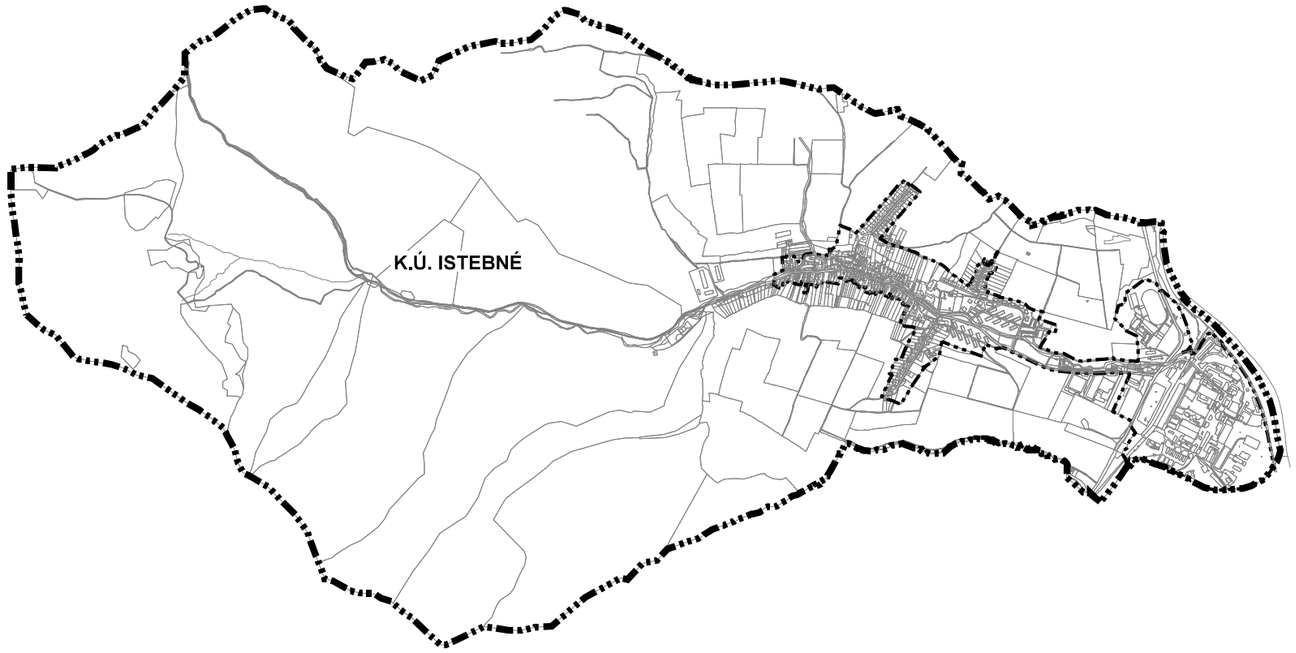
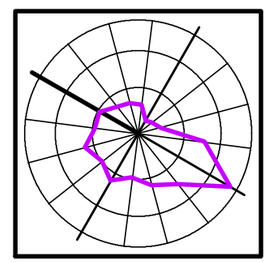
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ISTEBNÉ - ZMENY A DOPLNKY č.1

ČISTOPIS





1.1

Obstarávateľ: Obec Istebné
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: september 2026

Spracovateľ: jančo architekt, s.r.o.
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

1: 50 000

Legenda

stav návrh

hranica katastra

obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti

plochy priemyselnej výroby, skladov

športové plochy

plochy rekreácie a turizmu

cesta I. triedy

železničná trať III. kategórie

hlavný skupinový privádzač pitnej vody

PHO zdrojov pitných vôd II°

hlavný skupinový kanalizačný zberač

VTL plynovod

2x110 kV

VVN 110 kV vedenie dvojité

svahové deformácie

ložisko nevyhradeného nerastu

ochranné pásmo NP Malá Fatra

jadrové územie európskeho významu, SKUEV 0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra

biocentrum regionálneho významu

biokoridor nadregionálneho významu

3/7

označenie biocentier a biokoridorov

maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany

maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie

chránené vtáčie územie

CHA Rieka orava, územie eu. významu SKUEV0243, ramsar. lokalita

archeologická lokalita

elektrické stanice ZVN/VVN

čistiareň odpadových vôd

regulačná stanica plynu

plynofikované sídlo

zdroj pitnej vody podzemný

čerpacia stanica kanalizácie

historická zeleň (pamiatkovo chránené parky)

zdroj znečisťovania ovzdušia (veľký, stredný)

stav návrh

haldy z úpravy a spracovania rúd

zdroj znečistenia vôd

Javy výhľadové

rýchlostná cesta R3

Legenda

stav návrh

hranica katastra

obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti

plochy priemyselnej výroby, skladov

stav návrh

Javy výhľadové

plochy bývania individuálneho

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

Číslo výkresu

1.1

Číslo ZaD

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Legenda

stav návrh

- hranica katastra
- obytné plochy a plochy občianskej vybavenosti
- plochy priemyselnej výroby, skladov
- športové plochy
- plochy rekreácie a turizmu
- cesta I. triedy
- železničná trať III. kategórie
- hlavný skupinový privádzač pitnej vody
- PHO zdrojov pitných vôd II°
- hlavný skupinový kanalizačný zberač
- VTL plynovod
- VVN 110 kV vedenie dvojité (2x110 kV)
- svahové deformácie
- ložisko nevyhradeného nerastu
- ochranné pásmo NP Malá Fatra
- jadrové územie európskeho významu, SKUEV 0252 Malá Fatra, NP Malá Fatra
- biocentrum regionálneho významu
- biokoridor nadregionálneho významu
- označenie biocentier a biokoridorov (3/7)
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany
- maloplošné chránené územie zóna A - V. stupeň ochrany - na zrušenie
- chránené vtáčie územie
- CHA Rieka orava, územie eu. významu SKUEV0243, ramsar. lokalita
- archeologická lokalita
- elektrické stanice ZVN/VVN
- čistiareň odpadových vôd
- regulačná stanica plynu
- plynofikované sídlo
- zdroj pitnej vody podzemný
- čerpacia stanica kanalizácie
- historická zeleň (pamiatkovo chránené parky)
- zdroj znečisťovania ovzdušia (veľký, stredný)

stav návrh

- haldy z úpravy a spracovania rúd
- zdroj znečistenia vôd

Javy výhľadové

- rýchlostná cesta R3
- plochy bývania individuálneho

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.1:

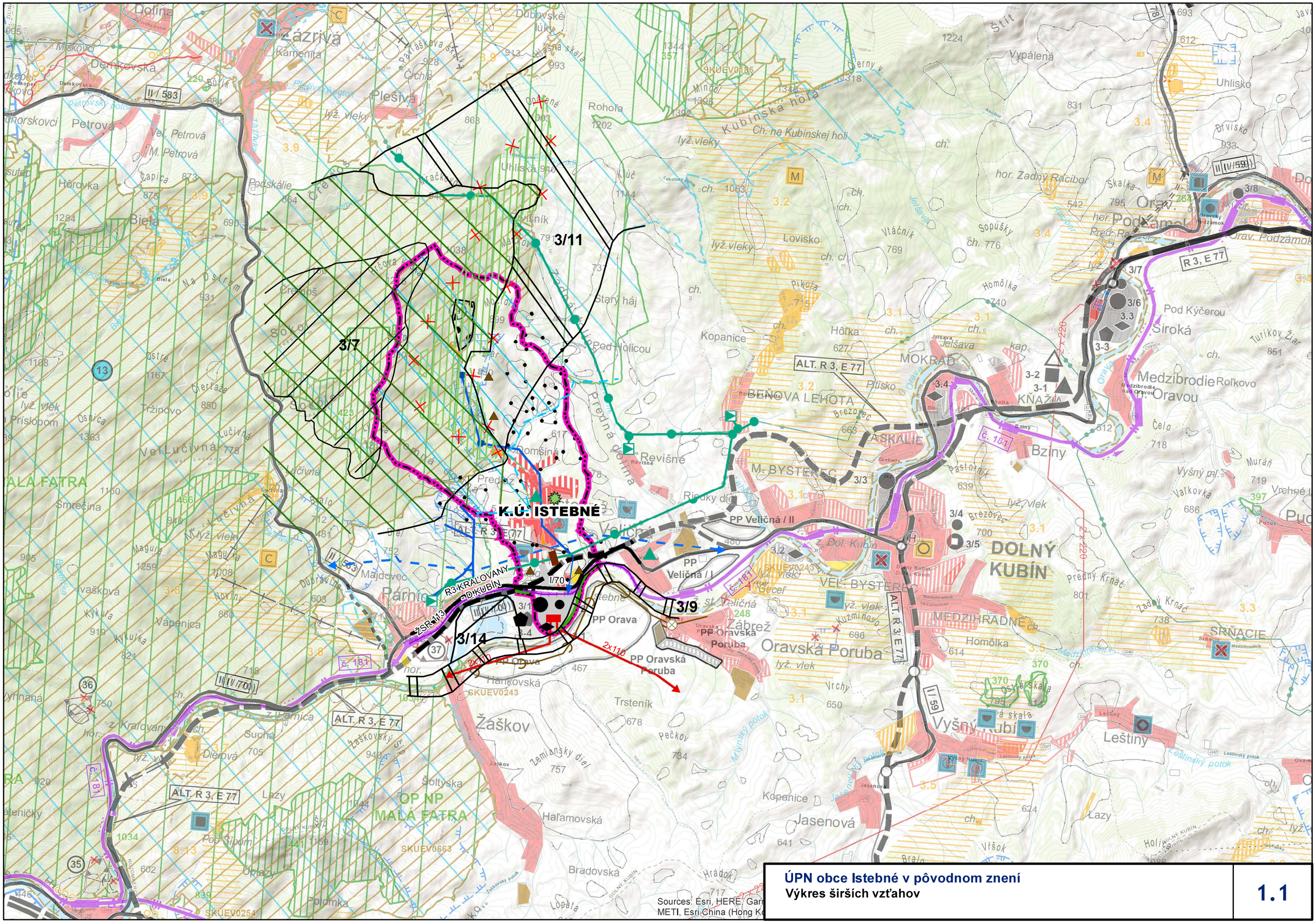
1.01 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.1

1.01 - nová lokalita BI-19
1.02 - nová lokalita BI-20
1.03 - zmena funkcie BI-21
1.04 - ochranné pásmo cintorína
1.05 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu časť BI-16 a BI-17
1.06 - nová lokalita BI-17
1.07 - nová lokalita BI-22
1.08 - zmena regulatívov pre lokalitu OV-08
1.09 - doplnenie DP-07
1.10 - zmena časového rámca z návrhu do výhľadu BI-18
1.11 - zmena funkcie + nová loklaita BI-23
1.12 - nová lokalita ZI-01
1.13 - nová lokalita BI-24 - lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania
1.14 - nová lokalita V-05
1.15 - nová lokalita ZU-06

Číslo výkresu

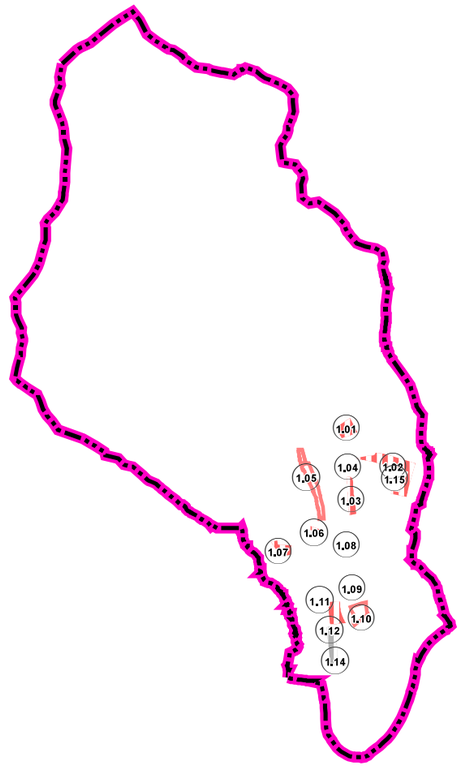
1.1

Číslo ZaD

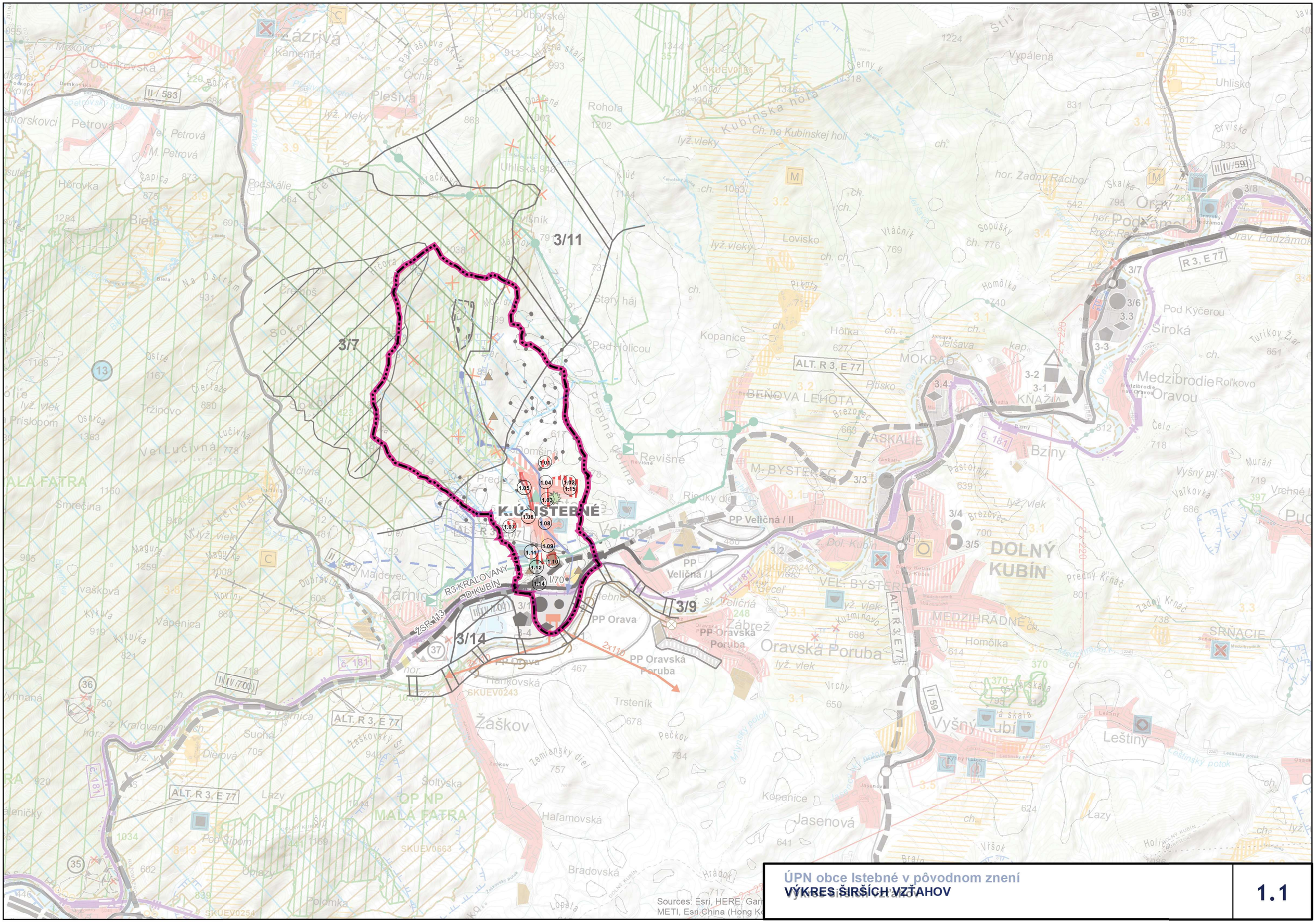


ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení
Výkres širších vzťahov

1.1



VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1.1



ÚPN obce Istebné v pôvodnom znení

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

1.1