



Obecné zastupiteľstvo v Istebnom sa na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení** (ďalej len VZN) v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

## Návrh

# Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2022 o záväznej časti Územného plánu obce Istebné

## Úvodné ustanovenia

### I. Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Istebné, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Istebnom č. .... , zo dňa .....

### II. Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Istebné platí pre katastrálne územie obce Istebné, vymedzeného v textovej a grafickej časti Územného plánu obce Istebné.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

### III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

#### ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

##### **C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:10 000, č.3-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať urbanistickú štruktúru okolo cesty III. triedy prebiehajúcej stredom obce, pozdĺž Istebnianskeho potoka,
- c) za centrálny, ťažiskový priestor obce možno považovať priestor od evanjelického kostola po obecný úrad s kaštieľom a rímskokatolícky kostol, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra - zmiešané územie - zariadenia občianskej vybavenosti, služieb, verejných priestorov, bývania,
- d) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu,
- e) navrhovaná obytná výstavba –vo forme nízkopodlažnej zástavby rodinných domov - bude nadväzovať na existujúce obytné územie, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry,
- f) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- g) návrhom podporiť harmonizáciu urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím; na vyvýšených, pohľadovo exponovaných polohách zabezpečiť nenarušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou zástavbou; urbanistickou koncepciou vytvoriť podmienky aj pre uplatnenie prírodných dominánt, sídelnej a krajinnej zelene,
- h) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- i) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

- j) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov,
- k) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- l) tzv. brownfield - bývalý areál OFZ reštrukturalizovať a revitalizovať,
- m) rešpektovať a podporiť historický ráz vidieckej štruktúry v centrálnej časti obce od dreveného artikulárneho kostola po Csillaghyovský kaštieľ,
- n) prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sú uvedené v kapitole C.2.

### **C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2** - *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami* a vo **výkrese č.3** *Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami*).

### ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BI-01</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Hrady	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami</li> <li>- v území riešiť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka = 5,0 m</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> </ul>
<b>BI-02</b>	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov Gašova roveň	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- pred akokoľvek výstavbou je potrebné spraviť inžiniersko-geologické posúdenie územia vzhľadom na potenciálne zosuvné územie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> <li>- v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do obytného územia BI-01</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka = 5,0 m</li> </ul>
<b>BI-03</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustná je dostavba existujúcich stavebných prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby (uličná čiara, výškové zónovanie, sklony a orientácia striech, ap.) a pôvodnej parcelácie</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby a zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- objekty RD osadiť na uličnú čiaru</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka = 5,0 m</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> </ul>
<b>BI-04</b>	<p>Obytné územie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou</li> <li>- bez ďalšieho rozvoja bývania</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- rešpektovať existujúcu trasu diaľkového telekomunikačného kábla</li> <li>- rešpektovať OP Národnej kultúrnej pamiatky</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka = 5,0 m</li> </ul>
<b>BI-05</b>	<p>Obytné územie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy navrhovaných rodinných domov</li> <li>Dlhé hony (oproti cintorínu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BI-06</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov - bez ďalšieho rozvoja bývania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do obytného územia BI-08</li> </ul>
<b>BI-07</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - bez ďalšieho rozvoja bývania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do obytného územia BI-08</li> </ul>
<b>BI-08</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Medzihory	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m medzi oploteniami</li> <li>- dopravné napojenie územia riešiť zo západnej strany, medzi plochami OV-5+OV-6 a BI-07 +ZU-04 (prepojenie ulíc Skalickej a Školskej) a zo severnej strany medzi plochami BI-06 a BI-07</li> <li>- rešpektovať existujúcu trafostanicu</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BI-09</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou - bez ďalšieho rozvoja bývania	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- rešpektovať regulačnú stanicu VTL/STL</li> </ul>
<b>BI-10</b>	Existujúci rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- na dožitie, po dožití nepripustiť rozvoj územia</li> <li>- rešpektovať prvky ochrany prírody, nezasahovať do nich žiadnou činnosťou</li> <li>- rešpektovať OP cesty I/70</li> <li>- v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> </ul>
<b>BI-11</b>	Existujúci rodinný dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> </ul>
<b>BI-12</b>	Obytné územie - existujúci RD - bez ďalšieho rozvoja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúcu funkciu</li> <li>- neprípustný je ďalší rozvoj územia</li> <li>-</li> </ul>
<b>BI-13</b>	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- pri dostavbe prieluk a nadstavbe, dostavbe objektov rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať navrhované dopravné napojenia do BI - 17</li> </ul>
<b>BI-14</b>	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov na pozemkoch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	s pôvodnou parceláciou	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- v území rešpektovať navrhované komunikácie a dopravné napojenia do navrhovaného obytného územia BI-17</li> <li>- pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu trafostanicu, zastávku hromadnej dopravy</li> <li>- v území rešpektovať navrhované dopravné napojenia do BI-16 a BI - 17</li> </ul>
<b>BI-15</b>	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov na pozemkoch s pôvodnou parceláciou smer Dolina-preluky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla na vlastnom pozemku</li> <li>- max. výška objektov - 2 NP</li> <li>- rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu</li> <li>- max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 40%</li> <li>- rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať CHVÚ Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať OP lesa</li> <li>- časť lokality spadá do prognózy zvýšeného radónového rizika</li> </ul>
<b>BI-16</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov nová ulica Nad záhradami	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max. zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m</li> </ul>
<b>BI-17</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> </ul>



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	nová ulica Nad záhradami	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pred akokoľvek výstavbou je potrebné spraviť inžiniersko-geologické posúdenie územia vzhľadom na potenciálne zosuvné územie</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m</li> <li>- v území riešiť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať CHVÚ Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať plochu navrhovaného MBc 5 a MBk 5 - neumiestňovať stavby v ňom a jeho bezprostrednej blízkosti minimálne do vzdialenosti 10 m, okrem nevyhnutných dopravných a inžinierskych stavieb</li> </ul>
<b>BI-18</b>	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Dolná Roveň	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – obytná, bývanie v RD</li> <li>- doplnková funkcia - základná OV a služby - bez produkcie hluku a škodlivín</li> <li>- umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia</li> <li>- nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku</li> <li>- max .zastavanosť pozemku – 40%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby 2 NP</li> <li>- objekty RD osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie</li> <li>- zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu</li> <li>- max. výška oplatenia od ulice - 1,40 m</li> <li>- v rámci územia ponechať dostatočný dopravný priestor pre umiestnenie komunikácií a technickej infraštruktúry, min. š=10,0 m</li> <li>- územie sprístupniť 2 vstupmi: zo severu cez TI-01 a zo západu z cesty III. triedy vybudovaním nového mosta</li> <li>- v území riešiť plochu pre umiestnenie detských ihrísk a verejnej zelene</li> <li>- spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene</li> <li>- v území sa nachádzajú hydromelióracie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať</li> </ul>
		- rešpektovať plochu existujúceho bytového domu

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>BH-01</b>	Obytné územie - bytový dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- plochu doplniť vhodnou zeleňou</li> </ul>
<b>BH-02</b>	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná- bývanie v bytových domoch</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. výška - 3 NP</li> <li>- neprípustné sú nadstavby a prístavby objektov</li> <li>- neprípustné je ďalšie zahusťovanie územia akýmikoľvek budovami</li> <li>- rešpektovať existujúcu architektúru objektov - SOREA</li> <li>- ďalšie parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v navrhovanom parkovacom dome v rámci ZU - 05</li> <li>- v území rešpektovať logické pešie prepojenia</li> <li>- plochu doplniť vhodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka=5,0 m</li> </ul>
<b>BH-03</b>	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná - bývanie v bytových domoch</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. výška - 2 NP</li> <li>- neprípustné sú nadstavby a prístavby objektov</li> <li>- parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov bytových domov</li> </ul>
<b>BH-04</b>	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia obytná- bývanie v bytových domoch</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. výška - 3 NP</li> <li>- neprípustné sú nadstavby a prístavby objektov</li> <li>- rešpektovať existujúcu architektúru objektov - SOREA</li> <li>- ďalšie parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v navrhovanom parkovacom dome v rámci ZU - 05</li> <li>- v území rešpektovať logické pešie prepojenia</li> <li>- plochu doplniť vhodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry</li> <li>- v území rešpektovať navrhované dopravné napojenie ZU - 05</li> </ul>
<b>DP-01</b>	Dopravná plocha - cesta I. triedy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu cesty I. triedy</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> <li>- rešpektovať OP - 50 m od osi vozovky, obojstranne, mimo z. ú. vymedzeného dopravnou značkou</li> </ul>
<b>DP-02</b>	Dopravná plocha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	- cesta III. triedy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzené plochy cesty III. triedy</li> <li>- rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou</li> <li>- rešpektovať OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne, mimo z. ú. vymedzeného dopravnou značkou</li> </ul>
<b>DP-03</b>	Dopravná plocha - rýchlostná cesta R3 vo výhlade, vrátane OP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu pre trasu rýchlostnej komunikácie vo výhlade, vrátane OP - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu, obojstranne</li> <li>- akákoľvek výstavba v OP je podmienená stanoviskom cestného správneho orgánu</li> </ul>
<b>DP-04</b>	Dopravná plocha - existujúca - parkovisko	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia, parkovanie a odstavenie vozidiel + zastávka HD</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- v rámci plochy je potrebné rešpektovať evidované archeologické nálezisko</li> </ul>
<b>DP-05</b>	Dopravná plocha - navrhovaná – parkovisko pri cintoríne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> <li>- v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať</li> </ul>
<b>DP - 06</b>	Dopravná plocha - navrhovaná – parkovisko pri kostole	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - parkovanie a odstavenie vozidiel</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> </ul>
<b>DP-07</b>	Dopravná plocha - existujúca – radové garáže	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - odstavenie vozidiel</li> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- nie je prípustná nadstavba objektov</li> <li>- pri rekonštrukcii objektov uplatniť vegetačné strechy, príp. steny</li> </ul>
<b>DP - 08</b>	Dopravná plocha - existujúca železničná trať+príslušenstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustná je nadstavba, resp. prístavba objektu železničnej zastávky</li> </ul>
<b>IR - 01</b>	Individuálna rekreácia - existujúca	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia – rekreácia, oddych, iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je neprípustné zväčšovať existujúce a umiestňovať nové objekty a stavby</li> <li>- rešpektovať podmienky územia ochranných lesov</li> <li>- rešpektovať Národný park Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať územie európskeho významu – SKCHVÚ Malá Fatra</li> </ul>
<b>LH</b>	Plochy hospodárskych lesov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov a podmienky využitia lesov ako lesov hospodárskych</li> <li>- rešpektovať OP lesov</li> <li>- lesy obhospodarovať podľa platného Programu starostlivosti o lesy</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- neprípustná je výstavba rekreačných chát</li> <li>- prípustné je umiestniť náučné chodníky, resp. multifunkčné vychádzkové trasy, neuvažovať s miestami na piknik popri nich</li> <li>- na uvedených trasách je povolený len nemotorový pohyb, v súlade so stupňom ochrany podľa platného zákon o ochrane prírody a krajiny</li> <li>- rešpektovať existujúce objekty (účelové zariadenia pre poľnohospodársku a lesnú výrobu)</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest</li> <li>- rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry (napr. vodojem, vodovodné potrubie, ap.)</li> <li>- pri výstavbe nových ciest (lesná, cyklistická, turistická) je potrebný súhlas štátneho orgánu ochrany prírody</li> <li>- rešpektovať Národný park Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať archeologické náleziská</li> <li>- chrániť vodné zdroje v súlade s platnými zákonmi</li> <li>- v území nie je povolená ťažba stavebného materiálu (štrk, kameň, ap.)</li> </ul>
<b>LO</b>	Plochy ochranných lesov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu lesov ako lesov pôdoochranných</li> <li>- rešpektovať OP lesov</li> <li>- lesy obhospodarovať podľa platného Programu starostlivosti o lesy</li> <li>- neprípustná je výstavba rekreačných chát</li> <li>- prípustné je umiestniť náučné chodníky, resp. multifunkčné vychádzkové trasy, neuvažovať s miestami na piknik popri nich</li> <li>- na uvedených trasách je povolený len nemotorový pohyb, v súlade so stupňom ochrany podľa platného zákon o ochrane prírody a krajiny</li> <li>- rešpektovať existujúce objekty (účelové zariadenia pre poľnohospodársku a lesnú výrobu)</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest</li> <li>- pri výstavbe nových ciest (lesná, cyklistická, turistická) je potrebný súhlas štátneho orgánu ochrany prírody</li> <li>- rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry (napr. vodojem, vodovodné potrubie, ap.)</li> <li>- rešpektovať Národný park Malá Fatra</li> <li>- v území nie je povolená ťažba stavebného materiálu (štrk, kameň, ap.)</li> <li>- rešpektovať archeologické náleziská</li> <li>- rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu „Istebné-stavebný kameň“ (4358)</li> </ul>
<b>OV-01</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - evanjelický kostol, fara	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - evanjelický kostol Sv. Michala s areálom ako NKP aj s OP</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať podmienky ochrany národnej kult. pamiatky - kostola</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou infraštruktúrou zelene</li> <li>- rešpektovať kostol ako dominantu územia</li> <li>- pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad</li> </ul>
		- hlavná funkcia – občianska vybavenosť a služby

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>OV-02</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce Urbársky dom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustné je bývanie v podkrovi</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- iné funkcie sú neprípustné</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou infraštruktúrou zelene</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku</li> </ul>
<b>OV-03</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce základná škola s areálom	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - občianska vybavenosť</li> <li>- rešpektovať základnú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustná je nadstavbobjektu</li> <li>- max. podlažnosť - 3 NP</li> <li>- max. zastavanosť územia – 50%</li> <li>- v území je prípustné vybudovať športoviská, resp. ihriská</li> <li>- rešpektovať navrhované pešie prepojenie do navrhovanej lokality BI-08</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou</li> <li>- odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- rešpektovať OP lesa</li> </ul>
<b>OV-04</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce obecný úrad + dom kultúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je nadstavba objektu</li> <li>- max. podlažnosť - 2 NP</li> <li>- max. zastavanosť územia – 70%</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>- v území rešpektovať existujúce komunikácie</li> </ul>
<b>OV-05</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - kino	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- neprípustná je nadstavba objektu</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku objektu</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu komunikáciu</li> </ul>
<b>OV-06</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - hasičská zbrojnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustná je nadstavba, pristavba objektu</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku objektu</li> </ul>
<b>OV-07</b>	Plochy občianskej vybavenosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - r. k. kostol Božieho milosrdenstva s areálom, fara</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu, neprípustné sú akékoľvek iné funkcie</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	- existujúce - kostol	- v rámci pozemku riešiť parkovanie pre návštevníkov bohoslužieb - areál dotvoriť prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap... - rešpektovať kostol ako dominantu územia
<b>OV-08</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - neprípustné sú akékoľvek iné funkcie - neprípustné sú prevádzky obťažujúce okolité obytné územie prachom, exhalátmi, hlukom ap. a prevádzky náročné na intenzívnu dopravu - max. zastavanosť územia – 80% - prípustná je prístavba, nadstavba a dostavba existujúceho objektu - max. výška objektu - 3 NP - areál dotvoriť vhodnou vysokou aj nízkou, stromovou aj kríkovou vegetáciou - v rámci územia riešiť parkovanie a odstavovanie vozidiel
<b>OV-09</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce Areál kaštieľa	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - Csillagyovský kaštieľ, NKP s OP - rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať podmienky ochrany národnej kult. pamiatky - areál dotvoriť vhodnou infraštruktúrou zelene – stanovištne pôvodnými spoločenstvami - pri akomkoľvek zámere (obnova stavby, zelene, ap.) je potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad
<b>OV-10</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby - ostatné funkcie sú neprípustné - max. podlažnosť - 3 NP - neprípustná je prístavba a nadstavba existujúcich objektov - v rámci územia zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite
<b>OV-11</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustné je umiestniť služby sociálneho charakteru – dom sociálnych služieb, denný stacionár pre starších spoluobčanov, materská škola, ap. - iné funkcie sú neprípustné - prípustná je nadstavba, dostavba a prístavba objektov - max. podlažnosť 2 NP + podkrovie - max. zastavanosť územia – 50% - v rámci územia zabezpečiť odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - areál dotvoriť vhodnou infraštruktúrou zelene – stanovištne pôvodnými spoločenstvami - v areáli je prípustné umiestniť prvky drobnej architektúry – altánok , lavička, ap., príp športoviská
		- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby (ambulancia,, lekárňa, kaderníctvo, posilňovňa, klubové priestory, knižnica ap.)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>OV-12</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustné – bývanie na poschodí</li> <li>- max. podlažnosť – 3NP</li> <li>- prípustná je nadstavba objektu, architektúru prispôbiť okolitej zástavbe bytových domov</li> <li>- prestrešenie šikmou strechou</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> </ul>
<b>OV-13</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť územia - 70% vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 30% územia</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> <li>- v území rešpektovať navrhovanú komunikáciu do obytného územia BI - 18</li> </ul>
<b>OV-14</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby</li> <li>- prípustné je bývanie majiteľa prevádzky</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť územia - 70% vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 30% územia</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> </ul>
<b>OV-15</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia –občianska vybavenosť, služby</li> <li>- prípustné sú služby súvisiace so špotovou funkciou</li> <li>- prípustné je ubytovanie prechodného charakteru</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- max. zastavanosť územia - 50% vrátane spevnených plôch</li> <li>- min. podiel zelene - 50% územia</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> <li>- v území rešpektovať existujúcu dopravnú sieť a napojenie areálu na cestu I/70</li> </ul>
<b>OV - 16</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť, služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> </ul>
<b>OV-17</b>	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – občianska vybavenosť, služby</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- prípustná je nadstavba objektu</li> <li>- parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miesta</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP Istebnianskeho potoka=5,0 m</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>PO-01, PO-02</b>	Protipovodňové opatrenie - polder	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať plochu suchého poldra ako prvku ochrany územia pred povodňami</li> <li>- plochu zatrávniť</li> </ul>
<b>PO-03</b>	Protipovodňové opatrenie -vsakovací pás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať protipovodňové a ekostabilizačné prvky</li> <li>- rešpektovať navrhnuté plochy pre vsakovacie pásy</li> </ul>
<b>PK- 01</b>	Poľnohospodárska krajina na východ od z.ú. obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky siete a stavby technickej a dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma (navrhovaná rýchlostná cesta R3, rozvody VN, cintorín, plynovod, vodné toky, vykryvače, ap.)</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba okrem stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, príp.vybavenia multifunkčných a cyklistických trás</li> <li>- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územných systémov ekologickej stability</li> <li>- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou</li> <li>- porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>- účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine</li> <li>- zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine</li> <li>- na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosummi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu</li> <li>- udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sádov s prítomnosťou starých hospodárskych budov</li> <li>- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradií</li> <li>- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín</li> <li>- zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypilovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov</li> <li>- rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>- krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zdržalo čo najviac vody</li> </ul>
<b>PK 02</b>	Poľnohospodárska krajina na západ od z.ú. obce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať všetky siete a stavby technickej a dopravnej infraštruktúry a ich ochranné pásma (navrhovaná rýchlostná cesta R3, rozvody VN, plynovod, vodné toky, ap.)</li> <li>- rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (prvky územných systémov ekologickej stability, OP NP Malá Fatra, CHVÚ, ap.)</li> <li>- udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou</li> </ul>



Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi</li> <li>- účinne podporovať extenzívne lúčno-pasienkárске využívanie podhorských častí (najmä kosenie a prepásanie), odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine</li> <li>- zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine</li> <li>- na trávnych porastoch s indikovanými potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu</li> <li>- udržať mozaikovitý charakter využívania krajiny: striedanie plôšok maloblokovej pôdy, stromovej, krovinnej a bylinnej vegetácie, trávnych porastov, sadov s prítomnosťou starých hospodárskych budov</li> <li>- zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových poľí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a mokradií</li> <li>- systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín</li> <li>- zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypil'ovanie, vypal'ovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území</li> <li>- rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás, náučných chodníkov</li> <li>- rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi</li> <li>- krajinu obhospodarovať tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody</li> <li>- neprípustná je akákoľvek výstavba okrem stavieb technickej a dopravnej infraštruktúry, príp. vybavenia multifunkčných a cyklistických trás</li> </ul>
<b>PV-01</b>	Plocha poľného hnojiska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú plochu</li> </ul>
<b>RŠ-01</b>	Plochy rekreácie a športu - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – oddych, rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek stavieb okrem drobnej rekreačnej a športovej vybavenosti</li> <li>- rešpektovať biokoridor ako prvok ekologickej stability územia, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou</li> <li>- v max. miere zachovať existujúcu a doplniť drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</li> </ul>
<b>RŠ-02</b>	Plochy rekreácie a športu - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – oddych, rekreácia, šport; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek stavieb okrem drobnej rekreačnej a športovej vybavenosti-lavičky, altánok</li> <li>- v rámci územia rešpektovať plochu parkoviska</li> <li>- rešpektovať biokoridor ako prvok ekologickej stability územia, nezasahovať do nich stavebnou činnosťou</li> <li>- v max. miere zachovať existujúcu a doplniť drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín</li> </ul>
<b>RŠ-03</b>	Plochy rekreácie a športu - existujúce Istebnianska dolina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia – oddych, rekreácia; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je neprípustná výstavba akýchkoľvek stavieb okrem drobnej rekreačnej vybavenosti-lavičky, altánok, náučný chodník ap.</li> <li>- rešpektovať existujúci terén a nevykonávať rozsiahle terénne úpravy</li> <li>- rešpektovať OP lesa</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať OP NP Malá Fatra</li> <li>- rešpektovať územie európskeho významu SKCHVÚ</li> <li>- rešpektovať trasu technickej infraštruktúry (hlavné prívodné a zásobné vodovodné potrubie)</li> </ul>
<b>SP-01</b>	Plochy športu, športovej vybavenosti a zelene - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu - športové plochy a objekty športovej vybavenosti (futbalové ihrisko, športová strelnica, ap.)</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- areál dotvoriť vhodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie plochy</li> <li>- v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu</li> </ul>
<b>TI-01</b>	Plochy technickej infraštruktúry - centrálny zdroj tepla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešné stavba na centrálné zásobovanie teplom</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- v území rešpektovať navrhovanú komunikáciu do obytného územia BI - 18</li> </ul>
<b>TI-02, TI-03, TI-04, TI-05, TI-06, TI-07, TI-08</b>	Plochy technickej infraštruktúry	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry</li> <li>- rešpektovať zariadenia technickej infraštruktúry - ČOV, trafostanice, regulačná stanica plynu VTL/STL, vykryvač, vodojem, ČS pitnej vody, ČOV v areáli býval OFZ, vodné zdroje, ap.</li> </ul>
<b>V-01</b>	Plochy výroby - existujúce Areál Hoval	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - výroba, administratíva, sklady</li> <li>- prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- v rámci územia rešpektovať existujúce parkovacie a odstavňé plochy</li> <li>- areál doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou</li> <li>- rešpektovať vedenie VN a jeho OP</li> <li>- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu</li> <li>- rešpektovať výhľadový koridor rýchlostnej cesty R3</li> <li>- prípadné negatívne vplyvy na susediace navrhované ZU-05 riešiť v rámci vlastného pozemku výsadbou izolačnej zelene, alebo inou formou odizolovania (napr. pevná stena s popínavou vegetáciou,...)</li> </ul>
<b>V-02</b>	Plochy výroby - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - výroba, administratíva</li> <li>- prípustná funkcia - služby súvisiace s hlavnou funkciou; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- rešpektovať vymedzenú funkciu</li> <li>- v rámci územia riešiť parkovacie plochy v dostatočnej kapacite</li> </ul>
<b>V-03</b>	Plochy výroby a skladov - existujúce bývalý areál OFZ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - výroba, skladové hospodárstvo, administratíva</li> <li>- prípustné sú výrobné aj nevýrobné služby; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- areál je potrebné zrevitalizovať</li> <li>- min podiel zelených plôch - 30% celého územia</li> <li>- parkovacie a odstavňé plochy riešiť v rámci vlastných pozemkov</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		– rešpektovať biokoridor a Chránený areál rieky Orava
<b>V-04</b>	Plochy výroby - existujúce	– hlavná funkcia – výroba, skladové hospodárstvo, administratíva, výrobné a nevýrobné služby – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť územia – 70% – min. podiel zelene – 30% – areál doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou – v parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku, parkovacia plocha doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/4 park. miest a
<b>VT</b>	Vodné toky, vrátane sprievodnej zelene	– rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko-terestrické biokoridory miestneho významu – nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň – rešpektovať OP vodných tokov v území - 5,0 m od brehovej čiar
<b>VT-01</b>	Vodný tok a plocha, vrátane sprievodnej zelene - rieka Orava	– rešpektovať nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor – rešpektovať vodný tok aj s brehovými porastmi – nezasahovať žiadnou činnosťou – rešpektovať OP vodného toku - 10 m od brehovej čiar
<b>ZC-01</b>	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) -existujúca	– rešpektovať vymedzenú funkciu cintorína aj s domom smútku – ostatné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou zeleňou a lavičkami
<b>ZC-02</b>	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) - navrhovaná	– rešpektovať vymedzenú plochu na rozšírenie cintorína – ostatné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou vegetáciou a lavičkami
<b>ZP-01</b>	Plocha zelene parku	– rešpektovať plochu historického parku a jej verejnoprospešnú funkciu – neprípustná je akákoľvek výstavba okrem prvkov drobnej architektúry - lavičky, chodníčky, altánok, ap. – park doplniť vhodnou zelenou infraštruktúrou - nízka, vysoká, kríkovitá stanovištne pôvodnými druhmi – rešpektovať chránený strom
<b>ZS</b>	Zeleň sprievodná a izolačná	– plochy popri cestách, vodných tokoch, ktoré sa nedajú využiť ako verejná zeleň – plochy prelúk, remíz, roklín – rešpektovať ako plochy zelene
<b>ZU-01</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - na pozemkoch s pôvodnou parceláciou	– základná funkcia - občianska vybavenosť – prípustná funkcia - bývanie; ostatné funkcie sú neprípustné – bývanie prednostne umiestňovať na poschodí, OV v parteri – neprípustná je nadstavba objektov – odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	-navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepripustiť prevádzky hlučné, nehygienické a náročné na dopravu a parkovanie</li> <li>- územie doplniť vhodnou zeleňou s parkovými úpravami</li> </ul>
<b>ZU-02</b>	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a výrobou – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- základná funkcia - výroba</li> <li>- prípustná funkcia - občianska vybavenosť a služby; ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v území je prípustná nová výstavba</li> <li>- max zastavanosť územia - 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb</li> <li>- max. výška stavby - 2 NP</li> <li>- min. podiel plôch zelene - 40%</li> <li>- odstavenie a garážovanie vozidla riešiť na vlastnom pozemku v zodpovedajúcej kapacite</li> <li>- v území je možné umiestniť také prevádzky, ktoré nebudú mať svojou činnosťou negatívny vplyv na neďaleké obytné územie (hluk, zápach, prašnosť , ap.)</li> <li>- rešpektovať biokoridor a OP potoka Istebnianka =5,0 m</li> </ul>
<b>ZU-03</b>	Zmiešané územie s poľnohospodárskou prvovýrobou a výrobou – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - poľnohospodárska výroba a výroba, príp. služby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (napr. predaj produktov)</li> <li>- prípustný je chov prežúvavých hospodárskych zvierat (kone, ovce, kozy, hovädzí dobytok) - max. 50 VDJ* ; prípustný je chov hydiny - max. 5.000 ks</li> <li>- vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 2.000 ks</li> <li>- vylúčený je chov ošípaných</li> <li>- navýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli je podmienený hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie</li> <li>- prípustné je umiestniť – zberný dvor a obecnú kompostáreň</li> <li>- ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>- v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko-ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia</li> <li>- parkovacie a odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v rámci areálu</li> <li>- pri budovaní parkovísk uplatňovať Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy - tzv. zelené parkovisko - 1 strom/4 parkovacie miesta</li> <li>- územie zrevitalizovať a dotvoriť vhodnými zelenými plochami - min.30% z plochy areálu</li> <li>- územie oddeliť od obytného územia pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu</li> <li>- neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, nová výstavba je podmienená preukázaním dodržania hygienických limitov vo vzťahu k susediacim obytným plochám</li> <li>- akákoľvek nová výstavba je podmienená geologickým posúdením územia</li> <li>- zachovať ochranné pásmo vodného toku Domašínsky potok - 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavná funkcia - občianska vybavenosť</li> </ul>

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
<b>ZU - 05</b>	Zmiešané územie -občianska vybavenosť a bývaním – navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– prípustná funkcia - bývanie hromadného charakteru</li> <li>– v rámci územia umiestniť parkovací dom pre existujúce bytové domy</li> <li>– parkovacie a odstavňé plochy pre nové stavby riešiť v rámci vlastného pozemku</li> <li>– umiestnenie akýchkoľvek stavieb je podmienené spracovaním UPN-Z, resp. UŠ na výškopise, vzhľadom na terénne danosti územia a umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry</li> <li>– pri umiestňovaní stavieb pohľadovo nenarušiť urbanistickú štruktúru v blízkosti, plocha BH -04</li> <li>– max. výška stavieb - 4 NP</li> <li>– hlavný vjazd do územia orientovať z bočnej ulice, nie z cesty III. tr.</li> <li>– akákoľvek nová výstavba je podmienená geologickým posúdením územia</li> <li>– v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať</li> </ul>
<b>ZV-01</b>	Plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením - existujúce	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzené plochy verejnej zelene ako verejnoprospešnej stavby</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>– prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - detské ihrisko, lavičky, altánok, infotabuľa, ap.</li> <li>–</li> </ul>
<b>ZV-02</b>	Plochy verejnej zelene s príslušným technickým vybavením - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať vymedzené plochy verejnej zelene ako verejnoprospešnej stavby</li> <li>– ostatné funkcie sú neprípustné</li> <li>– prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - detské ihrisko, lavičky, altánok, infotabuľa, ap.</li> <li>– v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné rešpektovať</li> </ul>
<b>ZZ</b>	Zeleň záhrad	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rešpektovať plochy záhrad ako plochy zelene k rodinným domom</li> <li>– prípustné je umiestnenie drobnej stavby k stavbe hlavnej - altánok, hosp. stavba, ap.</li> </ul>

\*VDJ - veľká dobyčcia jednotka - 500 kg živej hmotnosti

(zdroj: Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky, Ministerstvo pôdohospodárstva SR, október 1992)

Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy alebo plocha vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej plocha vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

### **C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie**

#### **1) Bývanie**

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, plôch výroby, zelene, dopravných plôch vrátane komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- e) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme IBV - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná do stavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- g) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- h) v rámci jednotlivých parciel RD je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na uličnú čiaru,
- i) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- j) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriadením zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- k) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by aj rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu nákladnou dopravou autami nad 12 t alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- l) v areáli bývalého hospodárskeho dvora neumiestňovať služby, prevádzky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené činnosťou v hospodárskom dvore, resp. ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej zástavby, resp. mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie.

#### **2) Rekreácia a šport:**

- a) rešpektovať existujúce plochy rekreácie a športu,
- b) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú. ,
- c) v území je prípustné umiestniť vyhladkové veže,
- d) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy; nové turistické a vychádzkové trasy, prípadne náučné chodníky viesť po účelových komunikáciách,
- e) využiť lúky a pasienky pre rozvoj agroturistiky a ekoturistiky, s možnosťou zamerania na chov koní, hipoturistiky a rekreačný jazdecký šport,
- f) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými multifunkčnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami.

### **C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia:**

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom,
- d) zdravotnícke a sociálne zariadenia je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) pri umiestnení vybavenosti v obytnom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- f) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- g) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- h) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (v bytových domoch a rodinných domoch), akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok a služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pre pracovné a životné prostredie,
- i) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií,
- j) doplniť služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu,
- k) v zmiešanom území ZU-03 umiestniť zberný dvor a obecné kompostovisko,
- l) rešpektovať navrhované rozšírenie cintorína.

#### **C.5 Zásady a regulatívy pre umiestnenie výroby:**

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len v na to vymedzených plochách, v súlade s výkresom č.2 a č.3,
- b) plochu areálu výroby a služieb situovať do lokality pri vstupe do obce a na plochu bývalého areálu OFZ, a.s. ,
- c) areál výroby, ktorá je nenáročná na dopravu a nemá negatívne vplyvy na okolie, možno situovať v areáli bývalého hospodárskeho dvora,
- d) na plochách pre areál výroby a služieb umiestňovať prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov existujúcej obytnej zástavby,
- e) v zmiešanom území ZU-03 nepripustiť veľkovýrobu, vzhľadom na ochranu obytného územia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu podmienok bývania, životného prostredia a poškodzovaniu zdravia obyvateľov obce,
- f) v areáli bývalého hospodárskeho dvora neumiestňovať služby a prevádzky, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a pohodu bývania okolitej existujúcej zástavby a mohli by byť zdrojom škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia a tiež neumiestňovať prevádzky, ktoré sa vzhľadom na charakter činnosti a spôsob prevádzky vzájomne vylučujú,
- g) v obytnom území nepripustiť hlučné a nehygienické prevádzky náročné na dopravu a parkovanie,
- h) výrobné územia odčleniť od bývania vhodnou izolačnou zeleňou,
- i) výrobné prevádzky s možnými negatívnymi vplyvmi umiestniť v dostatočnej vzdialenosti od obytného a rekreačného územia,
- j) navýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli bývalého hospodárskeho dvora, navrhované ZU-03, je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie.

#### **C.6 Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia územia:**

- a) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne obce v súlade s ÚPN-O Istebné, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) chrániť a rešpektovať trasu rýchlostnej cesty vo výhlade R3 - križovatka D1 - Dolný Kubín aj s jej ochranným pásmom v zmysle ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- d) všetky investičné akcie, ktoré budú navrhované v blízkosti rýchlostnej cesty R3-vo výhlade, v ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti,
- e) chrániť územie pre navrhované automobilové, pešie, cyklistické komunikácie,

- f) stavby neumiestňovať v OP cesty I/70, v OP železničných dráh a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy na náklady investora stavby,
- g) mimo sídelného útvaru obce, ktorý je ohraničený dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, dodržať cestné ochranné pásma v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách,
- h) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnými platnými STN a technickými predpismi,
- i) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- j) v prípade zásahu do telesa cesty I. a III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku alebo v dotyku s nimi, predložiť ďalší stupeň PD (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty I. a III. triedy a príslušnému povoľovaciemu orgánu,
- k) všetky dopravné parametre (napr. dopravné napojenie novonavrhovaných objektov a komunikácií, statickú dopravu, autobusové zastávky, ap.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- l) pri výstavbe nových objektov, ktoré sa budú nachádzať v blízkosti cesty I. a III. triedy, treba v areáli vyhradiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá resp. vybudovať záchytné parkovisko v zmysle platnej STN, aby nedochádzalo k odstavovaniu vozidiel na ceste a tým sťažovaniu letnej a zimnej údržby komunikácie,
- m) rešpektovať a chrániť územie pre zastávky hromadnej dopravy, pre existujúce a navrhované verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá,
- n) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty.

#### C.6.1 Cestná automobilová doprava:

- a) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy, v zmysle platných STN,
- b) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- c) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy, v zmysle platných STN,
- d) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- e) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3.

#### C.6.2 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať súčasnú polohu autobusových zastávok,
- b) rešpektovať plochu pre navrhovanú zastávku hromadnej dopravy, pre horný koniec obce,
- c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

#### C.6.3 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať dostupnosť a prepojenia na infraštruktúru obce,
- b) všetky prípadné novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové,
- c) stavby v obvode dráhy a v OP dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,
- d) v prípade umiestnenia objektov priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti v OP železničnej trate, je potrebné v ďalšom stupni PD (územné rozhodnutie, stavebné povolenie) zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- e) pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy v súlade s platným zákonom o dráhach; akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so Železnicami Slovenskej republiky a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh,



f) rešpektovať platný zákon o dráhach.

#### C.6.4 Civilné letectvo:

- a) V zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- 1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
  - 2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
  - 3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
  - 4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

#### C.6.5 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch OV, výrobných objektoch a pri plochách športovísk, parkoviská zabezpečiť v rámci vlastných pozemkov objektov, počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- b) odstavenie a garážovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch RD,
- c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání uplatňovať formy vegetačných parkovísk, pri rešpektovaní národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014 a aktualizovalo v r.2017; v rámci plochy umiestniť 1 strom na 4 parkovacie miesta,
- d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
- e) v rámci zmiešaného územia ZU-05 vybudovať parkovací dom,
- f) na parkovanie pre obyvateľov bytových domov naďalej využívať plochy radových garáží
- g) dobudovať parkovacie plochy:
- 1) pri cintoríne,
  - 2) pri kostoloch,
  - 3) pri ihrisku,
  - 4) v blízkosti areálu školy,
  - 5) pri objektoch existujúcej a navrhovanej OV,
  - 6) dobudovanie parkovacích plôch pri (alebo v) areáloch výroby,
  - 7) dobudovanie parkovacích plôch v ťažiskových priestoroch obce.

#### C.6.6 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- b) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- c) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
- d) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť v existujúcom a navrhovanom obytnom území budovaním chodníkov, min. jednostranných, o min. š=2,0 m,
- e) rešpektovať a zachovať v území existujúce a navrhované pešie prepojenia,
- f) rešpektovať existujúce cyklistické trasy:
- 1) modrá značka Vyšný Kubín – Jasenová – Žaškov – Itebné – Zázrivá, cez k. ú. v dl. 5,0 km (celk. dĺžka 33,0 km,
  - 2) zelená značka Itebné, zvonica – Kubínska hoľa, parkovisko, cez k. ú. v dl. 1,0 km (celk. dĺžka 12,0 km,
- g) rešpektovať navrhované cyklistické a multifunkčné vychádzkové trasy do susediacich k. ú.:
- 1) Itebné – Suchá dolina – Hrabovec – Itebné (pod „starou“ kolóniou) s napojením na Hlbokú ulicu a s prepojením s obcou Párnica v časti Hrabovec,
  - 2) Okruh popod Lysicu – navrhovaný po existujúcej lesnej ceste východnými svahmi Lysice,

- h) na navrhovaných multifunkčných vychádzkových trasách v NP Malá Fatra, resp. CHVÚ Malá Fatra je povolený len nemotorový pohyb, v súlade so stupňom ochrany podľa platného zákona o ochrane prírody a krajiny a Návštevným poriadkom NP Malá Fatra (návštevné hodiny, ap.),
- i) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov (oddychové miesta, infraštruktúra,..),
- j) vytvoriť systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta,...),
- k) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
- l) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, vo výrobných územiach, pri dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- m) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- n) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s navrhovanými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- o) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest I. a III. triedy,
- p) v území rešpektovať navrhované rozhládne,
- q) akceptovať existujúce a navrhované značené turistické chodníky a doplniť ich o náučné tabule, oddychové miesta, ap.:
  - 1) modrá značka č. 2684: Istebné OÚ - Koniareň, cez k. ú. v dl.5,0 km (celk. dĺžka 5,5 km),
  - 2) realizovať značkovanie existujúceho turistického chodníka na vrch Lysica,
- r) vyznačovať existujúci turistický chodník na Lysicu - dodržať platný zákon o ochrane prírody a krajiny a Návštevný poriadok NP Malá Fatra,
- s) realizovať navrhované náučné chodníky:
  - 1) v doline Istebnianskeho potoka.

#### C.6.7 Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:

- a) ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť v súbehu s vodným tokom a následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- b) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- c) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN,
- d) za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

#### **C.7 Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia územia:**

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5 -Verejné technické vybavenie územia M 1:5 000,
- b) rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti podmienené súhlasným stanoviskom správcu siete, v zmysle platného zákona o energetike,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VVN, VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry tieto riešiť v združených trasách a rešpektovať ustanovenia platných STN,
- g) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať minimálne ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- h) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,

- i) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním OP,
- j) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými STN,
- k) rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- l) rešpektovať platné znenie zákona o vodách.

### **C.7.1 Vodné hospodárstvo**

#### **A) Zásobovanie pitnou vodou**

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu,
- c) rešpektovať platné znenie zákona o vodách a príslušné platné normy STN,
- d) rešpektovať spôsoby ochrany vodárenských zdrojov v zmysle platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- e) v riešenom území rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov: Žiar 1 a Žiar 2,
- f) pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- g) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- h) dodržať OP vodných stavieb v území,
- i) rešpektovať plochy a pásma ochrany vodojemov, tlakových a čerpacích staníc (oplotenie),
- j) rešpektovať pásma ochrany vodovodných potrubí v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- k) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- l) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku,
- m) rešpektovať OP vodohospodársky významného toku - rieky Orava, obojstranne 10,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- n) rešpektovať OP ostatných vodných tokov min. 5,0 m obojstranne od brehovej čiary.

#### **B) Odkanalizovanie územia – splaškové vody, dažďové vody**

- a) rešpektovať odkanalizovanie nových navrhovaných rozvojových plôch v súlade s ÚPN-O Istebné – výkres č.5 - Verejné technické vybavenie územia M 1:5 000,
- b) splaškové odpadové vody z riešených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV,
- c) intenzifikácia ČOV na väčší počet EO,
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách a aktuálneho nariadenia vlády SR, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- e) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať v území akumuláciou do vodných nádrží a následne ju využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky, vody z povrchového odtoku je predtým potrebné zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných častí,
- f) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzajú do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- g) rešpektovať pásma ochrany kanalizačných potrubí v zmysle platného zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

### **C.7.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

- a) rešpektovať existujúcu linku VVN 110 kV vrátane ochranných pásiem,
- b) rešpektovať existujúcu sieť častí 22 kV vedení vrátane ich ochranných pásiem,
- c) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV,
- d) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,

- e) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
  - f) VN prípojky na trafostanice riešiť v z.ú. ako zemné káblové,
  - g) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
  - h) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení,
  - i) rešpektovať OP existujúcich a navrhovaných VVN a VN vedení v zmysle platného zákona o energetike, v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
    - 1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
    - 2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
    - 3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
    - 4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
    - 5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
    - 6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
    - 7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- Ďalej:
- 8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bez lesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
  - 9) v blízkosti OP elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

### C.7.3 Zásobovanie plynom

- a) rešpektovať existujúci a navrhovaný systém zariadení a rozvodov zemného plynu v zmysle návrhu a v súlade s ÚPN – O Istebné - výkres č.5 – Verejné technické vybavenie územia,
- b) plynofikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- c) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného o energetike,
- d) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

### C.7.4 Teplo

- a) pre zásobovanie teplom rešpektovať platný obecný dokument "Konceptia v oblasti tepelnej energetiky",
- b) ponechať centrálny zdroj tepla s existujúcimi rozvodmi pre centrálnu časť obce,
- c) pripájanie nových odberateľov, či odpájanie súčasných v rámci vymedzeného územia dodávky tepla, je možné v zmysle platnej legislatívy,
- d) budúce potreby tepelnej energie riešiť palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu.

### C.7.5 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) rešpektovať rozšírenie telefónnej siete do plôch s navrhovanou výstavbou,
- d) rozvody miestneho rozhlasu zmeniť na bezdrôtový systém,

e) rešpektovať trasy diaľkových telekomunikačných káblov a miestnych optických káblov aj s OP.

#### **C.7.6 Verejné osvetlenie**

- a) rešpektovať nové trasy verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu do navrhovaných plôch,
- b) verejne osvetlenie zrekonštruovať, rozvody preložiť do zeme a existujúce svietidlá nahradiť LED svietidlami.

#### **C.7.7 Zásady a regulatívy z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva:**

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do:
  - 1) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov. Pre územie nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. Pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet); v prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
  - 2) územia so stabilizovaným alebo potenciálne zosuvným územím, je výstavba podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove obecného úradu, jeho dosah je min. 1.500 m.

#### **C.7.8 Požiadavky požiarnej ochrany**

- a) v prípade potreby, riešiť požiarnu ochranu objektov v obci - odberom vody z Istebnianskeho potoka, v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### **C.7.9 Ochrana pred povodňami**

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,
- b) stavby osadzované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- c) protipovodňovú ochranu záujmového územia si musí stavebník - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou dokumentáciou; protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- d) na ochranu obytného územia pred povodňami rešpektovať (grafická časť - výkres č. 2):
  - 1) navrhované suché poldre na Istebnianke,
  - 2) vsakovacie pásy nad lokalitami BI-17, ZU-05, V-01 a V-05,
- e) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- f) nepoužívať pri ťažbách v lesoch ťažké ťažobné mechanizmy, ktoré sa pohybujú po spádnici, čím vytvárajú hlboké kol'aje, ktoré urýchľujú odtok dažďovej vody z krajiny,
- g) vrátiť sa k jemnejším spôsobom obhospodarovania; pri uhladzovaní haluziny je potrebné ju ukladať po vrstevniciach; nepovoľovať budovanie ďalších lesných ciest, ktoré vedú k ďalšiemu poškodzovaniu biotopov eróziou a ťažbou v najviac neprístupných častiach; tieto odľahlé časti lesov by mali zostať ako prvky, ktoré stabilizujú vodný režim v lese; je nutné stanoviť percento svahovej dostupnosti nad ktoré by nebolo možné vôbec pristupovať k obnovným ťažbám, dôležité je neregulovať vodné toky v lesoch a nerúbať les v okolí vodných tokov,
- h) zamedziť orbám až na hranicu vodných tokov; tu je nutné stanoviť šírku pásu od vodného toku, ktorý by ostával buď ako TTP, alebo brehový porast vodného toku; nezastavovať zátopové územia, ktoré slúžia ako kapacitné nádrže, zachytávajúce privalové vlny; dôležité je taktiež neorať PP po spádnici a stanoviť uhol sklonu, kde nie je možné hospodáriť na PP inak ako pasienkovým hospodárstvom,
- i) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na potokoch pravidelnou údržbou a čistením koryt vodných tokov,

- j) realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s platnou legislatívou
- k) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasit' so správcom toku.

## **C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

### **C.8.1 Zásady zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

- a) rešpektovať evidované neodkryté archeologické náleziská zapísané v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR (CEANS):
  - 1) prístenný hostinec – zaniknuté murované stavby z novoveku (stredoveku?) asanované po roku 1950 – v súčasnosti ide o miesto parkoviska (lok. č. 798)
  - 2) poloha starej tehelne – stopy pravekého sídliska (lok. č. 801)
  - 3) poloha „Nad hrádok“ – stopy osídlenia z doby kamennej (lok. č. 799)
  - 4) poloha „Žiar“ – hradisko/sídlisko púchovskej k., d. hradištnej (lok. č. 798)
  - 5) polohy južne od Žiaru – stopy osídlenia z doby púchovskej k. (?) (lok. č. 683 a 686)
- b) rešpektovať Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname Pamiatkového fondu Slovenskej republiky:
  - 1) kostol a zvonica, KNC 178
  - 2) fara a pamätná tabuľa, KNC 177/1
  - 3) hrádok, KNC 527, 528 – archeologická lokalita
  - 4) kaštieľ a park KNC 363/1, 363/4-6, 363/8-11, 364, 365
- c) pri objektoch, ktoré sú zapísané v ÚZPF SR, je nutné dodržať požiadavky základnej ochrany kultúrnej pamiatky v zmysle platného zákona o ochrane pamiatkového fondu; v zmysle platného pamiatkového zákona je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor 10 m od obvodového plášťa stavby - v tomto priestore nie je možné vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP,
- d) ku každému plánovanému zámeru obnovy NKP sa musí vyjadriť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako aj k zámeru úprav všetkých nehnuteľností situovaných v ochrannom pásme artikulórného kostola,
- e) pri novej zástavbe v ochrannom pásme kostola zachovať jeho dominantnú architektúru a typické pohľady,
- f) zachovať a prezentovať solitérny a dominantný charakter barokového kaštieľa z druhej polovice 18. storočia,
- g) zachovať prírodné – krajinársky charakter parku pri barokovom kaštieli a jeho využitie pre krátkodobú rekreáciu a oddych, na ploche historického parku sa vylučuje stavebná činnosť,
- h) zachovať a prezentovať drevené zrubové sýpky situované pozdĺž vodného toku obce,
- i) historickému objektu mladšieho kaštieľa, ktorý bol necitlivo upravený a prestavaný v 80. rokoch 20. storočia, podľa možností prinavrátiť pôvodné architektonické kvality,
- j) v záujme aspoň čiastočnej prezentácie historickej urbanistickej štruktúry obce, je potrebné v jej najstaršej časti zachovať posledné zrubové domy a pri novej zástavbe a obnove objektov rešpektovať uličné čiary, akceptovať pôvodnú parceláciu, roviny sedlových striech a citlivo riešiť tvaroslovné prvky fasád,
- k) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu každý subjekt je povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu,
- l) podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu (KPÚ). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ. Podľa platného zákona o ochrane pamiatkového archeologický nález môže vyzdvihnúť

- z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- m) pri akejkolvek stavebnej činnosti rešpektovať povinnosti ohlásenia prípadného archeologického nálezú podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, u líniových a veľkoplošných stavieb v príslušnom územnom a stavebnom konaní osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina,
  - n) rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu, na základe ktorých Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,
  - o) v územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu o postavení KPÚ v týchto konaniach; v opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu,
  - p) pre archeologickú národnú kultúrnu pamiatku „Hrádok“ je zakázané akékoľvek nové funkčné využitie a ďalšia stavebná činnosť,
  - q) obmedzené funkčné využitie územia platí pre archeologické lokality z dostupnej evidencie archeologických nálezísk (CEANS); v prípade záujmu využitia spomenutých plôch na stavebné účely, musí tomu predchádzať záchranný archeologický výskum podľa ustanovení platného pamiatkového zákona,
  - r) vzhľadom k jasne čitateľným moduláciám terénu v katastri obce Istebné, ktoré navodzujú výskyt ďalších, zatiaľ neznámych a nedefinovaných archeologických lokalít, je nevyhnutné pri budúcej stavebnej činnosti a pri samostatných stavebných etapách jej realizácie (vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia) vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, kde nie je vylúčená podmienka na zabezpečenie archeologického výskumu,
  - s) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce. Na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce. Do Evidencie pamätihodností obce, v súlade s platným zákonom o ochrane pamiatkového fondu navrhujeme zaradiť:
    - 1) kaštieľ postavený v 18. storočí. Rozmermi aj uplatnením znakov baroka táto stavba prekonalá všetky dovtedajšie šľachtické sídla v župe. Je dvojpodlažná, dvojtraktová s päťdielnym pôdorysom. Stavbu musel projektovať školený staviteľ. V kaštieli sa do konca roku 2013 nachádzal Detský domov
    - 2) pamätník padlým vojakom v II. sv. vojne, umiestnená oproti budove r.k.kostola
    - 3) pamätná tabuľa padlým občanom počas SNP
  - t) rešpektovať a zachovať zaujímavé objekty, ktoré dokumentujú historický vývoj obce. :
    - 1) stará evanjelická fara - obdĺžniková dvojtraktová ľudová stavba s prvkami klasicizmu z rokov 1837-1838,
    - 2) sypáreň, parc. KN-C 308,
    - 3) sypáreň, parc. KN-C 305,
    - 4) chalúpka, parc. KN-C 180,
    - 5) chalúpka parc. KN-C 140, využívaná na ubytovanie,
    - 6) drevený rodinný domček, parc. KN-C 140,
    - 7) rodinný domček parc. KN-C 328, časť drevená,
    - 8) rodinný domček, parc. KN-C 345, časť drevená,
    - 9) rodinný domček, parc. KN-C 32, , časť drevená,
    - 10) rodinný domček, parc. KN-C 143,
  - u) rešpektovať a zachovať chránené stromy, ktoré sú evidované ŠOP Horná Orava, 2. stupeň ochrany:
    - 1) lipy pri evanjelickom kostole, parc. KN-C 178,
    - 2) duby pri rímsko-katolíckom kostole, parc. KN-C 4, 4 ks,
    - 3) jaseň pri kaštieli v záhrade, parc. KN-C 363/1,1 ks.

### C.8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) v katastrálnom území obce, pri hospodárskej a rekreačnej činnosti, rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať OP Národného parku Malá Fatra,

- c) rešpektovať osobitne chránenú časť prírody a krajiny - územie Chráneného areálu rieky Orava, vyhlásené Všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Žiline č.1/1997 z 12.8.1997,
- d) rešpektovať mokrad' medzinárodného významu Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky (Dátum zapísania: 17.2.1998),
- e) rešpektovať Územie európskeho významu SKUEV0243 Orava a SKUEV0252 Malá Fatra,
- f) rešpektovať chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra,
- g) rešpektovať prvky ÚSES (ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení ZaD):
  - 1) Biocentrum regionálneho významu Hrčova Kečka – Sokol, ID 3/7,
  - 2) Biokoridor nadregionálneho významu vodný tok Orava (terestricko-hydrický), ID 3/9, Minčol – Kubínska hoľa – Čistý Grúň (terestrický), ID 3/11,
- h) rešpektovať prvky aktuálneho RÚSES okresu Dolný Kubín:
  - 1) Biocentrum biosférického významu Krivánska Fatra BBc1,
  - 2) Biocentrum regionálneho významu RBc9 Párnické štrkoviská (k.ú.: Žaškov, Veličná, Istebné),
  - 3) Biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Orava,
  - 4) genofondové lokality:
    - GP Lužné lesy rieky Oravy (NRBk Orava),
    - GP Párnické štrkoviská (RBc9),
    - GP Žiar,
    - GL Lysica,
- i) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES):
  - A) Navrhované biocentrá:
    - 1) Biocentrum miestneho významu MBc1,
    - 2) Biocentrum miestneho významu MBc2,
    - 3) Biocentrum miestneho významu MBc3,
    - 4) Biocentrum miestneho významu MBc4,
    - 5) Biocentrum miestneho významu MBc5,
  - B) Navrhované biokoridory:
    - 1) Biokoridor miestneho významu MBk1 terrestricko-hydrický biokoridor,
    - 2) Biokoridor miestneho významu MBk2 terrestrický biokoridor,
    - 3) Biokoridor miestneho významu MBk3 terrestricko-hydrický biokoridor,
    - 4) Biokoridor miestneho významu MBk4 terrestricko-hydrický biokoridor,
    - 5) Biokoridor miestneho významu MBk5 terrestrický biokoridor,
  - C) Navrhované interakčné prvky:
    - 1) Interakčný prvok miestneho významu MIP1, MIP2, MIP3, MIP4, MIP5, MIP6, MIP7, MIP8, MIP9, MIP10, MIP11, MIP12, MIP13, MIP14, MIP15, MIP16,
- j) stavby je možné umiestňovať minimálne 5 m od brehovej čiary malých vodných tokov, pri rieke Orave 10 m, pokiaľ sú brehové porasty toku širšie, tak formy využitia brehových porastov a činnosti konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody; výstavbu (križovanie) dopravných a inžinierskych stavieb s vodnými konzultovať s orgánom ochrany prírody a organizáciou Štátnej ochrany prírody,
- k) na rieke Orava je zakázané vytvárať bariéry, prahy a budovať malé vodné elektrárne,
- l) v katastri obce je zakázané budovať veterné elektrárne,
- m) rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orave a v jej brehových porastoch,
- n) dotvoriť hydrické biokoridory vymedzením vsakovacích zatrávnovaných pásov pozdĺž porastov, zabezpečením kontinuálnych viacetážových porastov pozdĺž tokov, obmedzením stavebnej činnosti v priestore biokoridorov,
- o) dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine, výrobných a poľnohospodárskych areáloch,
- p) zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia,
- q) odstraňovať nálety drevín, ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať podmienky pre existenciu trávo-bylinných spoločenstiev na trvalých trávnych porastoch ich udržiavaním kosením alebo extenzívnym pasienkárstvom,
- r) v celom katastrálnom území nie je dovolené vytvárať skládky odpadov,
- s) na území pásiem hygienickej ochrany vodárenských zdrojov rešpektovať stanovený spôsob ochrany – t.j. zákazy a obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody a sú určené v rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov,



- t) vo voľnej krajine je neprípustná výstavba objektov okrem prízemných sezónnych zariadení pre poľnohospodárstvo (salaš, prístrešok) - použiť tradičné hmoty (sedlové strechy) a materiály (drevo),
- u) pri hospodárení na lesnom fonde vylúčiť holoruby, využívať drobnú mechanizáciu,
- v) v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov je potrebné záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle platného zákona o lesoch.

## **C.9 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability:**

### **C.9.1 Starostlivosť o životné prostredie**

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:

#### 1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeľaň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznyimi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

#### 2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchríc a silných vetrov.

#### 3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

#### 4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
  - zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- b) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :
- 1) rešpektovať PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov,
  - 2) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- c) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- d) zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- e) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie koryt vodných tokov v obci,
- f) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- g) nakladanie s odpadmi :
- 1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
  - 2) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
  - 3) zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad v každej domácnosti - v objektoch IBV a HBV, v objektoch OV a ostatných prevádzkach v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu, zabezpečiť kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,
  - 4) zabezpečiť pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov,
- h) v bývalom areáli hospodárskeho dvora, v navrhovaných plochách zmiešaného územia ZU-03, vybudovať zberný dvor a obecnú kompostáreň,
- i) rešpektovať navrhované plochy verejnej zelene,
- j) zabezpečiť revitalizáciu areálu bývalého závodu OFZ vrátane jeho skládky,
- k) posúdiť technické možnosti využitia alternatívnych/obnoviteľných zdrojov energie v nových rozvojových lokalitách riešených v k. ú. obce,
- l) v prípade umiestnenia možných zdrojov znečisťovania ovzdušia v blízkosti obytnej zóny posúdiť rozptylové podmienky v k. ú. a navrhnúť opatrenia na zabezpečenie rozptylu, vyhodnotiť predpokladané množstvo emisií v prípade návrhu nových činností, opatrenia na eliminovanie nepriaznivých vplyvov vypúšťania emisií, napr. dostatočnú vzdialenosť od zástavby, zlepšenie rozptylu, správnu techniku prevádzkovania, čistenie a zachytávanie emisií.

#### **C.9.2 Krajinnoekologické opatrenia:**

##### a) Ochrana súčasného stavu a štruktúry krajiny

- 1) rešpektovať ochranu všetkých chránených častí prírody a krajiny, genofondových plôch a prvkov územného systému ekologickej stability,
- 2) rešpektovať Programy starostlivosti o chránené vtáčie územia,
- 3) zachovať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie, v ktorej prevažujú listnaté lesy, znižovať podiel stanovištne nevhodných drevín v porastoch,
- 4) nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov,
- 5) monitorovať invázne rastliny a aktívne likvidovať ich ohniská, najmä v okolí záhradkových a chatových osád, v brehových porastoch,
- 6) obmedziť výstavbu a veľkoplošné oplocovanie pozemkov, umožniť migráciu voľne žijúcich zvierat,

- 7) obnovenie obhospodarovania, rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk, pravidelné odstraňovanie náletových a výmladkových drevín, zamedziť vypaľovaniu rozsiahlych trávnych porastov, eliminovať aktivity poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky),
- 8) minimalizovať zásahy do korýt, v prípade ich realizácie brať do úvahy realizáciu zimovísk, ochranu neresísk, migračných úsekov,
- 9) revitalizovať regulované vodné toky, znižovať bariérový efekt umelo upravených brehov, odstraňovanie nelegálnych skládok a výsypiek,
- 10) uprednostniť prírode blízke protipovodňové opatrenia pred technicky poňatými úpravami vodných tokov predovšetkým podporou prirodzenej inundácie v nivách tokov, výstavbou polosuchých poldrov a pod.,
- 11) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov; odporúčať výsadbu brehových porastov (aspoň línií) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením aj v intraviláne, kde je to možné,
- 12) znižovať znečisťovania podzemných vôd. zabránením priesaku znečisťujúcich látok do podzemných vôd z priemyselno-technických prevádzok a živočíšnych fariem,
- 13) zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok,
- 14) vytvárať v nových navrhovaných obytných, rekreačných a výrobných plochách uličnú alebo areálovú zeleň so živými plotmi, trávnikmi a drevinovou vegetáciou,
- 15) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty a zväžnice a revitalizovať staré, nepoužívané, neaplikovať holorubný spôsob ťažby ani veľkoplošné formy podrastového hospodárskeho spôsobu, ak to nie je nevyhnutné pre rekonštrukciu porastov,
- 16) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov (najhodnotnejších pre biodiverzitu),
- 17) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo a podporiť extenzívne využívanie TTP,
- 18) opticky izolovať nevzhľadné poľnohospodárske a výrobnotechnické areály a iné rušivo pôsobiace technické prvky v krajine výsadbou stromov a krov po ich obvode.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a genofondových plôch:

- 1) nadmerne neurbanizovať územie a regulovať investičné aktivity na lokalitách v blízkosti prvkov ÚSES,
- 2) posudzovať vhodné umiestnenie zdrojov sekundárneho ohrozenia (skládky, poľnohospodárske objekty atď.),
- 3) obmedziť oplocovanie pozemkov,
- 4) postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie v porastoch podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- 5) nezvyšovať intenzitu a rozsah zásahov v ochranných lesoch,
- 6) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu, podrast a bylinné poschodie, rekultivovať lesné sklady a lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby,
- 7) ponechávať dostatočné množstvá starých porastov i jednotlivých starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé)
- 8) neodstraňovať a nepoškodzovať hniezdne a dutinové stromy, ak tak neurčí orgán ochrany prírody,
- 9) zabezpečiť primeraný manažment (pastva, kosenie, mulčovanie) rozsiahlejších lúčnych biotopov v intervale minimálne 1 x za 2 roky, odstraňovať nálet drevín,
- 10) úprava napájadí pre zmiernenie erózie v ich okolí, prekladanie košarísk, nezakladať nové priehony pre dobytok,
- 11) vylúčiť aplikáciu chemických látok v území,
- 12) zosúladiť rybárske obhospodarovanie so záujmami ochrany prírody, týka sa to najmä Párnických štrkovísk,
- 13) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov v brehových porastoch.

c) Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability:

- 1) preferovať stanovištne pôvodné druhy,
- 2) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy,
- 3) na mieste vyrúbaných nepôvodných smrekových monokultúr obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechávaním prirodzeného zmladenia,
- 4) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stojace i ležiace mŕtve drevo,
- 5) nechať na dožitie stromy s dutinami,
- 6) zabezpečiť, aby podiel porastov vekových tried nad 70 rokov neklesol pod 40%

- 7) pre hlboko zarezané doliny, strže a výmole uplatňovať bezzásahový režim alebo účelový, resp. výberkový HS lesných porastov,
- 8) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
- 9) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
- 10) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality,
- 11) v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie,
- 12) asanovať všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok,
- 13) podporiť aktivity ekologického hospodárenia v obci,
- 14) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
- 15) zamedziť fragmentácii brehových porastov (vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území,
- 16) neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách v bezprostrednom okolí prvkov MÚSES a ekostabilizačných prvkov,
- 17) zachovať solitérne stromy alebo skupinky stromov mimo lesa na otvorených plochách poľnohospodárskej pôdy, a to mimo prvkov MÚSES,
- 18) navrhovať a realizovať opatrenie týkajúce sa druhovej ochrany živočíchov a rastlín, napr. pri projektovaní výstavby nových komunikácií, alebo rekonštrukcii už existujúcich do projektov zahrnúť opatrenia na znižovanie mortality živočíchov na cestách (pochody, nadchody, priepusty, oplotenia a pod.).

d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

- 1) nepreferovať znižovanie výmeru chránených pôd, prednostne uplatňovať zástavbu v
- 2) prielukách v zastavanom území a mimo chránenej pôdy,
- 3) na trávnych porastoch s indikovanými i potenciálnymi zosuvmi zachovať, prípadne vysadiť po vrstevnici viacúčelové vegetačné pásy, ktoré majú ekostabilizačnú funkciu,
- 4) na reliéfe so svahovými deformáciami realizovať protierózne opatrenia, najmä: protierózne oševné postupy, až po ochranné zatrávnenie,
- 5) ponechávať solitérne dreviny na lúkach a pasienkoch,
- 6) zachovanie trávnatých porastov a vhodnej mozaikovitej krajiny vrátane medzí a úhorov,
- 7) zabráňovať poškodzovaniu pôdy a mačiny pasienkov pri stádlení a nesprávne robenom košarovaní, ako aj pri pasení zvierat na vzdialenejších pasienkoch, dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- 8) nepreferovať výsev komerčných d'atelinotravných miešaniek,
- 9) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, je vhodné len ako jednorazový zásah na obnovu,
- 10) vo výbehoch pre veľké hospodárske zvieratá (hlavne pre kone) obmedziť počty zvierat tak aby nedošlo k degradácii pôdneho krytu a následnej erózií pôdy,
- 11) podporovať ekologické poľnohospodárstvo.

e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch:

- 1) rešpektovať stavebnú uzáveru na rieke Orava a v jej brehových porastoch a na jej prítokoch, t.j. nevytvárať/odstrániť bariéry, prahy, nebudovať malé vodné elektrárne,
- 2) neuvažovať s umiestňovaním stavieb vrátane oplotení od oboch brehov rieky Orava a minimálne 6m od brehov ostatných vodných tokov,
- 3) zachovať, prípadne doplniť/rozšíriť pokryvnosť brehových porastov všetkých vodných tokov, najmä však potoka Istebianky a mŕtveho ramena Oravy,
- 4) revitalizovať regulované vodné toky tam, kde to dovoľia priestorové možnosti so zachovaním protipovodňového účinku regulácií, tzn. vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- 5) eliminovať znečistenie brehov a zabráňovať vytváraniu nelegálnych skládok odpadov, zamedziť nelegálnemu vypúšťaniu odpadových vôd a priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby (vymývanie hnojísk, silážnych jám) a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov, lokalizovať poľné hnojiská mimo plôch, ktoré by mohli priamo ohroziť povrchové a podzemné vody,
- 6) umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 7) likvidácia porastov invázných druhov rastlín.

- 8) chrániť štruktúru porastov v blízkosti toku, ktoré zadržiavajú prudké dažde, spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú eróziu,
- 9) zachovať prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
- 10) v prípade významne zmenených a zregulovaných častí vodných tokov zvážiť ich revitalizáciu,
- 11) zamedziť vypúšťaniu odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby do vodných tokov,
- 12) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
- 13) obmedziť až vylúčiť výrub porastov drevín v blízkosti tokov, ktoré spomaľujú odtok a vsakovanie vody a zamedzujú eróziu, udržiavať pestrú vekovú skladbu
- 14) podporovanie vytvárania mokradí (zvýšenie inundačnej a retenčnej kapacity horných a stredných tokov),
- 15) obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.

f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny:

- 1) udržiavať typickú mozaikovitú štruktúru NDV (s líniovým, skupinovým a difúznym charakterom) a trvalých trávnych porastov (vo veľkosti mezo a mikroštruktúr) t. j. podporovať extenzívne lesopasienkárске využívanie podhorských častí,
- 2) neaplikovať holorubný spôsob ťažby,
- 3) potláčať sukcesiu, t.j. rozširovanie lesa do pôvodne bezlesých stanovišť na miestach bývalej pastvy oviec a dobytky kosením a pasením trvalých trávnych porastov,
- 4) doplniť v intraviláne brehové porasty v okolí potoka,
- 5) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- 6) vo výsadbe smerom von do okolitej krajiny od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- 7) realizovať výsadbu alejí,
- 8) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporiť pasienkárstvo.

g) Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb:

- 1) vytvoriť podmienky pre obnovenie povedomia obyvateľov o kultúrnej a poľnohospodárskej činnosti obce podporou kultúrnych aktivít poukazujúcich na tradičné formy využívania zeme a plodín v obci: ovocinárstvo, prezentácia ľudových remesiel atď.,
- 2) podporiť alternatívne formy poľnohospodárstva a využívania pôdy (organické farmárstvo),
- 3) podporiť aktívne formy rekreácie v obci s prihliadnutím na prítomnosť územia európskeho významu a chránených vtáčích území (ekoturizmus, birdwatching a pod.),
- 4) propagovať myšlienku ochrany medzinárodne významnej ramsarskej lokality rieky Orava a napr. vybudovať infraštruktúru pre pozorovanie vtáctva na lokalite,
- 5) podporovať rozvoj turistických a cyklistických trás,
- 6) vytvoriť podmienky pre propagáciu tradičných a nedeštruktívnych foriem využívania krajiny: extenzívne pasenie dobytky, oviec, včelárstvo, prezentácia ľudových remesiel, pestovanie a spracovanie ovocia...,
- 7) podporiť aktívne formy rekreácie v obci (agroturizmus, ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.),
- 8) vytvoriť podmienky pre aktívnu formu rekreácie v obci (napríklad: vybudovanie náučného chodníka)
- 9) podporiť výrobu informačných materiálov o rekreačných aktivitách v obci (napríklad: výrobu dokumentačného filmu o obci, informačných letákov a iné).

h) Opatrenia na ochranu lesného pôdneho fondu:

- 1) v rámci pestovných opatrení ako aj obnovných zásahov cielene znižovať zastúpenie smreka a borovice a zvyšovať zastúpenie listnatých drevín (vrátane tzv. cenných listnáčov) a jedle - cielene približovať drevinové zloženie prirodzenému zloženiu (viď. kapitola 2.2.1),
- 2) v rámci pestovných opatrení ako aj obnovných zásahov zvážiť úpravu reálneho ako aj cieľového drevinového zloženia smerom k vyššej adaptačnej schopnosti na nastávajúce klimatické zmeny: tzn. oproti uvedenému prirodzenému drevinovému zloženiu zvýšiť podiel teplomilných druhov (duby, lipy, javor poľný, hrab...) a to aj na úkor jedle a buka a úplne vylúčiť smrek,
- 3) využívať prírode blízke formy hospodárenia s dlhodobým cieľom prechodu na výberkový hospodársky spôsob,

- 4) v prípade, že je v obnovovanom materskom poraste alebo jeho bezprostrednom okolí dostatočné zastúpenie drevín obnovného alebo cieľového drevinového zloženia vždy uprednostňovať prirodzenú obnovu lesa na úkor umelej obnovy,
- 5) v lesných porastoch s výskytom tisa obyčajného vylúčiť také zásahy, ktoré výrazne znížia zápoj porastu v častiach s výskytom tisa (pokles zakmenenia pod 0,7) alebo inak ohrozia nie len jeho prežitie ale aj jeho úspešný vývoj a rozmnožovanie,
- 6) cielene využívať dočasné porasty prípravných drevín v prípade rizika sťaženej obnovy väčších holín vzniknutých náhodnými ťažbami alebo aj úmyselnou obnovou,
- 7) aktívne znižovať stavy raticovej zveri na takú úroveň, ktorá umožní úspešnú obnovu jedle bielej, tisa obyčajného a tzv. cenných listnáčov aj bez použitia oplôtkov,
- 8) ponechávať dostatočné množstvo starých stromov a stojace i ležiace mŕtve drevo v porastoch,
- 9) uprednostňovať také technológie a ťažbovo-obnovné postupy, ktoré čo najmenej narušujú a zhutňujú pôdny povrch a nevytvárajú nové erózne ryhy spôsobujúce zrýchlený odtok vody z územia a degradáciu okolitých stanovišť,
- 10) zvážiť racionalizáciu lesnej cestnej siete, rekultivovať nevyužívané alebo málo využívané lesné cesty a erózne ryhy vzniknuté približovaním drevnej hmoty,
- 11) vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov a plošnú aplikáciu minerálnych hnojív v lesných porastoch.

i) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva:

- 1) asanácia / rekultivácia priemyselnej skládky (OFZ - haldy trosky),
- 2) renaturalizácia potokov v obci,
- 3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu a ruderálnych plôch,
- 4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- 5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene
- 6) zmierňovať negatívne vplyvy cestnej dopravy v osídlenej časti obce výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištne pôvodnými drevinami,
- 7) vytvárať podmienky pre separovanie a zhodnocovanie komunálneho odpadu a kompostovanie,
- 8) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- 9) pravidelne monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd a na základe výsledkov realizovať opatrenia na elimináciu zdrojov znečistenia,
- 10) monitorovať vplyv priemyselných prevádzok na kvalitu ovzdušia v obci a na základe výsledkov realizovať opatrenia na elimináciu zdrojov znečistenia,
- 11) monitorovať vplyv nelegálnych skládok a navážok stavebného odpadu v miestach s vykonanou rekultiváciou mokradí na kvalitu pôdy, vody, ovzdušia a zdravie obyvateľstva.

j) Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov:

- 1) zvýšiť povedomie obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu,
- 2) obnoviť a doplniť prvky, znaky a symboly kultúrno-historickej hodnoty krajiny, vrátane prvkov regionálnej architektúry,
- 3) podporiť návrhy na zdokumentovanie pamätihodností obce,
- 4) zabezpečiť základnú ochranu národných kultúrnych pamiatok, aby nedošlo k degradácii jej pamiatkových hodnôt,
- 5) pri akejkoľvek stavebnej činnosti, prácach na národnej kultúrnej pamiatke postupovať v zmysle zákona č. 49/ 2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- 6) prehodnotiť využívanie moderných prvkov parkových výsadiieb a neprirodzene sfarbených exotických drevín, namiesto nich uprednostniť prirodzene a nerušivo pôsobiace druhy a prvky.

k) Opatrenia na zachovanie priaznivého stavu ovzdušia:

- 1) dodržať Program starostlivosti o lesy,
- 2) realizovať opatrenia na znižovanie imisí od stredných a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- 3) zabezpečiť pravidelnú údržbu komunikácií, hlavne po zimnom období odstrániť zostatkový posypový materiál,
- 4) v riešenom území neuvažovať s budovaním stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia; uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci,
- 5) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom; na území mesta neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia,

- 6) vplyv emisnej záťaže dopravy na okolitú obytnú výstavbu korigovať výsadbou zelene na plochách zelene pozdĺž týchto komunikácií v obytnom území; rešpektovať ustanovenia platného zákona o ovzduší,
- 7) neumiestňovať v obytnom území prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- 8) v navrhovaných a existujúcich prevádzkach výroby neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- 9) v riešenom území vo väzbe na obytné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
- 10) pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok v existujúcich areáloch, dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny

*l) Opatrenia z hľadiska obmedzenia hluku a vibrácií:*

- 1) neumiestňovať v riešenom území prevádzky produkujúce hluk a vibrácie,
- 2) akceptovať ochranné pásma z umiestnenej nadradenej cestnej dopravy, v ochrannom pásme neumiestňovať obytnú výstavbu,
- 3) pri prevádzkovaní telovýchovných a športové zariadení, rekreačných podujatí v obci na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- 4) pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest je nutné postupovať v súlade s platnými vyhláškami o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizácii hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- 5) v existujúcich a navrhovaných výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hluku, vibrácií a svetla nad prípustnú mieru v súlade s platným zákonom o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať legislatívu platnú pre jednotlivé zložky krajiny.

### **C.9.3 Navrhované ekostabilizačné opatrenia**

Rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky a z nich vyplývajúce opatrenia, premietnuté do grafickej časti - výkres č.6:

- a) *Ekostabilizačný prvok 1, 2, 3, 4* - sú to navrhované vsakovacie pásy s funkciou pôdoochrannou a vodozádržnou - sú to ochranné pásy proti vodnej erózii na svahoch, kde hrozí zvýšené riziko vodnej erózie povrchovým odtokom vody a zároveň riziko zaplavenia nižšie položeného územia povrchovou vodou v prípade náhleho topenia snehu alebo privalových dažďov. Ich ochranná funkcia spočíva v premene povrchového odtoku vody na podpovrchový (vsiaknutie vody do pôdy). Majú charakter 5 – 10 m širokých pásov, vedúcich po vrstevnici, s trvalým vegetačným krytom - ideálne zapojeným drevinovým. Zasakovaciu schopnosť je možné zvýšiť vyhlbením pozdĺžneho rigolu alebo ryhy (s hĺbkou 0,5 – 1m) bez ďalších úprav jeho dna či svahov, v ktorom by sa zhromažďovala povrchovo stekajúca voda.

*Opatrenia:*

- 1) Ponechať pás široký min. 5 m bez narušovania jeho povrchu (bez orby) a ďalšieho zhutňovania pôdy (zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov mimo na to určených priechodov).
- 2) Ak tento pás nemá trvalý vegetačný kryt, je potrebné ho zatrávniť (zmes druhov typických pre prirodzené lúčne spoločenstvá v danej lokalite) a vysadiť v ňom kry a stromy.
- 3) Výsadbou drevín realizovať s výhľadovým cieľom zabezpečenia zapojeného porastu krov alebo stromov stanovištne vhodných pôvodných druhov.
- 4) V prípade zhutnenej pôdy odporúčame skypriť ju pred jej zatrávnením hlbokou orbou.
- 5) Ak sa bude realizovať pozdĺžny rigol, dreviny je potrebné vysádzať mimo neho (kry min. 1 m a stromy min. 2 m od jeho okrajov).

- b) *Ekostabilizačný prvok 5* - svah pod cestou I/70, porastený náletovými drevinami. Má funkciu stabilizácie svahu a zároveň zvyšovania ekologickej biodiverzity.

*Opatrenia:*

- 1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, výrub kvôli zachovaniu bezpečnosti popri cestnej komunikácii alebo odstraňovanie invázných druhov.

- 2) Prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola výrubom odkrytá väčšia plocha bez ochranného efektu okolitých stromov, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov. Cieľom by mala byť najmä prirodzená obnova stanovištne vhodných prirodzených drevín.
  - 3) Neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné - napr. stromy spadnuté ma cestu, do koryta rieky, v ochrannom pásme elektrického vedenia alebo kvôli bezpečnosti.
  - 4) Ak sa v ňom alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieloheho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia.
  - 5) Brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- c) **Ekostabilizačný prvok 6** - svah pod cestou I. triedy I/70 porastený prevažne lesným porastom s charakterom lužného lesa. Tvorí významný prvok s charakteristickými črtami a funkciami pôvodných brehových porastov rieky Orava. Jeho funkcia je však významne obmedzená jeho obojstrannou izoláciou – v hornej časti cestná komunikácia, v dolnej časti železničná trať. Z toho dôvodu nemôže byť do systému MUSES zaradený ako biocentrum.

*Opatrenia:*

- 1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub drevín nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, výrub kvôli zachovaniu bezpečnosti popri cestnej komunikácii alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- 2) Prípadnú obnovu porastu realizovať iba prostredníctvom citlivého účelového výrubu jednotlivých stromov až skupiniek stromov tak, aby nebola výrubom odkrytá väčšia plocha bez ochranného efektu okolitých stromov, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov. Cieľom by mala byť najmä prirodzená obnova stanovištne vhodných prirodzených drevín.
- 3) Neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné - napr. stromy spadnuté na cestu, do koryta rieky, v ochrannom pásme elektrického vedenia alebo kvôli bezpečnosti.
- 4) Ak sa v ňom alebo v jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieloheho), tieto intenzívne odstraňovať. Potláčanie takýchto druhov realizovať prioritne mechanickými alebo fyzikálnymi spôsobmi – chemické metódy použiť iba v prípade dlhodobu neúspešnej aplikácie iných spôsobov a zároveň výrazného šírenia invázneho druhu do okolia.
- 5) Brániť tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

### C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (ohraničené k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre rozvoj jednotlivých funkcií vrátane technickej infraštruktúry.

### C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

#### C.11.1 Ochranné pásma líniového a plošného charakteru

Z hľadiska hygienického a technického v k. ú. Istebné je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

a) *Ochranné pásma*

Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma	
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	Vyhláška MŽP SR č.29/2005 Z. z.
ochranné pásmo - 110 kV vedenie-vzdušné (od krajného vodiča)	15 m
ochranné pásmo -22 kV vedenie vzdušné (od krajného vodiča)	10 m
ochranné pásmo -22 kV vedenie káblové v zemi	1,0 m
ochranné pásmo -22 kV vedenie závesné (od krajného vodiča)	1,0 m
Trafostanica VN/NN stožiarová	10,0 m od stožiara



<b>Názov ochranného, resp. bezpečnostného pásma</b>	
Trafostanica VN/NN kiosková	Bez ochranného pásma
Vodovody, kanalizácia do DN 500 mm (od obrysu na obe strany)	1,5 m
Vodovody, kanalizácia nad DN 500 (od obrysu na obe strany)	2,5 m
Podzemné telekomunikačné vedenia (na obe strany)	1,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
OP rýchlostnej cesty R3	100 m od osi krajného jazdného pruhu na obe strany
Cesta I. triedy – mimo sídelného útvaru obce	50 m od osi vozovky na obe strany
Cesta III. triedy – mimo sídelného útvaru obce	20 m od osi na obe strany
Železničná trať	60 m od osi krajnej koľaje na obe strany
Cintorín (pohrebisko)	podľa platnej legislatívy, vid' nižšie
Rieka Orava – od brehovej čiary	10 m
Ostatné vodné toky – od brehovej čiary	5 m
Lesné pozemky (od okraja lesa)	50 m

**b) Ochranné pásmo primárneho rozvodu tepla**

Ochranné pásmo primárneho rozvodu tepla je vymedzené zvislými rovinami vedenými po jeho obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie. Táto vzdialenosť je

- 1) v zastavanom území na každú stranu 1 m,
- 2) mimo zastavaného územia na jednu stranu 3 m a na druhú stranu 1 m podľa určenia držiteľa licencie na rozvod tepla.

**c) Ochranné pásmo plynovodov**

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 2) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 3) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 4) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 5) 8 m pre technologické objekty,
- 6) vlastníci pozemkov, nachádzajúcich sa v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia s prevádzkovým tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete.

**d) Bezpečnostné pásma plynovodov**

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 2) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 3) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 4) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 5) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 6) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 7) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 8) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

- 9) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

e) Ochranné pásma vodných tokov

- 1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Orava v šírke 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne,
- 2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- 3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- 4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma)
- 5) plochu plánovaného zberného dvora a kompostoviska je potrebné zabezpečiť proti priesaku do podzemných vôd resp. podložia ako aj zabezpečiť skladovaný materiál pred splachom do recipientu prechodom veľkých vôd resp. prívalovými zrážkami a čistenie povrchových vôd pred ich odvedením musí zohľadňovať požiadavky v zmysle platnej legislatívy.

f) Ochranné pásmo cintorína:

- obec si môže vo VZN určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*)

**C.11.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov**

*Chránené územia sú vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami :*

Názov chráneného územia	
Národný park malá Fatra	Výkres č.1,2
OP Národného parku Malá Fatra	Výkres č.1,2
Územie európskeho významu SKUEV0252 Malá Fatra	Výkres č.1,2
Chránené vtáčie územie SKCHVÚ013 Malá Fatra	Výkres č.1,2
Územie európskeho významu SKUEV0243 rieka Orava	Výkres č.1,2
Chránený areál rieky Orava	Výkres č.1,2
Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky	Výkres č.1,2

**C.11.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu**

- a) rešpektovať ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Istebné - stavebný kameň (4358)", ložisko nevyhradeného nerastu je podľa platného znenia banského zákona súčasťou pozemku,
- b) dodržať ustanovenia platného banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania (hranica LNN - ložiska nevyhradeného nerastu - je vyznačená v grafickej časti - výkres č.2\_KUN M 1:10000),
- c) rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :
  - 1) evidované svahové deformácie - potenciálne (viď výkres č.2\_Komplexný urbanistický návrh... v M 1:10000) vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnou vyhláškou - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- 2) priemyselná skládka = environmentálna záťaž, Istebné OFZ - prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) - pred akoukoľvek výstavbou na území s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu územia a inžinierskogeologický prieskum,
- 3) katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny :**

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy vymedzené pre verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Istebné - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1 : 10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1 : 5 000.

b) Plochy pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- 1) Hrady - obytné územie - BI 01
- 2) Gašova Roveň - obytné územie - BI 02
- 3) Dlhé hony - obytné územie - BI 05
- 4) Medzihory - obytné územie - BI 08
- 5) Nad záhradami - obytné územie – BI 16, BI 17
- 6) Dolná Roveň - obytné územie - BI 18

c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.11.2 tejto záväznej časti.

### **C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstarat' a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia Istebné.

Vo vymedzených lokalitách je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 stavebného zákona - nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Lokality pre vypracovanie urbanistickej štúdie :

- 1) Hrady - obytné územie – BI-01
- 2) Gašova Roveň - obytné územie - BI-02
- 3) Nad záhradami - obytné územie – BI-16, BI-17
- 4) Dolná Roveň - obytné územie – BI-18

Podrobné riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné taktiež upresniť urbanistickými štúdiami.

### **C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:

1) *VPS graficky vyjadriteľné :*

- 01 – parkovisko s príslušnou technickou vybavenosťou pri cintoríne
- 02 – cintorín, dom smútku, parkovisko
- 03 – evanjelický kostol a fara
- 04 – detské ihrisko s príslušnou technickou vybavenosťou
- 05 – základná škola
- 06 – obecný úrad a kultúrny dom
- 07 – kino
- 08 – hasičská zbrojnica
- 09 – katolícky kostol
- 10 – zariadenie verejnoprospešnej OV (sociálne služby, školstvo)
- 11 – materská škola a detský domov
- 12 – park pri kaštieli
- 13 – detské ihrisko
- 14 – plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- 15 – protipovodňové opatrenie
- 16 – multifunkčné rekreačné trasy
- 17 – technická vybavenosť multifunkčných trás (rozhľadňa, altánok...)
- 18 – športové plochy
- 19 – rekreačné plochy
- 20 – zberný dvor a kompostáreň
- 21 – mostný objekt

2) *Ostatné VPS :*

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné železničné trate
- automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy verejných parkovísk
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

**C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej a tabuľkovej časti.

**IV. záväzné výkresy Územného plánu obce Istebné**

**GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :**

- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 10 000
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 5 000
- 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability M 1 : 10 000
- 7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch M 1 : 5 000

**V. Uloženie Územného plánu obce Istebné**

Dokumentácia Územného plánu obce Istebné je uložená na Obecnom úrade v Istebné, Spoločnom stavebnom úrade, Okresnom úrade v Žiline.

## **VI. Účinnosť nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Istebné o záväzných častiach Územného plánu obce Istebné bolo spracované na základe návrhu Územného plánu obce Istebné a dopracované na základe pripomienok v rámci prerokovania, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Istebnom č. .... / 2021 zo dňa ..... 2021.

Návrh VZN 3/2022:

- vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na internetovej adrese obce

pred rokovaním dňa: 24. 11. 2021

- zvesený pred rokovaním dňa: .....

Počet pripomienok od FO uplatnených k NÁVRHU VZN : .....

Počet pripomienok od PO uplatnených k NÁVRHU VZN : .....

Tento NÁVRH VZN č. 3/2022 bol schválený dňa : ..... **Obecným zastupiteľstvom**  
**v Istebnom uznesení č. ....**

Toto VZN bolo po schválení vyvesené dňa: .....

Toto VZN bolo po schválení zvesené dňa: .....

Toto VZN nadobúda účinnosť dňa: 1. 1. 2022

*ZAPISOVATEĽ* obecného zastupiteľstva :

1/ meno, priezvisko, podpis : .....

*OVEROVATEĽ* uznesenia obecného zastupiteľstva :

1/ meno, priezvisko, podpis : .....

2/ meno, priezvisko, podpis : .....