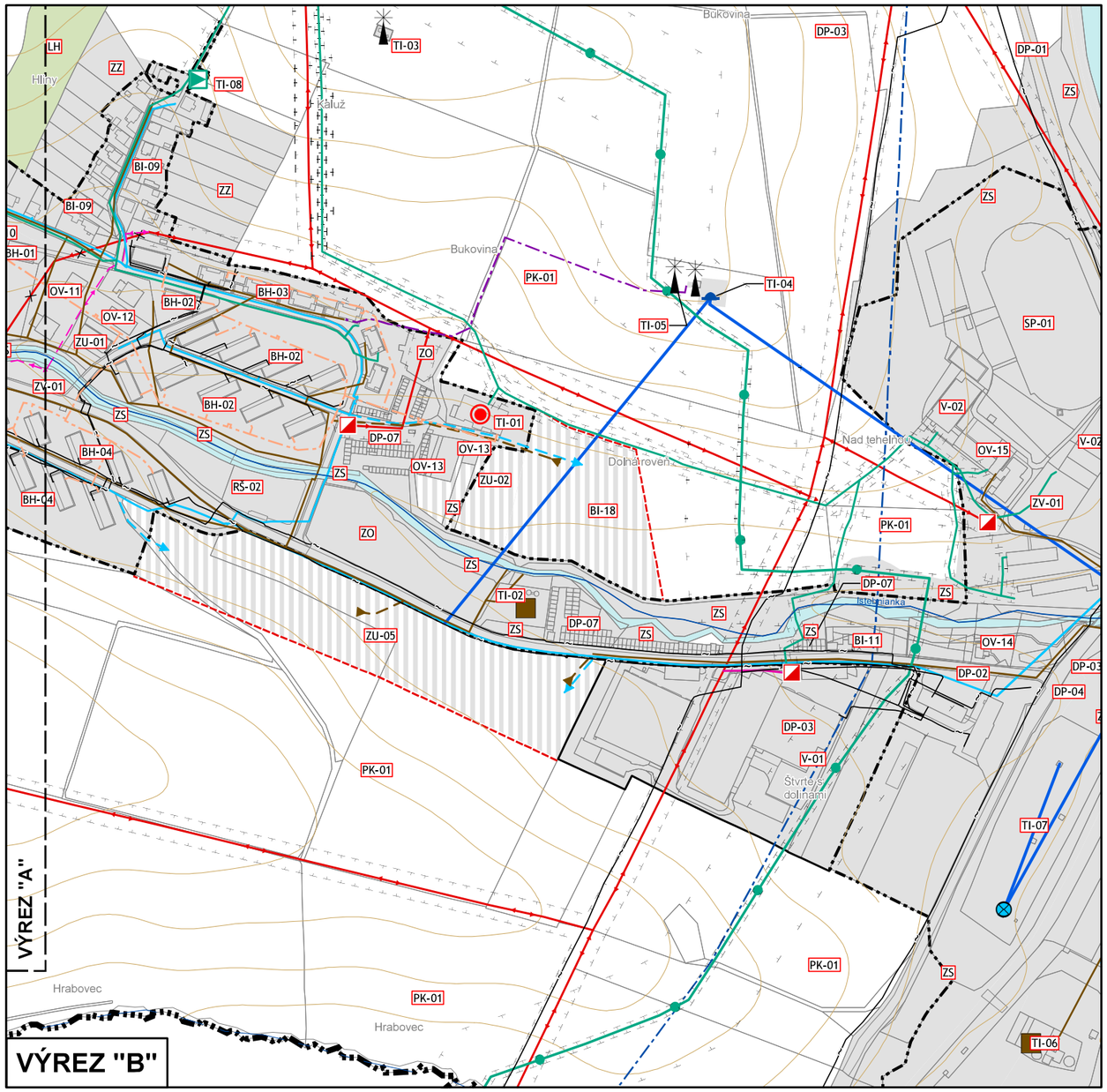
Číslo výkresu
5.1
Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06





ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení
Výkres riešenia verejného technického vybavenia

5.1

PK-01

ZU-06

1.15

1.02

BI-20

BI-19

1.01

1.04

BI-21

1.03

BI-V

1.05

BI-V

1.05

1.08

1.06

BI-17

1.07

BI-22

VÝREZ "A"

VÝREZ "B"

1.09

DP-07

1.10

BI-V

BI-23

1.11

PK-01

1.12

ZI-01

1.14

V-05

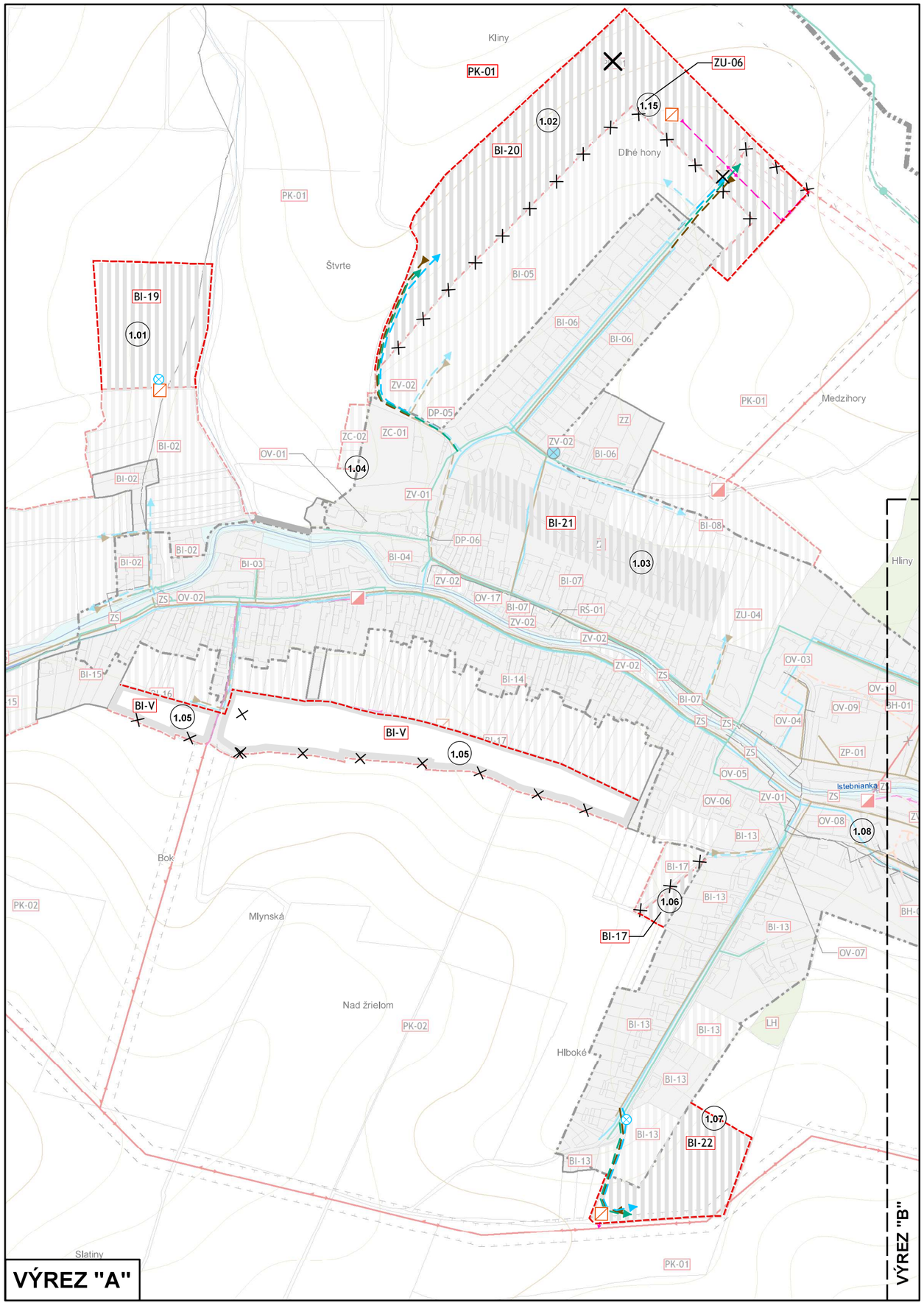
PK-01

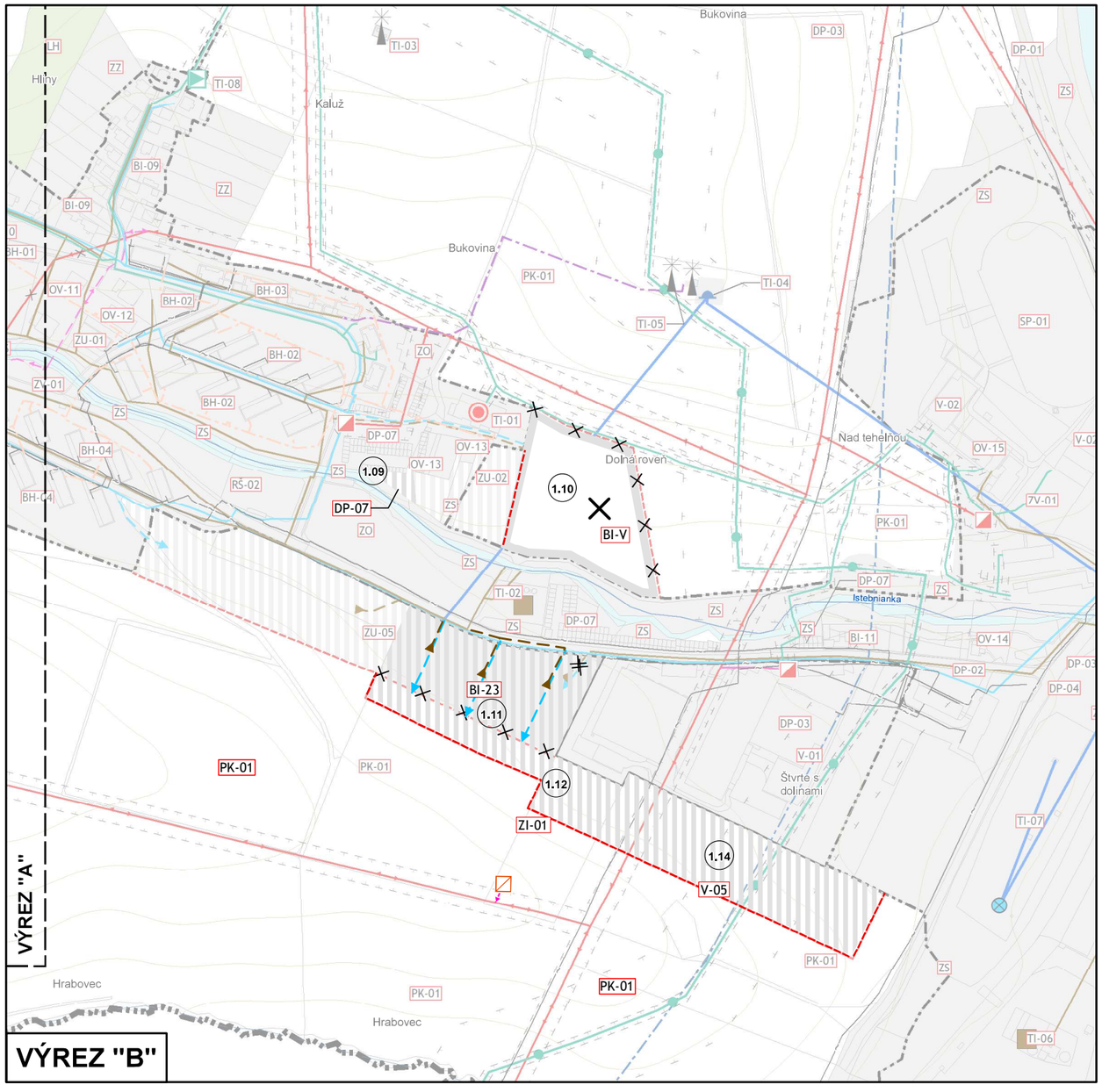
VÝREZ "A"

VÝREZ "B"

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1





VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	5.1