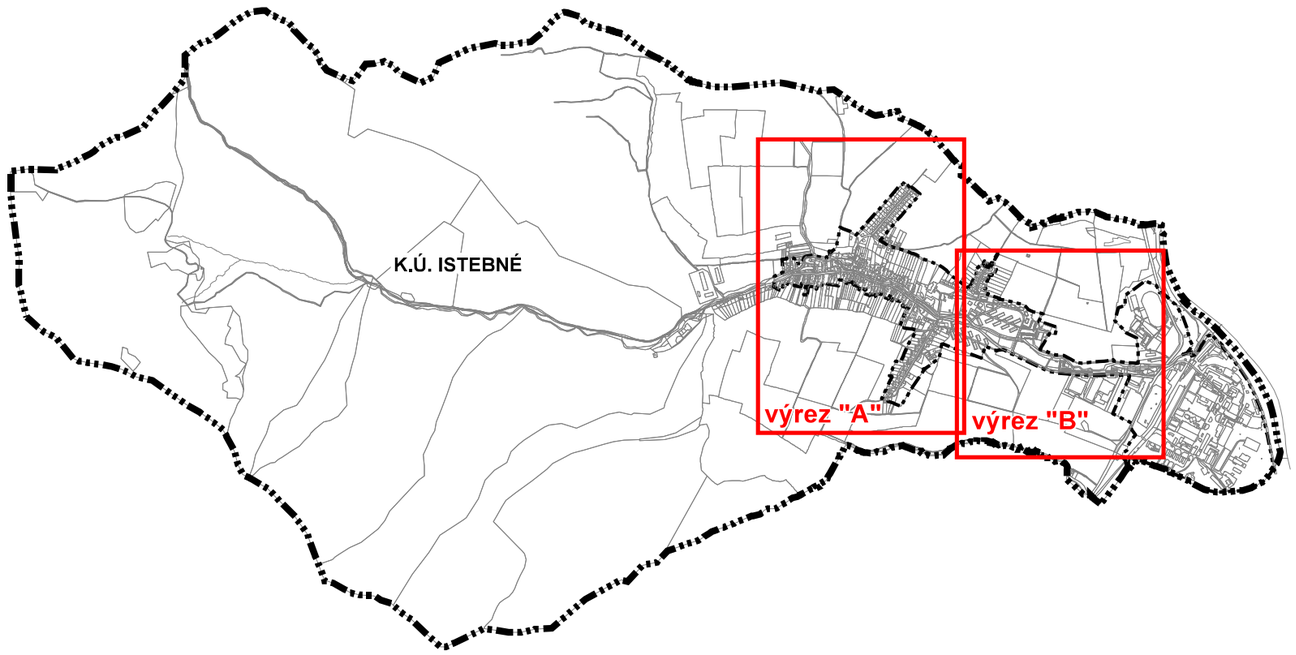
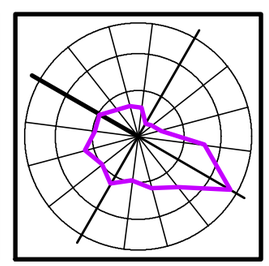
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





3.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

1: 5 000

LEGENDA

stav návrh

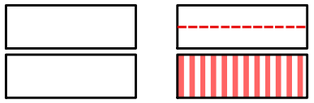
- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- plochy bývania individuálneho
- plochy bývania hromadného
- plochy občianskej vybavenosti
- zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
- zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
- plochy rekreácie
- športové plochy
- plochy dopravy
- plochy výroby a skladov
- plochy technickej infraštruktúry
- zmiešané územie /poľnohospodárska výroba + výroba/
- plochy parku
- plochy lesov
- ochranné lesy
- plochy verejnej zelene
- plochy pohrebísk
- plochy sprievodnej a izolačnej zelene
- poľnohospodárska krajina
- plochy záhrad
- plochy záhradkárskych osád
- nelesná drevitá vegetácia
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- miestna a účelová komunikácia
- dopravné napojenie
- poľné cesty
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
- turistické chodníky
- železničná trať
- železničná vlečka

stav návrh

- vodné toky a plochy
- polder
- archeologické nálezisko
- ekostabilizačná zeleň
- hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia
- nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
- vzdušné vedenie VVN 110 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV - na zrušenie
- podzemné vedenie VN 22 kV
- vysokotlaký plynovod
- stredotlaký plynovod
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
- ochranné pásmo pohrebiska
- bezpečnostné pásmo plynovodu
- trasa podzemných neidentifikovaných vedení
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
- otáčacie "kladivo" pre vozidlá
- detské ihrisko
- priestorová dominanta
- zastávka autobusu
- izochróna dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy
- železničná zastávka
- železničná zastávka
- centrálny zdroj tepla
- regulačná stanica plynu
- prameň
- vodojem
- dotláčacia stanica pitnej vody
- čistiareň odpadových vôd
- trafostanica
- národná kultúrna pamiatka s hranicou ochr. pásma

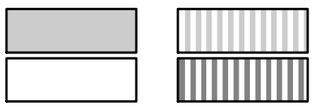
LEGENDA

stav návrh



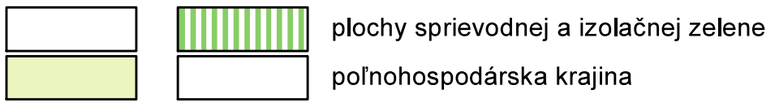
hranica skutočne zastavaného územia obce

plochy bývania individuálneho



plochy dopravy

plochy výroby a skladov



plochy sprievodnej a izolačnej zelene

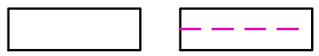
poľnohospodárska krajina



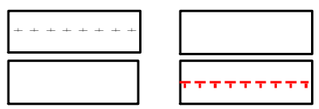
miestna a účelová komunikácia

dopravné napojenie

stav návrh

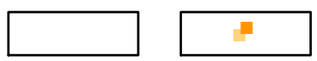


podzemné vedenie VN 22 kV

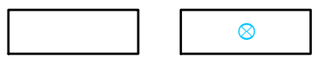


ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

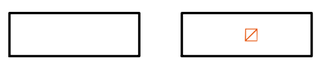
ochranné pásmo pohrebiska



detské ihrisko



dotláčacia stanica pitnej vody



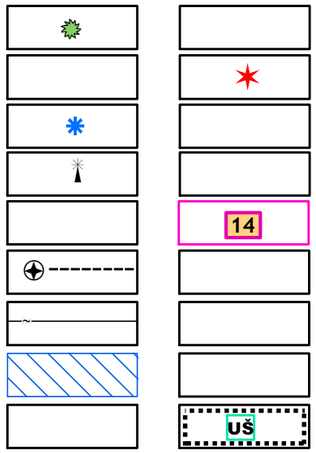
trafostanica

LEGENDA

stav	návrh	
		hranica katastra
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica skutočne zastavaného územia obce
		plochy bývania individuálneho
		plochy bývania hromadného
		plochy občianskej vybavenosti
		zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
		zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
		plochy rekreácie
		športové plochy
		plochy dopravy
		plochy výroby a skladov
		plochy technickej infraštruktúry
		zmiešané územie /poľnohospodárska výroba + výroba/
		plochy parku
		plochy lesov
		ochranné lesy
		plochy verejnej zelene
		plochy pohrebísk
		plochy sprievodnej a izolačnej zelene
		poľnohospodárska krajina
		plochy záhrad
		plochy záhradkárskych osád
		nelesná drevitá vegetácia
		cesta I. triedy
		cesta III. triedy
		miestna a účelová komunikácia
		dopravné napojenie
		poľné cesty
		cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy
		turistické chodníky
		železničná trať
		železničná vlečka

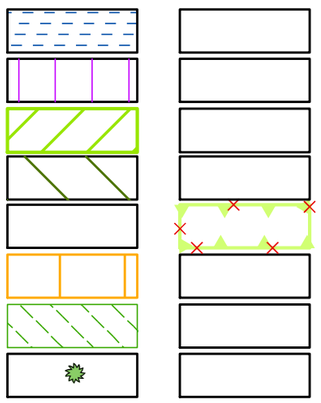
stav	návrh	
		vodné toky a plochy
		polder
		archeologické nálezisko
		ekostabilizačná zeleň
		hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia
		nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
		vzdušné vedenie VVN 110 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV
		vzdušné vedenie VN 22 kV - na zrušenie
		podzemné vedenie VN 22 kV
		vysokotlaký plynovod
		stredotlaký plynovod
		ochranné pásmo lesa
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		ochranné pásmo pohrebiska
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja II. stupňa
		otáčacie "kladivo" pre vozidlá
		detské ihrisko
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		izochróna dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy
		železničná zastávka
		železničná zastávka
		centrálny zdroj tepla
		regulačná stanica plynu
		prameň
		vodojem
		dotláčacia stanica pitnej vody
		čistiareň odpadových vôd
		trafostanica
		národná kultúrna pamiatka s hranicou ochr. pásma

stav návrh



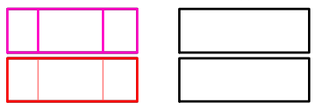
chránený strom
vyhliadková veža
opustená skládka bez prekrytia
telekomunikačný stožiar
označenie verejnoprospešnej stavby
siréna a jej minimálny dosah
trasa podzemných oznamovacích vedení ST
plochy odvodnené
lokality s potrebou vypracovania urbanistickej štúdie

PRVKY OCHRANY PRÍRODY



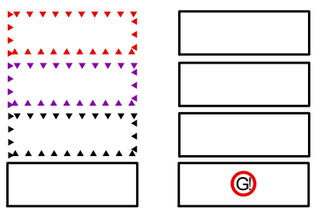
Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
ochranné pásmo NP Malá Fatra
maloplošné chránené územie VÚC
zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
SKCHVÚ013 Malá Fatra
genofondové plochy
chránený strom

RADÓNOVÉ RIZIKO



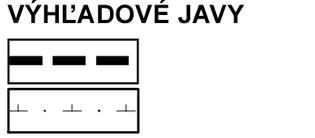
nízke, ostatné územie - stredné
prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE



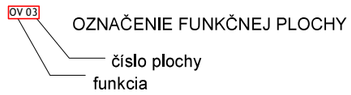
aktívne
potenciálne
stabilizované
výstavba podmienená geologickým posudkom

VÝHĽADOVÉ JAVY



rýchlostná cesta R3
ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:



BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
03 – evanjelický kostol a fara
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

14 označenie verejnoprospešnej stavby

ÚPN-Z lokality s potrebou vypracovania územného plánu zóny

GI výstavba podmienená geologickým posudkom

VÝHĽADOVÉ JAVY

plochy bývania individuálneho - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

DP - dopravné plochy

PK - poľnohospodárska krajina

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou

14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda ZaD č.1

stav návrh

zmiešané územie /plochy verejnej zelene + športové plochy/

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

Číslo výkresu
3.1
Číslo ZaD

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

stav návrh

chránený strom

vyhliadková veža

opustená skládka bez prekrytia

telekomunikačný stožiar

14 označenie verejnoprospešnej stavby

siréna a jej minimálny dosah

trasa podzemných oznamovacích vedení ST

plochy odvodnené

ÚPN-Z lokality s potrebou vypracovania ~~urbanistickej štúdie~~ územného plánu zóny

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky

CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava

SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra

ochranné pásmo NP Malá Fatra

maloplošné chránené územie VÚC zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie

SKCHVÚ013 Malá Fatra

genofondové plochy

chránený strom

RADÓNOVÉ RIZIKO

nízke, ostatné územie - stredné

prognóza zvýšeného radónového rizika

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

aktívne

potenciálne

stabilizované

G výstavba podmienená geologickým posudkom

VÝHĽADOVÉ JAVY

rýchlostná cesta R3

ochranné pásmo

plochy bývania individuálneho - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
~~03 – cintorín, dom smútku, parkovisko~~
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda ZaD č.1

stav návrh

zmiešané územie /plochy verejnej zelene + športové plochy/

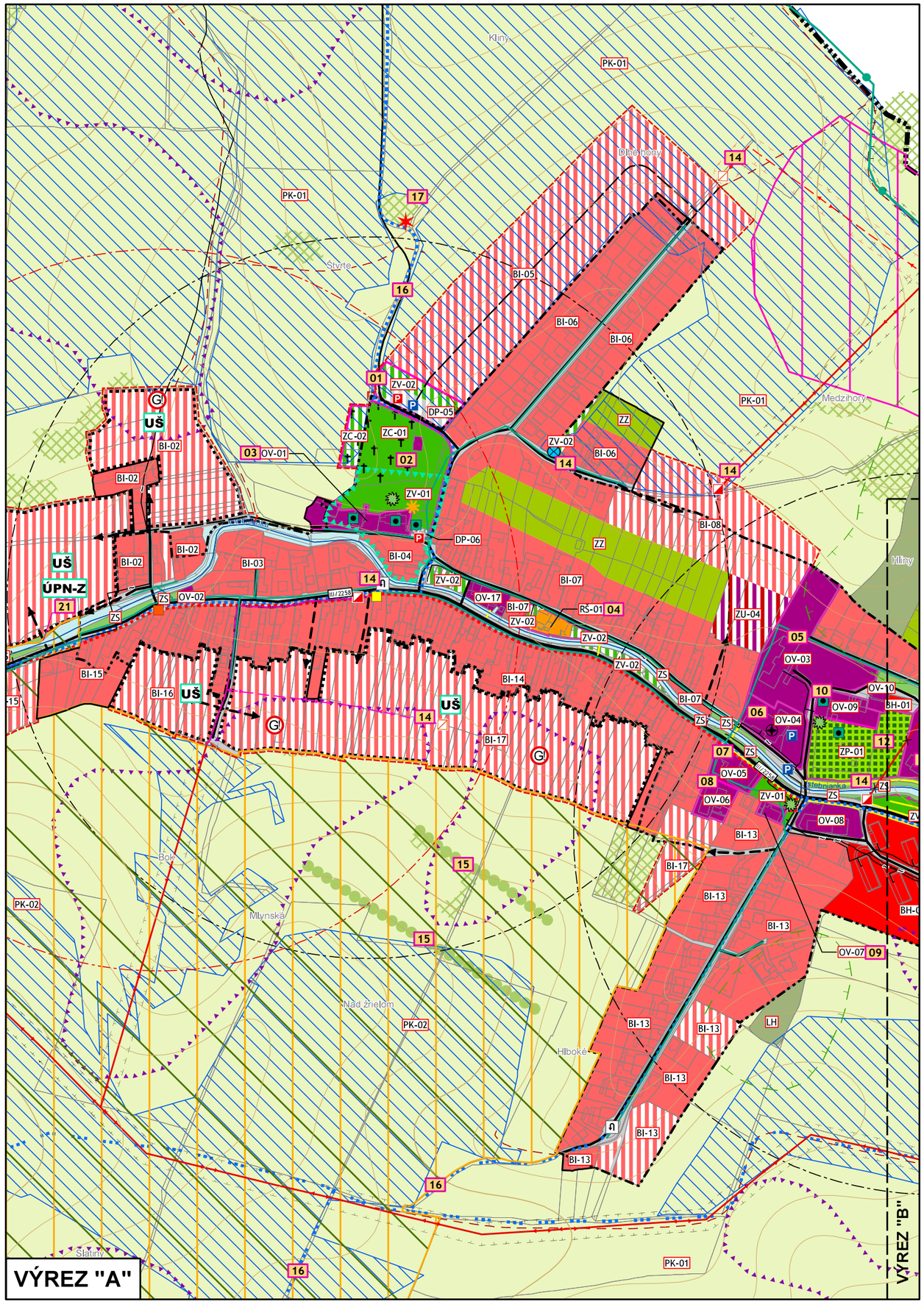
javy na zrušenie

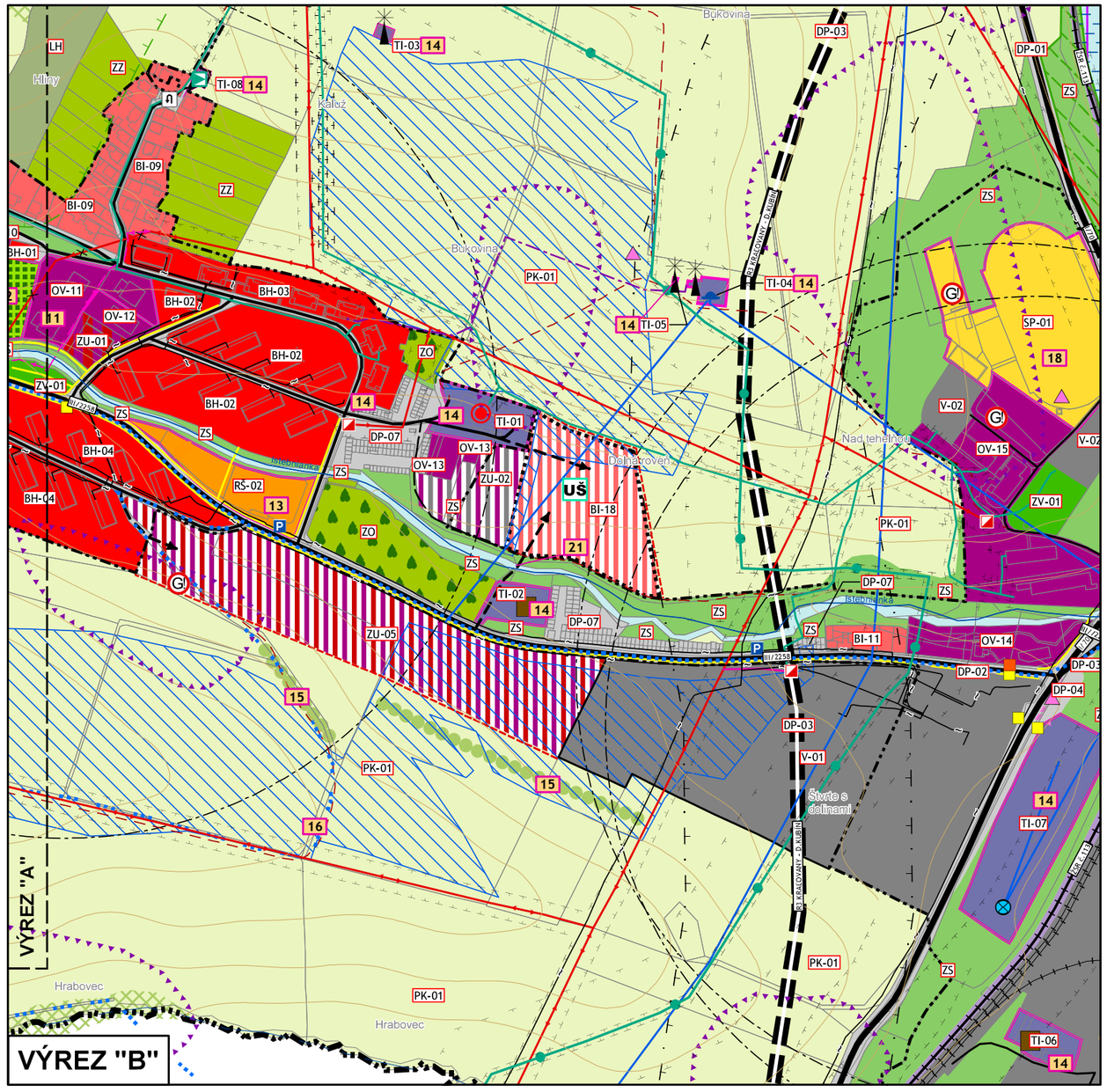
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

Číslo výkresu
3.1
Číslo ZaD

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

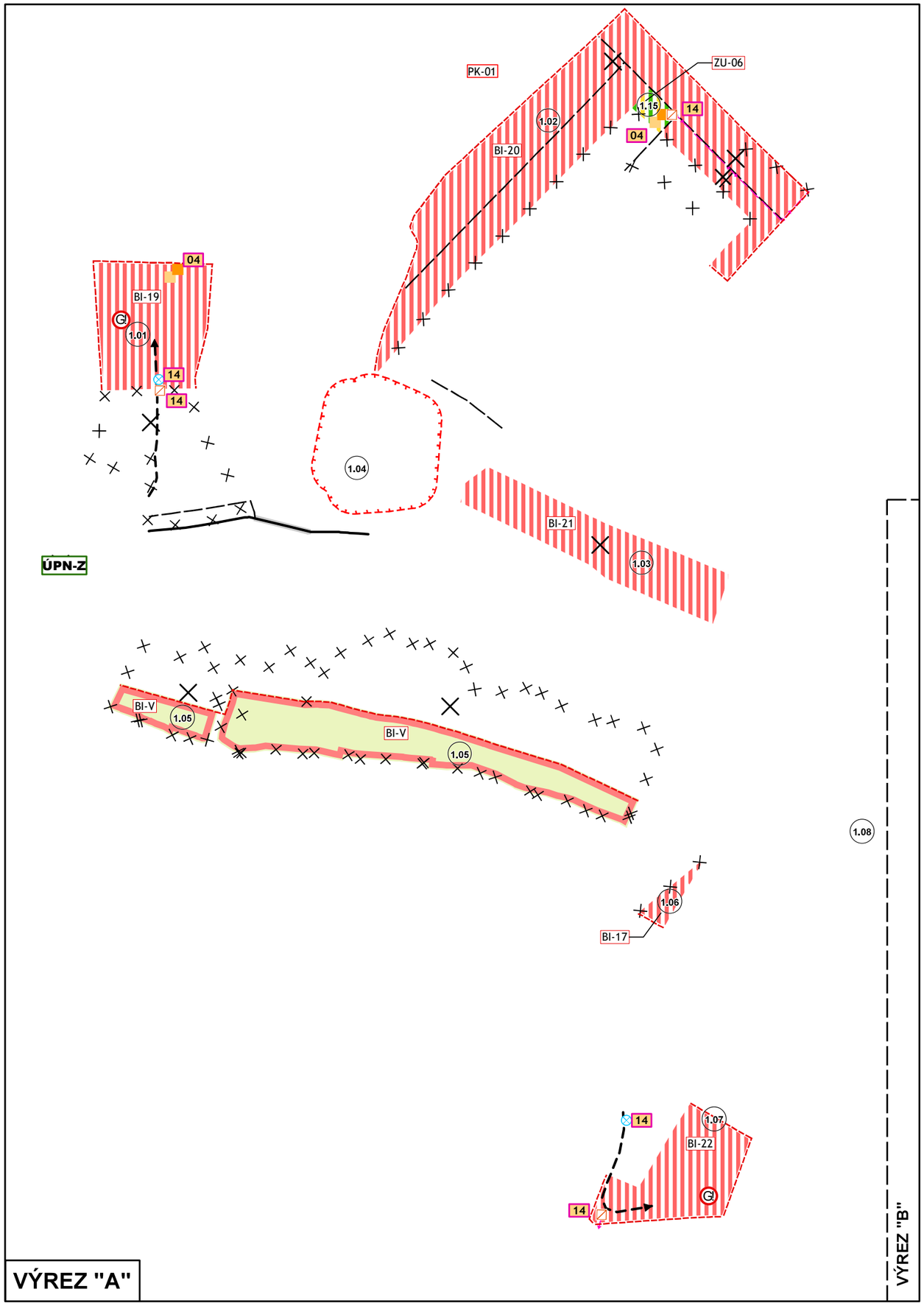


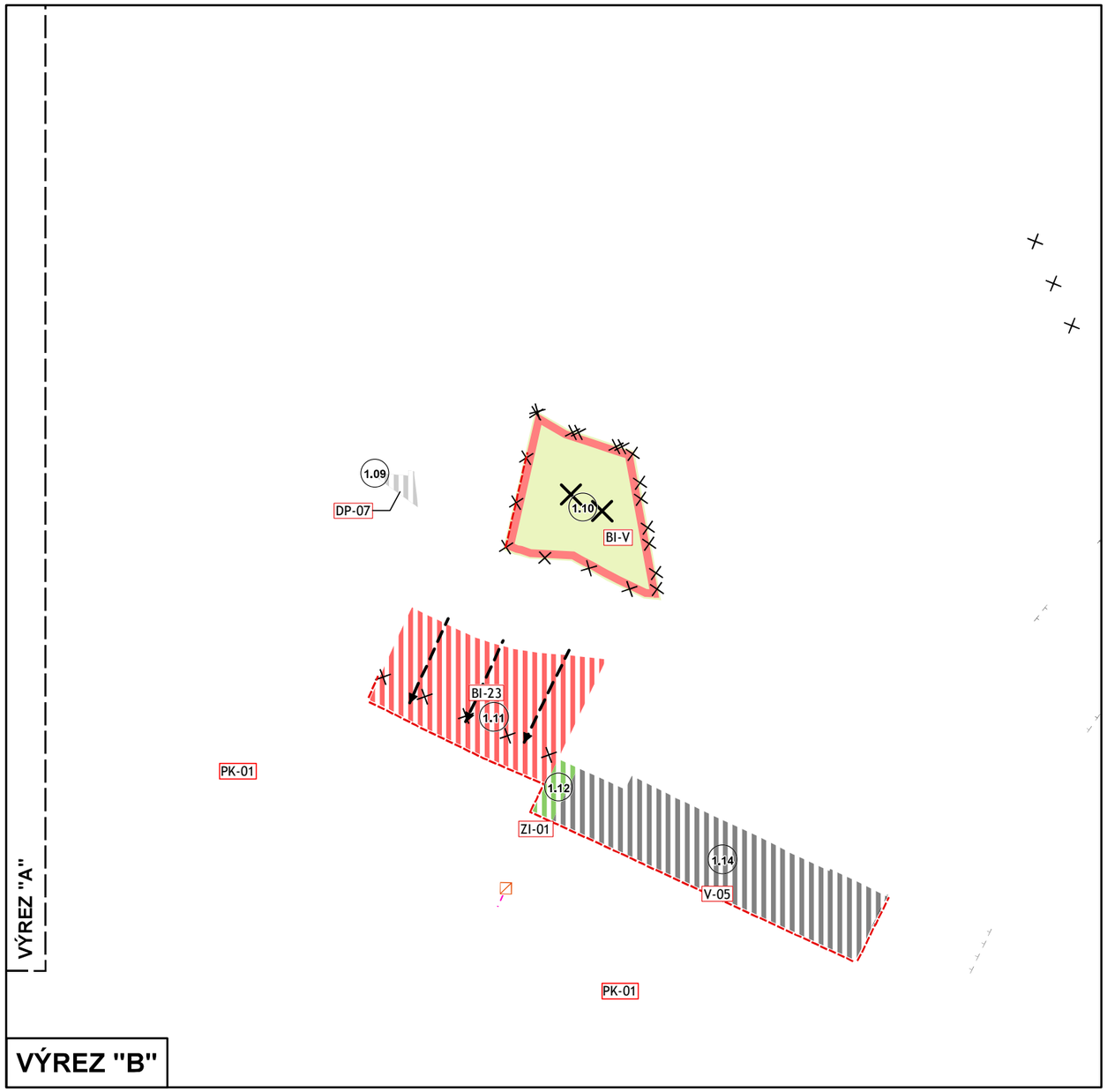


ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zas. úz., s vyznačenou záväz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

3.1





KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1

VÝREZ "A"

VÝREZ "B"

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - ZASTAVANÉ ÚZEMIE S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

3.1