

žiadateľ (meno, priezvisko, úplná adresa, popr. názov , sídlo firmy a IČO, číslo telefónu)

V.....

Dňa.....

.....
názov stavebného úradu

Vec: Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

(§140d stavebného zákona, pre stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 01.01.1990 do 31.03.2024)

Stavebník (*meno, priezvisko, adresa, dátum nar. , príp. názov spoločnosti, IČO, sídlo*):

.....
.....
.....

telefonický kontakt, e-mail:

týmto žiadam o preskúmanie spôsobilosti stavby (*názov stavby + stručný popis*):

.....
.....
.....

Stavba bola postavená v období (*mesiac, rok výstavby*):

Stavba je užívaná od: (*mesiac, rok začatia užívania stavby*):

Stavba sa nepretržite užíva na účel:

Stavba bola – nebola povolená (*vyberte možnosť*)

Ak bolo vydané povolenie:

č. rozhodnutia:, dátum vydania:.....

kto rozhodnutie vydal:

Stavba je postavená v kat. území

Na pozemkoch parc. C-KN č.

Vlastnícke právo k pozemku mám – nemám (*vyberte možnosť*)

Pozemok je vlastnícky evidovaný na liste vlastníctva:

.....
podpisy žiadateľov

Vlastník stavby priloží k žiadosti doklady, ktorými preukáže skutočnosti podľa § 140d ods. 1 písm. b) až d) stavebného zákona a to:

1. geometrický plán na zameranie stavby, ktorá má byť predmetom preskúmania
2. informáciu umožňujúcu overenie vlastníckeho práva k pozemku alebo doklad preukazujúci iné právo k pozemku, z ktorého vyplýva právo existencie stavby
3. záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo nie je v rozpore s aktuálnymi regulatívmi (súladiť s regulatívmi priestorového usporiadania územia je irelevantný), ktoré vydá orgán územného plánovania, ktorý schválil najnižší dostupný stupeň územnoplánovacej dokumentácie,
4. záväzné stanoviská dotknutých orgánov k jednotlivým chráneným záujmom podľa osobitných predpisov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania stavby, (napr. požiadavky z oblasti životného prostredia, ochrany pred požiarimi, hygienické požiadavky),
5. záväzné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov, pričom ide predovšetkým o vlastníkov alebo správcov elektrických vedení, plynárenských vedení a zariadení a prevádzkovateľov dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry:
 - Okresný úrad Dolný Kubín
 - odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - pozemkový a lesný odbor
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Oravská vodárenská spoločnosť, a.s
 - Stredoslovenská distribučná, a.s
 - SPP - distribúcia, a.s.
 - Slovak Telekom, a.s.,
 - iné – podľa určenia stavebného úradu
6. dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prípadne zjednodušená dokumentácia v zmysle § 104 ods. 2 stavebného zákona (pasport stavby) – podľa určenia stavebného úradu (*stavebný úrad si môže vyžiadať vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v stupni na účely kolaudácie*).
7. Doklady o tom, že stavba má vyhovujúci stavebnotechnický stav:
 - správy o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení (vnútorná inštalácia, bleskozvod)
 - správy o odbornej prehliadke a skúške plynových zariadení
 - tlakové skúšky (vykurovací systém, rozvody vody a pod – podľa druhu stavby)
 - protokol o preskúšaní komína
 - atest o nepriepustnosti žumpy
 - energetický certifikát
 - iné – podľa určenia stavebného úradu:

Poznámka:

Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu oznámenia (rozhodnutia) stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplývať požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.