



Obecné zastupiteľstvo obce Istebné v súlade s ust. §6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm d), zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a toto:

# **NÁVRH**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025**

### **o miestnych daniach**

Návrh VZN 1/2025:

- vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce

pred rokovaním dňa: 18. 11. 2024

- zvesený pred rokovaním dňa: 03. 12. 2024

Počet pripomienok od FO uplatnených k NÁVRHU VZN : .....

Počet pripomienok od PO uplatnených k NÁVRHU VZN : .....

**Tento NÁVRH VZN č. 1/2025 bol schválený dňa : ..... Obecným zastupiteľstvom v Istebnom uznesení**

.....

Toto VZN bolo po schválení vyvesené dňa: .....

Toto VZN bolo po schválení zvesené dňa: .....

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa: .....

*ZAPISOVATEĽ* obecného zastupiteľstva :

1/ meno, priezvisko, podpis : .....

*OVEROVATEĽ* uznesenia obecného zastupiteľstva :

1/ meno, priezvisko, podpis : .....

2/ meno, priezvisko, podpis : .....

## Obsah

Základné ustanovenia .....	4
DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ .....	4
DAŇ ZA PSA .....	7
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA .....	8
DAŇ ZA UBYTOVANIE .....	9

## Základné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Istebné.
2. Správcom miestnych daní je obec Istebné.
3. Zdaňovanie miestnych daní ustanovuje osobitný predpis,<sup>1)</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec zvýšiť alebo znížiť, oslobodiť od platenia, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
4. Obec Istebné vyberá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie.
  - e) daň za predajné automaty,
  - f) daň za nevýherné hracie prístroje.
5. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v bode 4 písm. a),b), e) a f) je kalendárny rok.

## DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 1

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome,<sup>2)</sup> /ďalej len daň z bytov/.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,<sup>3)</sup> ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,<sup>4)</sup> je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Základom dane z pozemkov pre ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,<sup>4)</sup> je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty za m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov pre ornú pôdu.

Okres	Číslo KÚ	Názov KÚ	OP (hodnotav EUR/m <sup>2</sup> )	TTP (hodnotav EUR/m <sup>2</sup> )
503	821390	Istebné	0,1543	0,0358

<sup>1</sup> Zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

<sup>3</sup> Príloha č. 1 k vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení vyhlásky č. 74/2011 Z. z.

<sup>4</sup> Príloha č. 2 k vyhláske Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z.

2. Základom dane z pozemkov pre pozemku druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, <sup>3)</sup> okrem ostatných plôch podľa bodu 1. a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z..

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy (v eurách/m <sup>2</sup> )	Stavebné pozemky (v eurách/m <sup>2</sup> )
od 1 001 do 6 000 obyvateľov	1,85	18,58

3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy <sup>5)</sup> je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku – znalecký posudok. <sup>6)</sup>
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> uvedenej pre stavebné pozemky, t.j. 18,58 EUR/m<sup>2</sup>.

### § 3

#### Sadzba dane

- Správca dane určuje na území obce Istebné ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške 0,5 % u pozemkov uvedených v § 2.
- Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3.

### Daň zo stavieb

#### § 4

#### Základ dane

- Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### § 5

#### Sadzba dane

- Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,15 EUR/m<sup>2</sup>**
  - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,15 EUR/m<sup>2</sup>**
  - chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,55 EUR/m<sup>2</sup>**
  - samostatne stojace garáže **0,55 EUR/m<sup>2</sup>**
  - stavby hromadných garáží **0,55 EUR/m<sup>2</sup>**
  - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,90 EUR/m<sup>2</sup>**

<sup>5</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

<sup>6</sup> Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- g) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **2,05 EUR/m<sup>2</sup>**
- h) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) **0,55 EUR/m<sup>2</sup>**
2. Ročné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,06 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia. <sup>7)</sup>

## **Daň z bytov**

### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,20 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
2. Ročná sadzba dane z bytov, ktoré sa využívajú na podnikateľské účely, je **2,00 euro** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
3. Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 a ročnej sadzby dane z bytov podľa § 7 tohto nariadenia.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

### **§ 8**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých je cintorín,
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, <sup>8)</sup>
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

### **§ 9**

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon č. 582/2004 Z.z. neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením <sup>9)</sup> v priebehu roka daňová

<sup>7)</sup> § 12 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8)</sup> Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

<sup>9)</sup> Napríklad zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov, zákon č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, zákon č. 527/2002

povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

## **§ 10 Platenie dane**

1. Vyrušená daň z nehnuteľností je spratná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak je vyrušená daň z nehnuteľnosti vyššia ako 33 000 EUR, je splatná v dvoch rovnomerných splátkach. Prvá splátka je splatná v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná v termíne do 30. septembra bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daňovník môže vyrušenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach podľa ods. 2, zaplatiť aj naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.

## **DAŇ ZA PSA**

### **§ 11 Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
  - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec podľa osobitného predpisu.<sup>10)</sup>

### **§ 12 Základ dane**

Základom dane za psa je počet psov.

### **§ 13 Sadzba dane**

Sadzba dane v obci Istebné:

- a) **10 eur** na jedného psa a kalendárny rok umiestneného v rodinnom dome
- b) **18 eur** na jedného psa a kalendárny rok umiestneného v bytovom dome.

Takto určená sadza dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

### **§ 14 Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 10 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

---

Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov.

<sup>10)</sup> § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**§ 15**  
**Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec Istebné, na území ktorej je pes chovaný.

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 16**  
**Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

**§ 17**  
**Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**§ 18**  
**Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň **1,50 eura**.

**§ 19**  
**Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

**§ 20**  
**Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
2. Obec vyrubí daň rozhodnutím najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.



# DAŇ ZA UBYTOVANIE

## § 21 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“) v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.<sup>11)</sup>

## § 22 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa v jednom kalendárnom roku.

## § 23 Sadzba dane

Sadzba dane je **0,60 eura** na osobu a prenocovanie.

## § 24 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

## § 25 Oznamovacia povinnosť

1. Platiteľ dane je povinný na účely tejto dane viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach.<sup>12)</sup>

## § 26 Spôsob a lehoty platenia dane

1. Daň za ubytovanie za obec Istebné vyberá a ručí zaň právnická osoba a fyzická osoba, ktorá prechodné ubytovanie poskytla. Do 5. dňa po ukončení štvrťroka je prevádzkovateľ zariadenia povinný podať na obecný úrad hlásenie o počte ubytovaných hostí a o výške poplatku a daň zaplatiť, a to do 5. dňa prvého mesiaca, ktorý nasleduje po poslednom dni štvrťroka na účet obce bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne na obecnom úrade v Istebnom.
2. Daň za ubytovanie sa nevyrubuje platobným výmerom.

## § 27 Oslobodenie od dane

Od dane sú oslobodení:

- a) osoba do 18 rokov veku,
- b) príbuzný v priamom rade a súrodenec prevádzkovateľa alebo jeho manželky /manžela/ a manželia týchto osôb a ich deti,
- c) deti v školách prírody a ich pedagogickí pracovníci,
- d) deti v letných táboroch /organizované skupiny/ a ich vedúci.

---

<sup>11</sup> § 37 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 41a, b, c zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**§ 28**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Platitelia jednotlivých miestnych daní sú povinní oznámiť všetky údaje potrebné k výpočtu, vyrubeniu a kontrole miestnych daní ako aj zmeny údajov súvisiacich s výškou daní.
2. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach č. 1/2024.
3. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Istebnom dňa ..... pod uznesením č. ....
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2025.

**Martin Kováčik**  
starosta obce