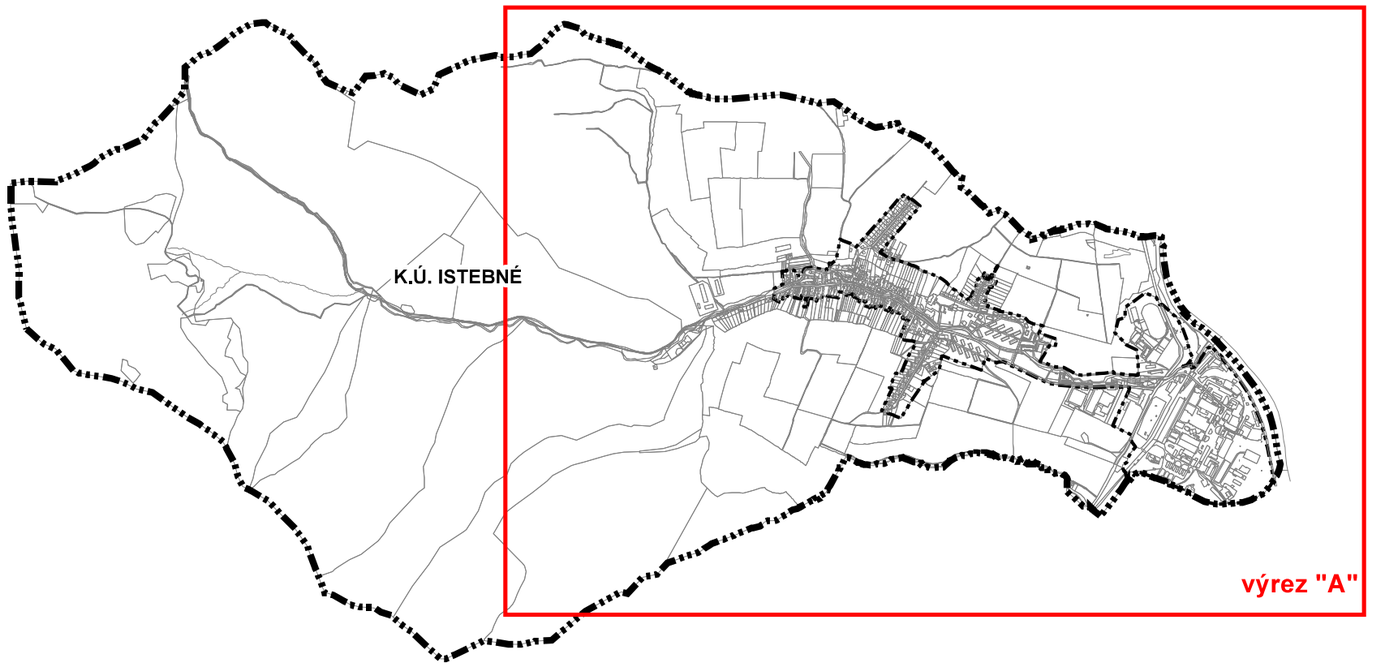
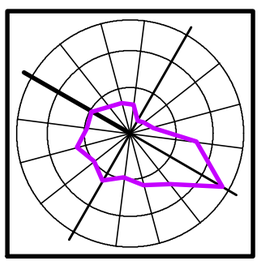
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





2.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

1: 10 000

LEGENDA

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočne zastavaného územia obce
- plochy bývania individuálneho
- plochy bývania hromadného
- plochy občianskej vybavenosti
- zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
- zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
- plochy rekreácie
- športové plochy
- plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
- plochy dopravy
- plochy výroby a skladov
- plochy technickej infraštruktúry
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
- zmiešané územie /poľnohospodárska výroba + výroba/
- plochy parku
- plochy lesov
- ochranné lesy
- plochy verejnej zelene
- plochy pohrebísk
- plochy sprievodnej a izolačnej zelene
- plochy záhrad
- plochy záhradkárskych osád
- poľnohospodárska krajina
- nelesná drevitá vegetácia
- ložisko nevyhradeného nerastu
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- miestna a účelová komunikácia
- dopravné napojenie
- poľné cesty
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy

stav návrh

- turistické chodníky
- železničná trať
- železničná vlečka
- vodné toky a plochy
- polder
- archeologické nálezisko
- ekostabilizačná zeleň
- hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia
- nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
- vzdušné vedenie VVN 110 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV - na zrušenie
- podzemné vedenie VN 22 kV
- vysokotlaký plynovod
- stredotlaký plynovod

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

- aktívne
- potenciálne
- stabilizované
- výstavba podmienená geologickým posudkom

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- maloplošné chránené územie VÚC zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- genofondové plochy
- chránený strom

LEGENDA

stav návrh

hranica skutočne zastavaného územia obce

plochy bývania individuálneho

plochy dopravy

plochy výroby a skladov

plochy sprievodnej a izolačnej zelene

poľnohospodárska krajina

miestna a účelová komunikácia

dopravné napojenie

stav návrh

podzemné vedenie VN 22 kV

výstavba podmienená geologickým posudkom

LEGENDA

stav návrh

- hranica katastra
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- **hranica skutočne zastavaného územia obce**
- **plochy bývania individuálneho**
- plochy bývania hromadného
- plochy občianskej vybavenosti
- zmiešané územie /obč. vybavenosť + bývanie hromadné/
- zmiešané územie /obč. vyb.+plochy výroby a skladov/
- plochy rekreácie
- športové plochy
- plochy extenzívnej individuálnej rekreácie
- **plochy dopravy**
- **plochy výroby a skladov**
- plochy technickej infraštruktúry
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby
- zmiešané územie /poľnohospodárska výroba + výroba/
- plochy parku
- plochy lesov
- ochranné lesy
- plochy verejnej zelene
- plochy pohrebísk
- **plochy sprievodnej a izolačnej zelene**
- plochy záhrad
- plochy záhradkárskych osád
- **poľnohospodárska krajina**
- nelesná drevitá vegetácia
- ložisko nevyhradeného nerastu
- cesta I. triedy
- cesta III. triedy
- **miestna a účelová komunikácia**
- **dopravné napojenie**
- poľné cesty
- cyklotrasy a multifunkčné vychádzkové trasy

stav návrh

- turistické chodníky
- železničná trať
- železničná vlečka
- vodné toky a plochy
- polder
- archeologické nálezisko
- ekostabilizačná zeleň
- hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubia
- nevyužívané prív. vodovodné potrubie nezn. vlastníka
- vzdušné vedenie VVN 110 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV
- vzdušné vedenie VN 22 kV - na zrušenie
- **podzemné vedenie VN 22 kV**
- vysokotlaký plynovod
- stredotlaký plynovod

SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

- aktívne
- potenciálne
- stabilizované
- **výstavba podmienená geologickým posudkom**

PRVKY OCHRANY PRÍRODY

- Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky
- CHA rieka Orava, SKUEV 0243 Orava
- SKUEV0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- maloplošné chránené územie VÚC zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- SKCHVÚ013 Malá Fatra
- genofondové plochy
- chránený strom

stav	návrh	
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		ochranné pásmo lesa
		pásmo hyg. ochrany vodného zdroja II. stupňa
		ochranné pásmo pohrebiska
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		detské ihrisko
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		izochróna dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy
		železničná zastávka
		regulačná stanica plynu
		prameň
		vodojem
		dotláčacia stanica pitnej vody
		čistiareň odpadových vôd
		trafostanica
		národná kultúrna pamiatka
		vyhliadková veža
		altánok, odpočinkové miesto
		opustená skládka bez prekrytia
		telekomunikačný stožiar
	14	označenie verejnoprospešnej stavby
		siréna a jej minimálny dosah
		trasa podzemných oznamovacích vedení ST
		plochy odvodnené

RADÓNOVÉ RIZIKO

		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

VÝHĽADOVÉ JAVY

		rýchlostná cesta R3
		ochranné pásmo

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná a izolačná
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 — označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
03 – evanjelický kostol a fara
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

stav návrh

ochranné pásmo pohrebiska

ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry

detské ihrisko

dotláčacia stanica pitnej vody

trafostanica

14 označenie verejnoprospešnej stavby

VÝHĽADOVÉ JAVY

plochy bývania individuálneho - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby

V - plochy výroby a skladov

ZU - zmiešané územie

ZI - zeleň izolačná

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 označenie verejnoprospešnej stavby

04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou

14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda ZaD č.1

stav návrh

zmiešané územie /plochy verejnej zelene + športové plochy/

javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

Číslo výkresu
2.1
Číslo ZaD

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

stav	návrh	
		trasa podzemných neidentifikovaných vedení
		ochranné pásmo lesa
		pásmo hyg. ochrany vodného zdroja II. stupňa
		ochranné pásmo pohrebiska
		ochranné pásma všetkých druhov technickej a dopravnej infraštruktúry
		bezpečnostné pásmo plynovodu
		detské ihrisko
		priestorová dominanta
		zastávka autobusu
		izochróna dochádzkovej vzdialenosti hromadnej dopravy
		železničná zastávka
		regulačná stanica plynu
		prameň
		vodojem
		dotláčacia stanica pitnej vody
		čistiareň odpadových vôd
		trafostanica
		národná kultúrna pamiatka
		vyhliadková veža
		altánok, odpočinkové miesto
		opustená skládka bez prekrytia
		telekomunikačný stožiar
	14	označenie verejnoprospešnej stavby
		siréna a jej minimálny dosah
		trasa podzemných oznamovacích vedení ST
		plochy odvodnené

RADÓNOVÉ RIZIKO

		nízke, ostatné územie - stredné
		prognóza zvýšeného radónového rizika

VÝHĽADOVÉ JAVY

	rýchlostná cesta R3
	ochranné pásmo
	plochy bývania individuálneho - výhľad

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA:

OV 03 — OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY
- číslo plochy
- funkcia

BI - obytné územie plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - obytné územie plochy hromadnej bytovej výstavby
DP - dopravné plochy
IR - plochy individuálnej rekreácie
LH - plochy lesov hospodárskych
LO - plochy lesov ochranných
OV - plochy občianskej vybavenosti
PO - protipovodňové opatrenia
PK - poľnohospodárska krajina
PV - plocha poľného hnojiska
RŠ - plochy rekreácie a športu
SP - plochy športu
TI - plochy technickej infraštruktúry
V - plochy výroby a skladov
VT - vodné toky a plochy vrátane sprievodnej zelene
ZC - plocha zelene cintorína /pohrebiska/
ZO - plochy záhradkárskych osád
ZP - plocha zelene parku
ZS - zeleň sprievodná ~~a izolačná~~
ZU - zmiešané územie
ZV - plochy verejnej zelene
ZZ - plocha zelene záhrad
ZI - zeleň izolačná

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

14 — označenie verejnoprospešnej stavby

01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
03 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
05 – základná škola
06 – obecný úrad a kultúrny dom
07 – kino
08 – hasičská zbrojnica
09 – katolícky kostol
10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
11 – materská škola a detský domov
12 – park pri kaštieli
13 – detské ihrisko
14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
15 – protipovodňové opatrenia
16 – multifunkčné rekreačné trasy
17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
18 – športové plochy
19 – rekreačné plochy
20 – zberný dvor a kompostáreň
21 – mostný objekt

Verejnoprospešnými stavbami ďalej sú
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem,
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

Legenda ZaD č.1

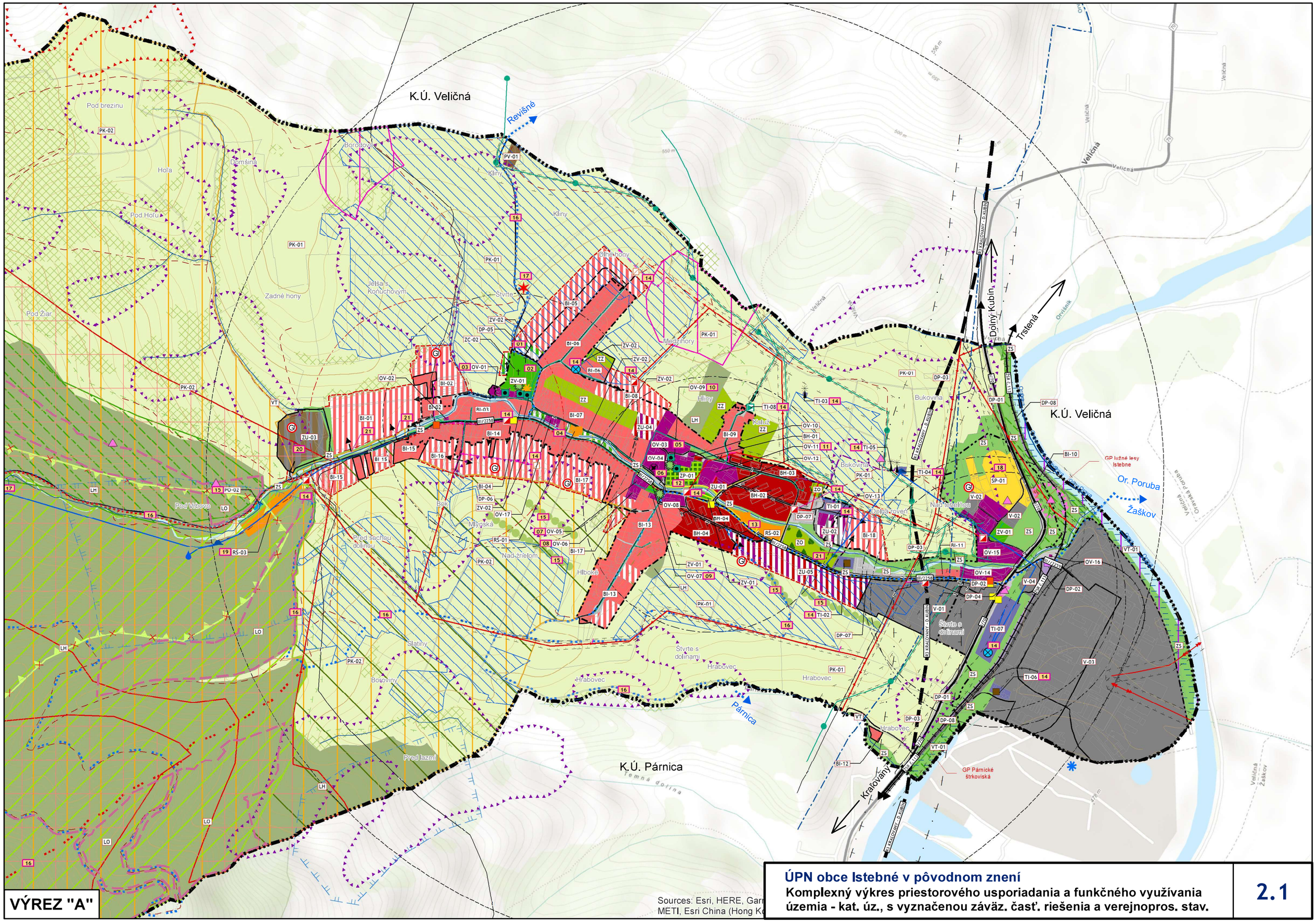
stav	návrh	
		zmiešané územie /plochy verejnej zelene + športové plochy/
		javy na zrušenie

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 — označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

Číslo výkresu
2.1
Číslo ZaD

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

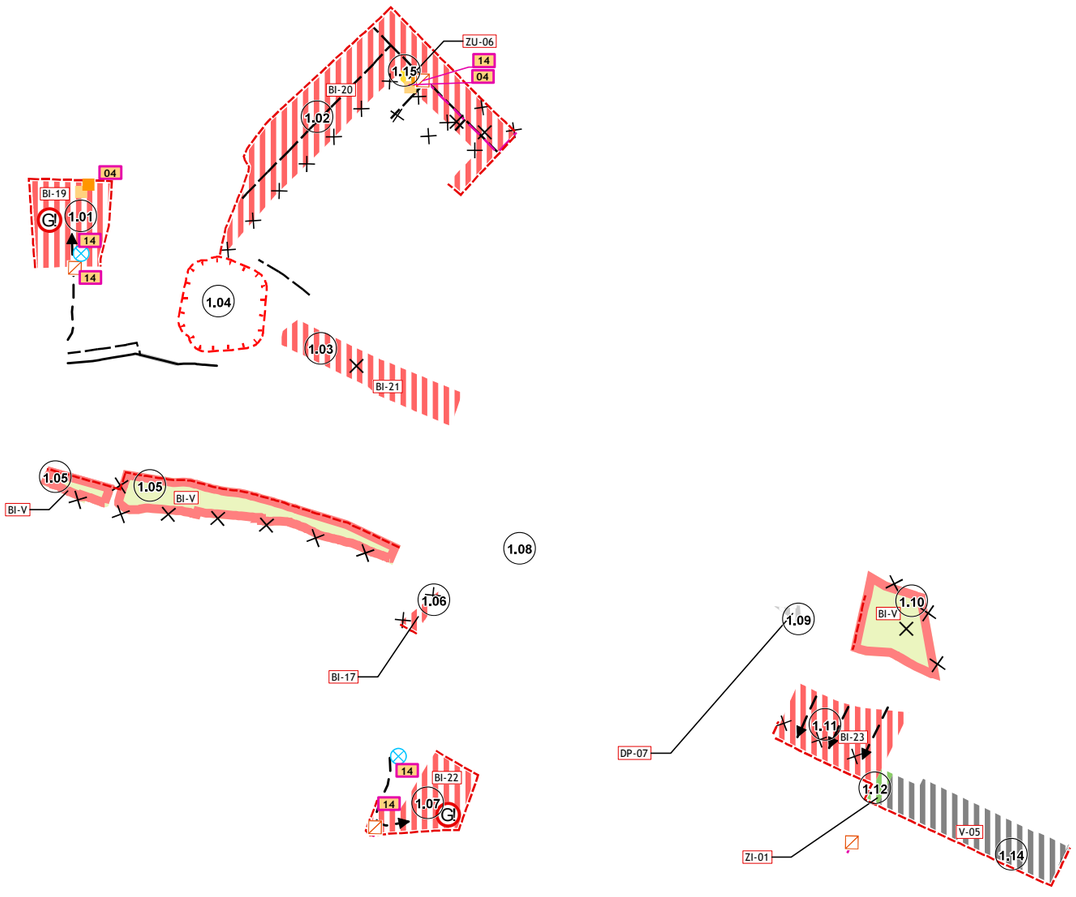


VÝREZ "A"

ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - kat. úz., s vyznačenou záväz. časť. riešenia a verejnopros. stav.

2.1



VÝREZ "A"

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.1

K.Ú. Veličná

K.Ú. Veličná

K.Ú. Párnica

Sources: Esri, HERE, Gar
METI, Esri China (Hong K

VÝREZ "A"

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA - KATASTRÁLNE ÚZEMIE, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

2.1