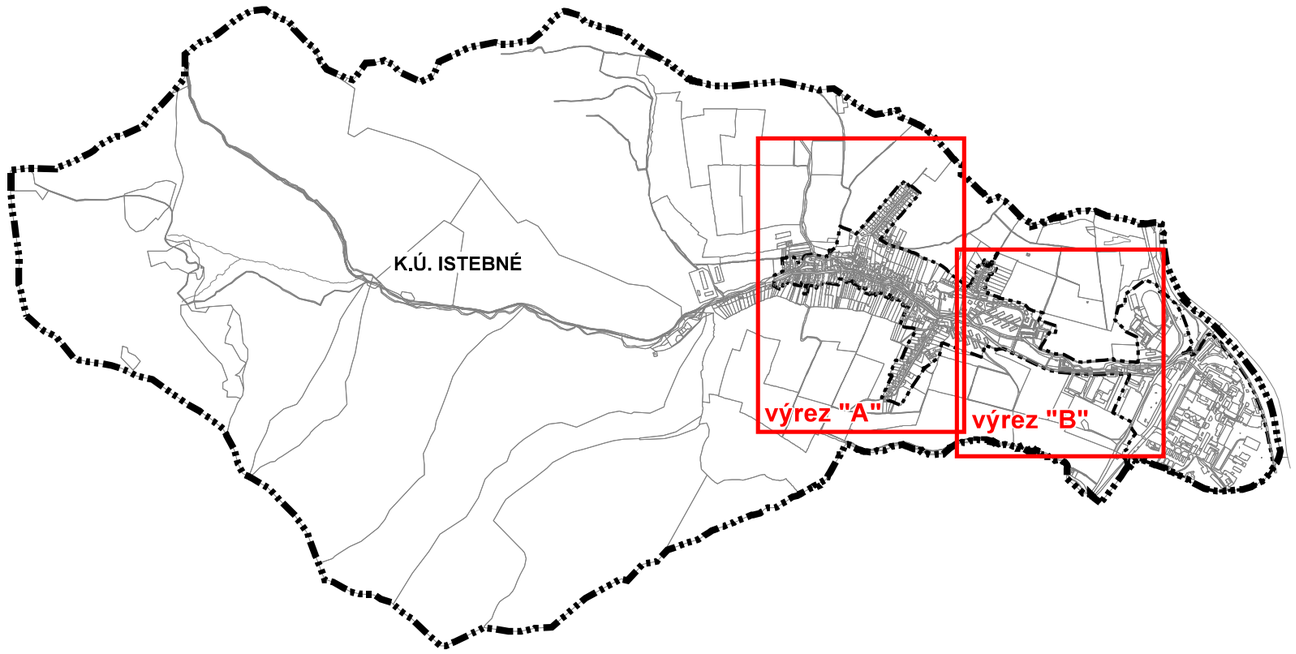
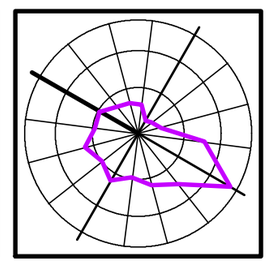
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





4.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

1: 5 000

LEGENDA

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- urbanizované územie
- plochy dopravy
- plochy železničnej dopravy
- plochy lesov
- vodné toky a plochy
- železničná trať Kraľovany - Trstená
- železničná vlečka
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- miestne komunikácie
- dopravné napojenia
- C3 MO 8,0/40 — označenie funkcie a kategórie komunikácie
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
- turistické chodníky
- hlavná pešia komunikácia/ zjazdný chodník
- poľné a účelové cesty
- ochranné pásma ciest a železnice
- zastávky železničnej dopravy
- zastávky hromadnej autobusovej dopravy
- izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy
- parkovisko
- otáčacie "kladivo" pre vozidlá
- poľnohospodárska krajina

VÝHĽADOVÉ JAVY

- rýchlostná cesta R3
- ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

urbanizované územie

plochy dopravy

miestne komunikácie

dopravné napojenia

MO3 MO3U 7,5/40 označenie funkcie a kategórie komunikácie

ochranné pásma ciest a železnice

poľnohospodárska krajina

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
číslo plochy
funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

PK - poľnohospodárska krajina

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

javy na zrušenie

Číslo výkresu
4.1
Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

LEGENDA

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- urbanizované územie
- plochy dopravy
- plochy železničnej dopravy
- plochy lesov
- vodné toky a plochy
- železničná trať Kraľovany - Trstená
- železničná vlečka
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- miestne komunikácie
- dopravné napojenia
- označenie funkcie a kategórie komunikácie (C3 MO 8,0/40 | MO3 MO3U 7,5/40)
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
- turistické chodníky
- hlavná pešia komunikácia/ zjazdný chodník
- poľné a účelové cesty
- ochranné pásma ciest a železnice
- zastávky železničnej dopravy
- zastávky hromadnej autobusovej dopravy
- izochróny časovej dostupnosti hromadnej dopravy
- parkovisko
- otáčacie "kladivo" pre vozidlá
- poľnohospodárska krajina

VÝHĽADOVÉ JAVY

- rýchlostná cesta R3
- ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

Legenda ZaD č.1

stav návrh

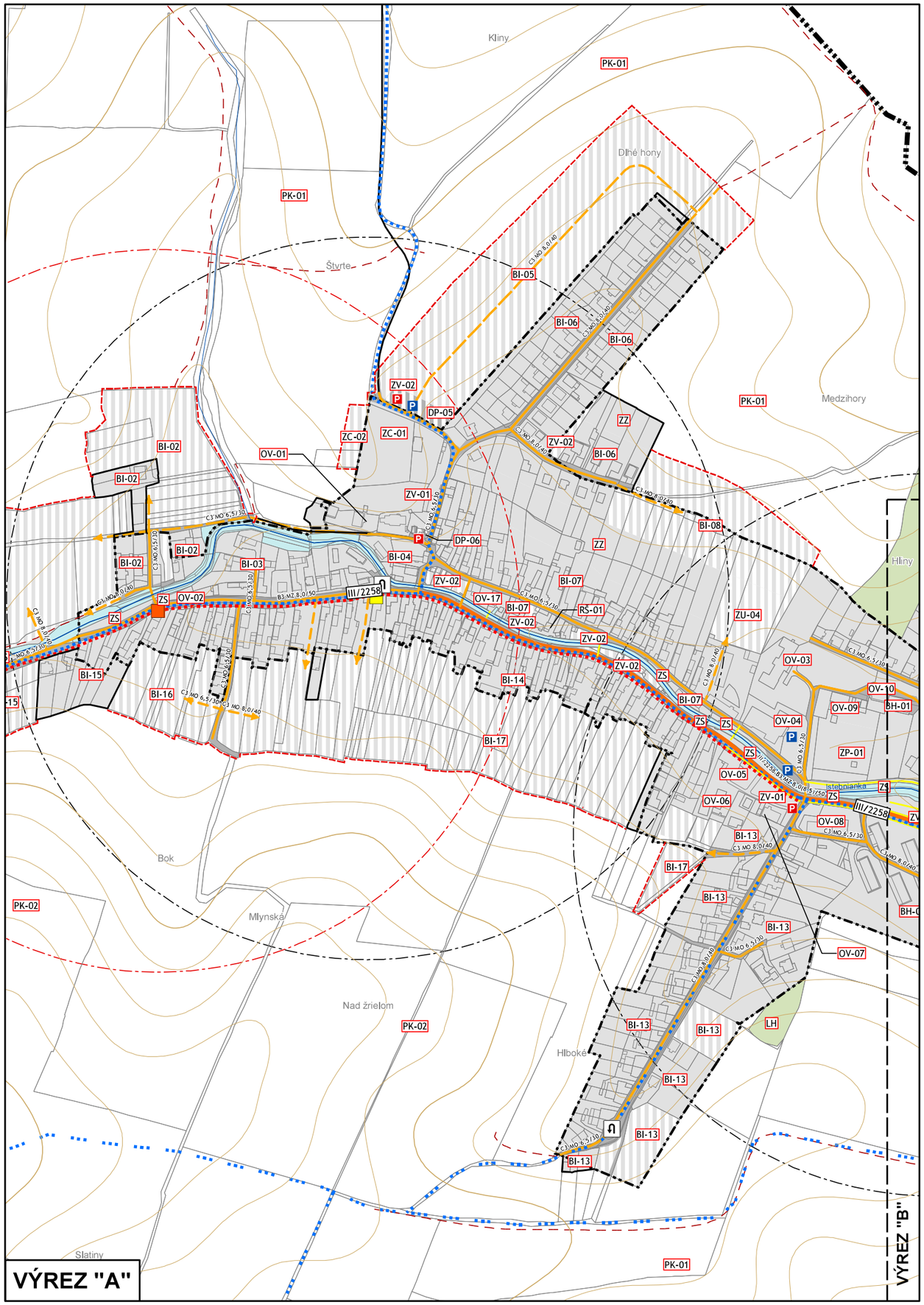
javy na zrušenie

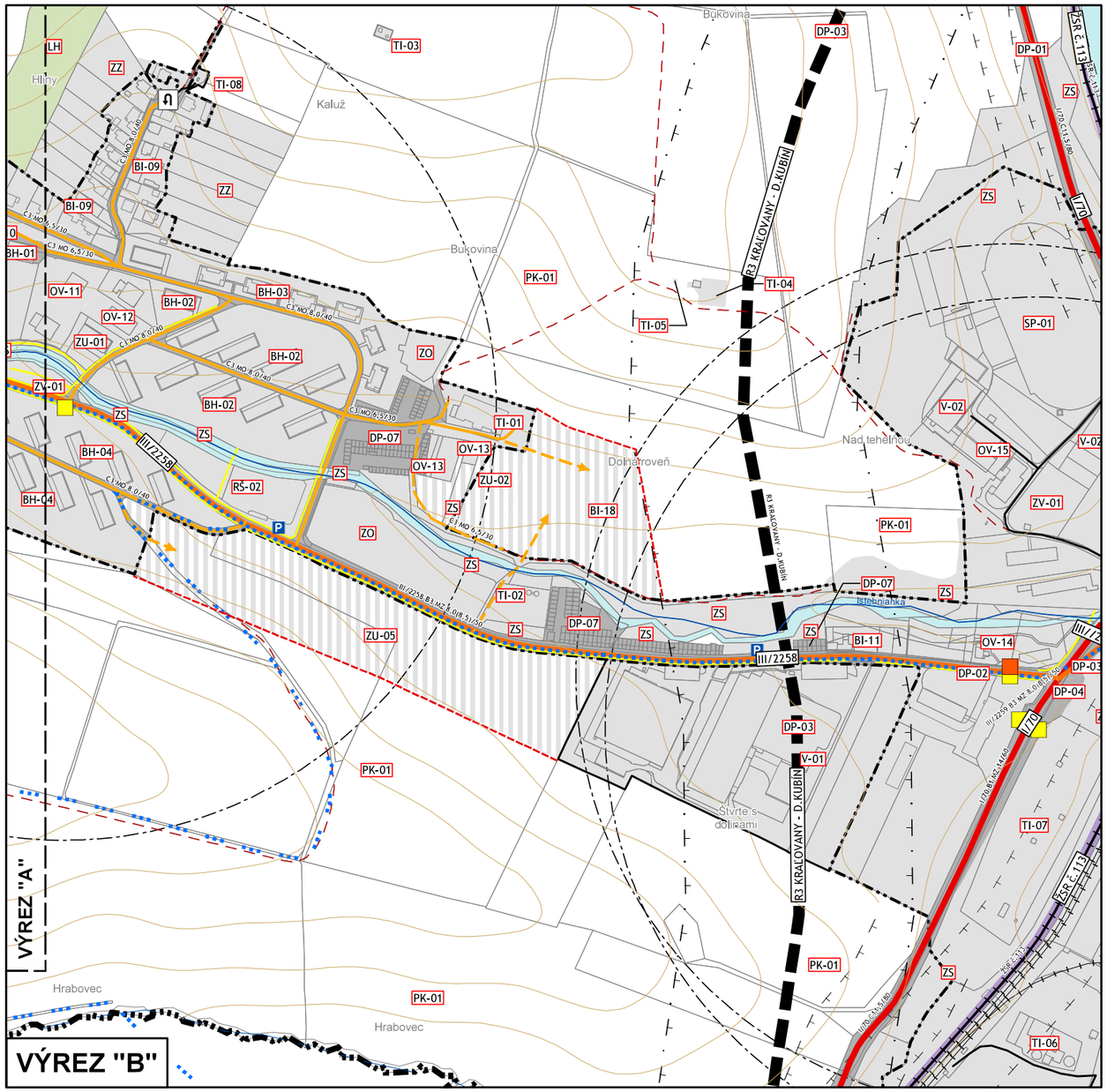
Číslo výkresu: **4.1** — Číslo ZaD

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

(1.01) označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06





ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení
Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

4.1

PK-01

ZU-06

1.15

MO3 MO3U 7,5/40

1.02

BI-20

MO3 MO3U 7,5/40

BI-19

1.01

MO3 MO3U 7,5/40

MO3 MO3U 7,5/40

1.04

MO3 MO3U 6,5/40

BI-21

1.03

BI-V

1.05

BI-V

1.05

1.08

1.06

BI-17

1.07

BI-22

MO3 MO3U 7,5/40

VÝREZ "A"

VÝREZ "B"

1.09

DP-07

1.10

BI-V

MO3 MO3U 6,5/40

MO3 MO3U 6,5/40

MO3 MO3U 6,5/40

BI-23

1.11

PK-01

1.12

ZI-01

1.14

V-05

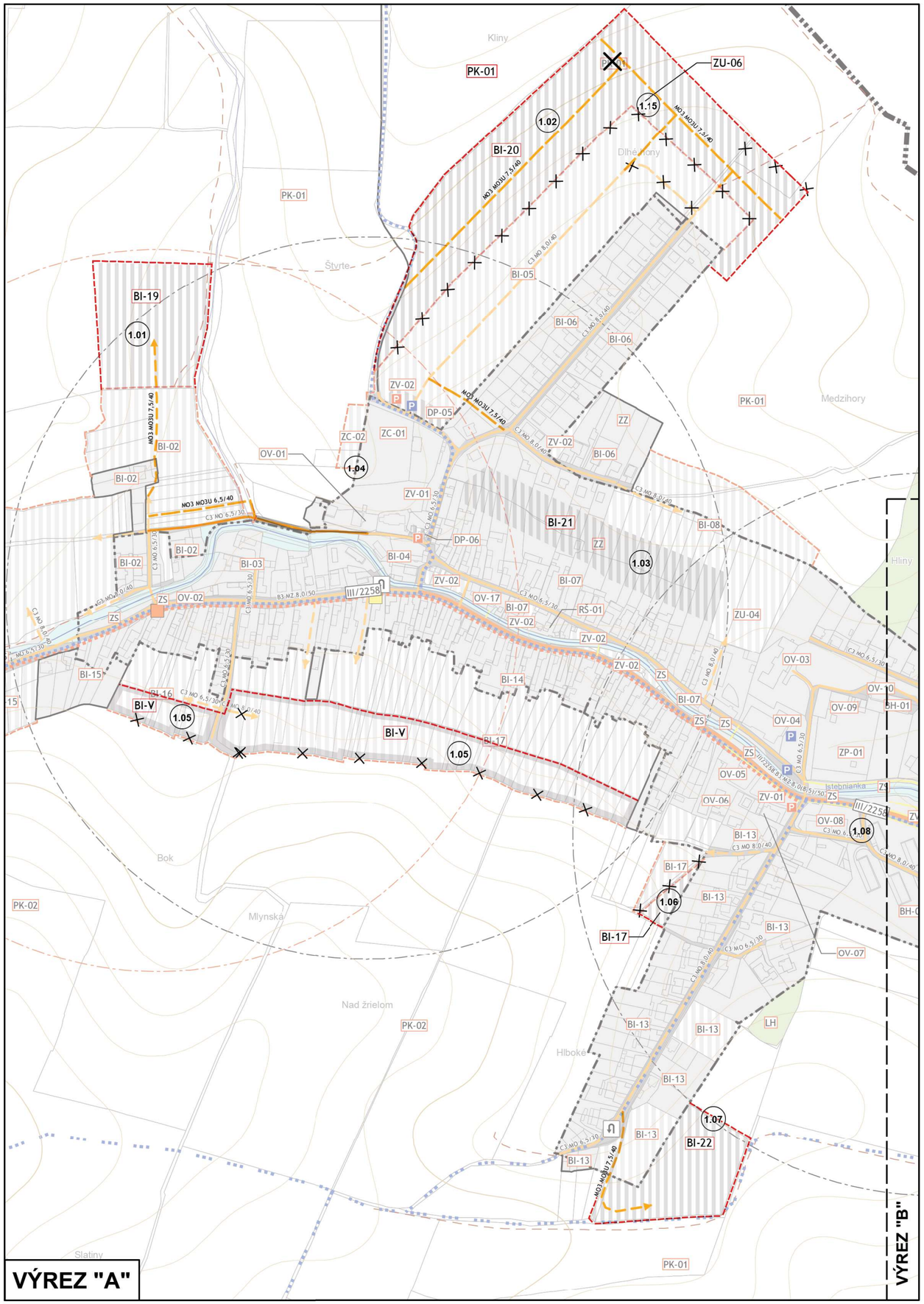
PK-01

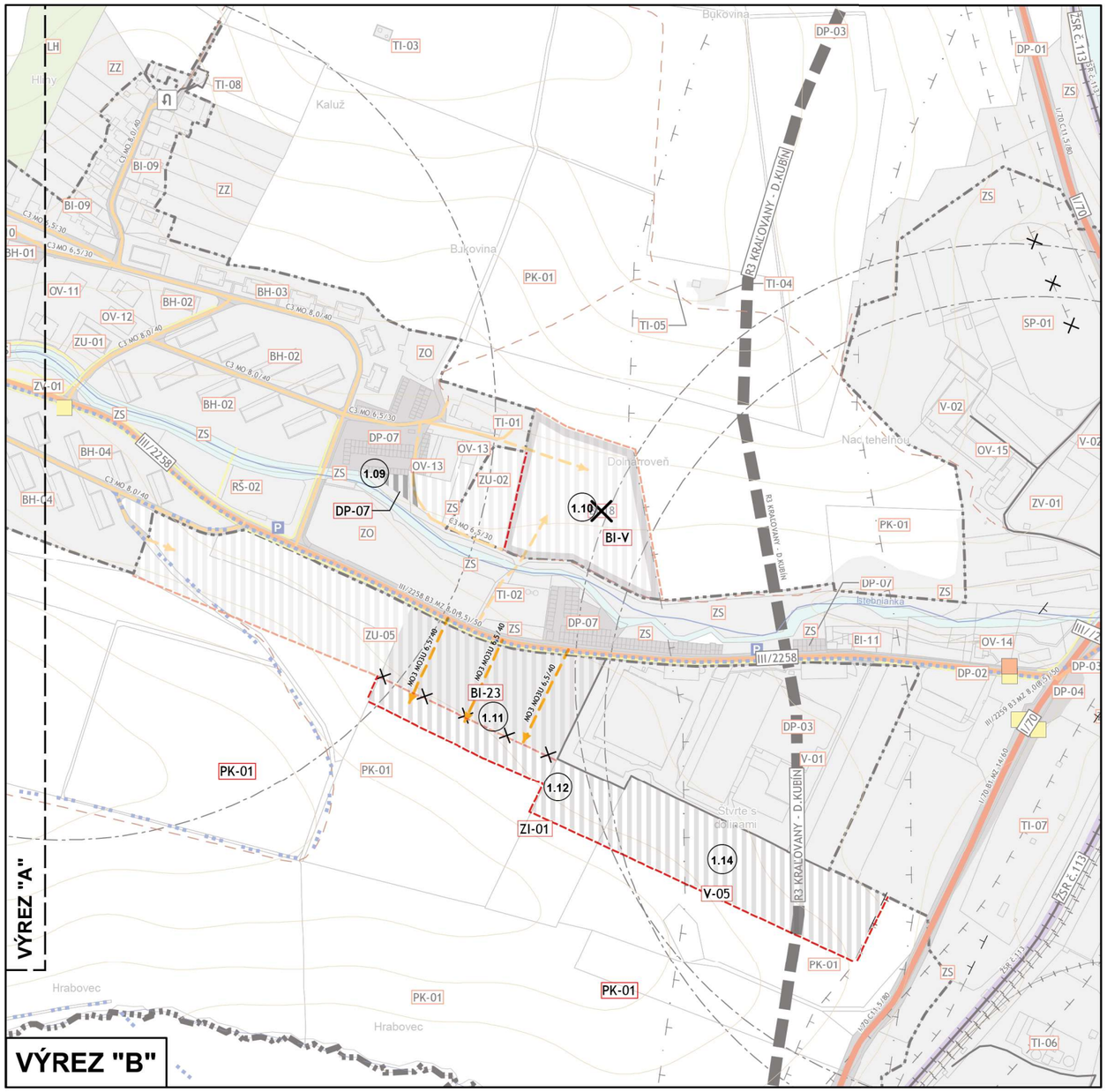
VÝREZ "A"

VÝREZ "B"

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4.1





ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

4.1