

Z Á P I S N I C A

z Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva vlastníkov lesov a pasienkov obce Istebného, konaného dňa 16. 3. 2024 v Obecnom dome v Istebnom

Program:

1. Prezentácia účastníkov
2. Privítanie účastníkov a schválenie programu
3. Voľba pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti ZZ
5. Správa o činnosti výboru, správa o hospodárení za rok 2023, správa OLH
6. Správa dozornej rady za rok 2023
7. Schválenie ročnej závierky za rok 2023
8. Rôzne – návrhy, diskusia
9. Návrh a schválenie uznesenia
10. Záver

1. Prezentáciu účastníkov vykonali : Ján Lacko, podpredseda spoločenstva, Ing. Viera Dudášová – člen výboru spoločenstva a Ondrej Hanušniak – predseda dozornej rady.
2. Valné zhromaždenie zahájil a viedol predseda spoločenstva, Ján Zaťko, ktorý privítal všetkých prítomných a na úvod predstavil nových členov výboru a členov dozornej rady. Následne prečítal návrh programu v znení uvedenom v pozvánke. Program prečítaný predsedom PS bol schválený nasledovne. Z celkového počtu prítomných hlasov 507,85, bolo za 475,321 hlasov a proti 32,529 hlasov.
3. Voľba komisií : jednotlivé komisie boli zvolené jednomyselne, a to v takomto zložení:

Mandátna komisia – Miroslav Katreniak, Vladimír Šimek a Ján Katreniak
Overovatelia zápisnice - Zuzana Žúborová a Zuzana Štriflerová
Zapisovateľka- Ing. Viera Dudášová
4. Vladimír Šimek vyhlásil valné zhromaždenie za uznášanieschopné. Z celkového počtu 926,109 všetkých známych hlasov bolo prítomných 507,85 hlasov, čo je 54,837 %.
5. Správa o činnosti výboru za rok 2023 – správu predniesol Ján Zaťko, predseda spoločenstva. Okrem iného informoval o:
 - Sadení stromčekov, ktorých bolo vysadených celkom 7 000,00 ks, upozornil, že niektoré porasty sa vysádzovali u druhýkrát, a to z dôvodu nepriaznivého počasia (sucho),
 - vyžívaní lesných porastov celkom o výmere 2 ha a ochrane lesných porastov proti ohrozeniu o výmere 16 ha, čistení lesa cca 17 pmr
 - ťažbe, v roku 2023 sa ťažili najmä sucháre, z celkového objemu vyťažených 504 m³, predstavovali sucháre 388 m³ a 116 m³ porast triedy A
 - vydávaní dreva pre vlastníkov – celkom sa vydalo 52 m³ zo skladu a samovýroba predstavovala 145 m³. Priemerná cena ťažby za kubík za rok 2023 bol 28,50 EUR. Len pre porovnanie uvádzame, že 1 kubík spoločenstvo vydáva podielnikom po 6,00 Eur – samovýroba a zo skladu 15,00 EUR za kubík.
 - O prácach na farme – opravovali sa oplotky, kosil porast.

Zároveň predložil plán na rok 2024. Plnenie úloh podľa správu OLH na rok 2024 , starostlivosť o farmu , pokračovať v mulčovaní a frézovaní porastu,

Dotiahnutie nájomných zmlúv pod garážami a odstránenie čiernych stavieb na spoločnom pozemku.

Správu o hospodárení predniesla Ing. Viera Dudášová

Informovala podielnikov o celkových príjmoch za rok 2023, ktoré dosiahli objem 85 546,11 EUR , z čoho rozpustenie dotácií predstavovalo 54 036,21 EUR , čiže skutočné tržby z aktívnej činnosti boli 28 509,90 EUR.

Na strane nákladov – objemovo najväčšiu položku predstavujú náklady na ťažbu, vyžínanie, zimnú ochranu stromčekov , t.j. 25 390,99 EUR. Rozdiel tvoria náklady na krmivo pre dobytok, spotreba energií (PHM a elektrina) , mzdy vo výške 476,99 EUR, dane z nehnuteľnosti a motorového vozidla – 565,21 EUR, bankové poplatku 263,98 , kancelárske potreby.

Celkový hospodársky výsledok za rok 2023 je 445,79 EUR pred zdanením. Objem finančných prostriedkov k 31.12. 2023 bol – zostatok na účtoch v SLSP, a.s.

- 9 841,74 EUR a hotovosť 159,78 EUR.

Správu OLH o hospodárení PS vlastníkov lesov a pasienkov obce Istebné za rok 2023 predniesol Ján Lacko, podpredseda spoločenstva, a to z dôvodu neprítomnosti Ing. Tomáša Hatalu, ktorý sa ospravednil. Hlavné úlohy spoločenstva pre rok 2023 – bola ťažba v objeme 1300,00 m3 a prebierková plocha – 5,16 ha . V skutočnosti bolo vyťažených 504 m3 dreva a prebierka bola vykonaná na ploche 2,00 ha. Desiatročný plán je plnení na 80,01 %, čo znamená, že do konca roku 2025 nám treba vyťažiť ešte 2 609,00 m3 dreva.

6. Správu o činnosti dozornej rady PSVLaP obce Istebné za rok 2023 predniesol Ondrej Hanušniak. Dozorná rada pracovala v zložení Ondrej Hanušniak – predseda DR, Členovia: Ľubomír Katreniak a Jozef Katreniak. DZ sa schádzala spolu s výborom spoločenstva 1x mesačne a zameriavala sa na kontrolu účtovných dokladov, ťažby a predaja dreva, tvorbu rezerv na pestevnú činnosť a kontrolu finančných prostriedkov. Pri kontrolách neboli zistené nedostatky a odporúčajú VZ schváliť účtovnú závierku.
7. Hlasovanie za schválenie ročnej závierky dal Ján Zaťko, predseda spoločenstva. Z celkového počtu prítomných hlasov 507,85 hlasov , proti schváleniu ročnej závierky 67,32 hlasov. Účtovná závierka bola schválená 75,48 % hlasov.

8. Rôzne – návrhy ,diskusia

Do diskusie sa zapojili nasledovní podielníci:

Martin Kováčik, ktorý informoval podielnikov o rokovaní s vlastníkami garáží, ktorí k dnešnému dňu nepodpísali nájomné zmluvy na parcely pod garážami. Zo stretnutia vznikol nasledovný návrh – nájomné garážou vo výške 2,05 EUR 1 m2 a na ostatnú časť pozemku nenavrholi cenu. Podľa informácie od p. Kováčika by mala byť podstatne nižšia, ale nevedia koľko. Podielníci navrhli vymáhať naše nároky súdnou cestou a ukončiť už komunikácia, vzhľadom že prebieha už viac ako 10 rokov. Za bolo 100 % - 507,85 hlasov, Proti – 0,00 %. Do diskusie sa prihlásila aj p. Batunová, ktorá informovala, že Urbár Veličná si pri prenájme vyžiadal poplatok vopred, a to vo výške 600,00 EUR a následne platia ročný poplatok vo výške 40,00 EUR.

Ján Zaťko informoval o vykonávanie protipožiarnych hliadok počas letnej sezóny. Prihlásili sa Ján Lacko st. a Miroslav Bartoš.

Viera Dudášová – informovala o nákladoch na ťažbu dreva pre podielnikov, ktorá v priemere predstavuje 28,50 1 m³. Spoločenstvo predáva po 6,00 EUR a 15,00 EUR , vrátane DPH za 1 m³. Navrhla zvýšiť cenu. Podielníci zvýšenie odmietli, s tým že uvedená cena by im mala nahradiť dividendy . Návrh na zmenu ceny nebol prijatý. Proti – 100 % hlasov , t.j. 507,85

Miroslav Katreniak – informoval, že cesta pred nehnuteľnosťou p. Šlapku je zasypaná a zahradená , nedá sa tam prejsť, treba to riešiť.

Ing. Milota Čutková navrhla zistiť podmienky pre rozrábku mäsa z farmy, za účelom jeho následného predaja podielnikom urbáru. Ona preverí záujem a členovia výboru možnosť rozrábky a následného predaja.

Ján Lacko – informoval členov o možnosti kúpy traktora , ktorý by sa mohol využiť vo farme , resp. aj pri dovoze dreva pre podielnikov. Cena by sa mohla pohybovať okolo 20 – 25 tis. EUR. Jednalo by sa o starší traktor. Na návrh p. Jána Štítku by bolo vhodné dokúpiť aj s náhradným zariadením – tzv. rukou. Za hlasovalo 486,03 hlasov , Proti – 21,818 hlasov.

Ján Zaťko - informoval o rozšírení chránej vtácej rezervácie a zonácie v chránej oblasti Malá Fatra. Za hlasovalo 0 Proti: 100 % , t.j. 507,85 hlasov

Ing.Viera Dudášová informovala o stave vo vymáhaní nárokov niektorých podielnikov v rámci reštitúcií. Do 02.4. 2024 je lehota na podanie žaloby na náhradu pozemkov.

9. UZNESENIE

- 1. Schvaľuje program tak, ako bol uvedený v pozvánke, proti bolo 32,529 hlasov.**
- 2. schvaľuje mandátnu komisiu v zložení: Miroslav Katreniak, Vladimír Šimek a Ján Katreniak,
Zapisovateľku: Ing. Vieru Dudášová
Overovateľov zápisnice: Zuzanu Žúborovú a Zuzanu Štriflerovú.**
- 3. VZ PSVaL obce Istebné, berie na vedomie správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti VZ nasledovne:
počet všetkých hlasov známych hlasov: 926,109
počet prítomných členov : 507,85 (54,836 %)**
- 4. VZ PSVLaP obce Istebné schvaľuje správ o činnosti výboru, správu o hospodárení, správu OLH, správu dozornej rady**
- 5. VZ PSVLaP obce Istebné schvaľuje ročnú závierku za rok 2023.**
- 3. VZ PSVLaP obce Istebné schvaľuje pokračovať vo vymáhaní nároku pod garážami súdnou cestou.**
- 4. VZ PSVLaP schvaľuje kúpu traktoru s náradím v cene od 20 – 25,00 tis. EUR. Pričom kúpa by sa čiastočne realizovala z úveru a čiastočne z vlastných finančných prostriedkov.**
- 5. VZ PSVLaP obce Istebné zamieta zvýšenie predajných cien dreva pre podielnikov.**
- 6. VZ PSVLaP obce Istebné zamieta rozšírenie chránej vtácej rezervácie a zonácie v chránenej oblasti Malá Fatra.**

7. Ukladá výboru PSVLaP možnosti predaja mäsa priamo z farmy pre podielnikov.

Zapísala – Ing. Viera Dudášová

Overili: Zuzana Žúborová

Zuzana Štriflerová

Dudášová

Žúborová

Štriflerová